



РЕШЕНИЕ № ПН ЕО 111 / 2017 г.

ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИЗВЪРШВАНЕ
НА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

На основание чл. 85, ал.4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, обн. ДВ бр. 91/2002г. и вс. изм. и доп.), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал.2 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, приета с ПМС № 139/2004 г., обн. ДВ, бр. 57/2004 г. и вс. изм. и доп.), представена писмена документация и информация по чл. 8 от Наредбата за ЕО, чл.31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 37 ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/2007 год., обн. ДВ бр. 81/2010 г. и вс. изм. и доп.), както и становище на РЗИ – Ловеч,

РЕШИХ:

да не се извърши екологична оценка на "Изменение на „Общ устройствен план (ОУП) на Община Априлци“, прилагането на който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: ОБЩИНА АПРИЛЦИ, ЕИК 000291627, ул."Васил Левски" № 109, гр.Априлци, общ. Априлци, обл. Ловешка,

Кратка характеристика на плана/програмата: Предвижда се изменение на предварителен проект на Общ устройствен план (ОУП) на Община Априлци, за който има постановено и влязло в сила Становище по екологична оценка /ЕО/ № ПН ЕО 1-1 /2017 г. на РИОСВ – Плевен. С Решение № 276/2017 г. на Общински съвет – Априлци се допуска изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 52218.853.40, по КК на кв. Острец, гр. Априлци, с площ 1607 кв.м., земеделска територия с начин на трайно ползване „ливада“, с отреждане „за жилищно строителство“, при обособена „жилищна зона с малка височина“ (Жм), както и осигуряване на достъп чрез път с ширина 4 м. през ПИ № 52218.853.62, гр. Априлци от който се образува нов имот с идентификатор 52218.853.533, с площ 181 кв.м. С Решение № 312/2017 г. на Общински съвет – Априлци, се допуска изработване на ПУП-ПРЗ за част от ПИ № 52218.817.16, гр. Априлци, с площ 2532 кв.м., земеделска територия с НТП „ливада“, от който се образува нов имот – 52218.817.569, за изграждане на еднофамилна жилищна сграда, при обособена „жилищна зона с малка височина“ (Жм), и проектен ПИ № 52218.817.571, за достъп до имота (път). С Решение № 338/2017 г. на Общински съвет – Априлци се допуска изработването на ПУП-ПРЗ за ПИ №№ 52218.262.19, 52218.262.20 и 52218.262.22, по КК и КР на гр. Априлци, представляващи незастроени терени, земеделска земя с НТП „ливада“ с площ съответно: 781 кв.м., 991 кв.м. и 268 кв.м., за изграждане на жилищна сграда и присъединяване към УПИ I-122, с обособяване на нов УПИ I-19, 20, 22, 122 с предназначение „за жилищно строителство“ при обособена „жилищна зона с малка височина“ (Жм). Премахва се тупик в северната част на УПИ I-122 и се запазва уличната регулация. С Решение № 336/2017 г. на Общински съвет – Априлци се допуска изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ № 52218.674.22 по КК и КР на гр. Априлци, с площ 618 кв.м., земеделска територия с НТП „ливада“, за изграждане на жилищна сграда, при обособена „жилищна зона с малка височина“ (Жм). С Решение № 337/2017 г. на Общински съвет – Априлци се допуска изработване на ПУП-ПРЗ за



ПИ № 52218.142.1 по КК и КР на гр. Априлци, с площ 1537 кв.м., земеделска територия с НТП „ливада“, за изграждане на жилищна сграда, при обособена „жилищна зона с малка височина“ (Жм). С Решение № 351/2017 г. на Общински съвет – Априлци се допуска изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ № 52218.650.29 по КК и КР на гр. Априлци, с площ 4965 кв.м., земеделска територия с НТП „ливада“, за изграждане на жилищна сграда, при обособена „жилищна зона с малка височина“ (Жм). С Решение № 352/2017 г. на Общински съвет – Априлци се допуска изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ № 52218.139.28 по КК и КР на гр. Априлци, с площ 1596 кв.м., земеделска територия с НТП „нива“, за изграждане на къща за гости, при обособена устройствена зона „за рекреационни дейности“ (Ок). Общата площ на имотите за които се допуска изработването на ПУП-ПРЗ е 15076 кв.м. (1.5 ха), което е около 0.006 % от цялата площ на Община Априлци (23822.96 ха), за която територия е изготвения Общ устройствен план на Община Априлци.

Общият устройствен план (ОУП) на Община Априлци се изготвя за определяне на преобладаващото предназначение и начин на устройство на отделните структурни части на територията на Община Априлци, за прогнозен период от 20 години. Главната цел на ОУП е да създаде пространствена планова основа за дългосрочно устойчиво устройствено развитие на общината в съответствие с приетите стратегически документи за регионално развитие и със специфичните за Община Априлци природни, културно-исторически, икономически, туристически и други ресурси.

Съгласно становище с изх. № ЗК-04-4043/27.10.2017 г. на РЗИ – Ловеч, от здравно-хигиенна точка няма необходимост от извършването на екологична оценка за проекта за “Изменение на „Общ устройствен план на Община Априлци”.

Предвидените изменения в устройствени зони на ОУП на Община Априлци не засягат нови територии от защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близко разположената защитена зона е “Централен Балкан - буфер” BG0001493, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 107/2007 г.).

След преглед на представената информация и на основание чл. 36, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най – близко разположената защитена зона “Централен Балкан - буфер” BG0001493 и може да бъде съгласувано.

МОТИВИ:

I. Характеристика на плана/програмата по отношение на: степента, до която плана/програмата определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или събразно предвижданията им за разпределение на ресурсите; значението на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие; екологични проблеми от значение за плана/програмата; значението на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда.

1. Изменението е на предварителен проект на „Общ устройствен план на Община Априлци”, за който има постановено и влязло в сила Становище по екологична оценка № ПН ЕО 1-1 /2017 г. на РИОСВ – Плевен.
2. Предложението обхващащо малки територии и площи (общо 1.5 ха), около 0.006 % от цялата площ (23822.96 ха) на „Общ устройствен план на Община Априлци“, има характеристиките на незначително изменение на план, включен в Приложение 1 към Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми.



3. Предлага се промяна на трайното предназначение и начина на трайно ползване на земеделски земи, представляващи обособени имоти, и части от тях, и включването им в урбанизирана територия на гр. Априлци.
4. Предложеното изменение не води до промяна във вида на устройствените зони, съгласно „Общ устройствен план на Община Априлци“, съгласуван със Становище по екологична оценка № ПН ЕО 1-1 /2017 г. на РИОСВ – Плевен.
5. Имотите, обект на изменението, се намират в близост до вече обособени устройствени зони с „Общ устройствен план на Община Априлци“, съответно „жилищна зона с малка височина“ /Жм/ (съгласно Решение № 276/2017 г., Решение № 312/2017 г., Решение № 336/2017 г., Решение № 337/2017 г., Решение № 338/2017 г. и Решение № 351/2017 г. на Общински съвет – Априлци, за допускане изготвяне на ПУП-ПРЗ) и „за рекреационни дейности“ /Ок/ (съгласно Решение № 352/2017 г. на Общински съвет – Априлци, за допускане на изготвяне на ПУП).
6. Предложеното изменение не е свързано с извършване на производствени дейности с емисии на замърсители във въздуха или на шум в околната среда.
7. Предложените промени в предназначение на имотите не създава риск от влошаване качеството на атмосферния въздух и на акустичната среда в региона.
8. Настоящото изменение, при спазване на мерките и условията в Становище по екологична оценка № ПН ЕО 1-1 /2017 г. на РИОСВ – Плевен, с което се съгласува „Общ устройствен план на Община Априлци“, няма да окаже отрицателно въздействие върху качеството на водите, атмосферния въздух, акустичното състояние, както и върху останалите компоненти и фактори на околната среда, на територията на Община Априлци.
9. Програмата е в съответствие с изискванията на действащото законодателство на Национално и на Общностно ниво.

II. Характеристика на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията /географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати/, ценност и уязвимост на засегнатата територия /вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишаване на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване/, въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

1. Изменението на „Общ устройствен план на Община Априлци“ засяга имоти с обща площ 15076 кв.м. (1.5 ха), или около 0.006 % от цялата територия на Община Априлци (23822.96 ха), за която е изготвения „Общ устройствен план на Община Априлци“.
2. Предвидените изменения в площта на устройствените зони съгласно „Общ устройствен план на Община Априлци“, не засягат нови територии от защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.
3. Няма вероятност реализацията на плана да доведе до промяна на видовия състав, числеността и структурата на популациите на видовете, предмет на опазване в защитена зона “Централен Балкан – буфер” BG0001493.
4. Характерът на предвидените дейности, не предполага унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона “Централен Балкан – буфер” BG0001493.
5. Не се очаква значително кумулативно въздействие по отношение на предмета и целите на опазване на защитена зона “Централен Балкан – буфер” BG0001493, спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и инвестиционни предложения в нея.



6. При реализацията на плана не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитена зона "Централен Балкан – буфер" BG0001493.
7. Предвижданията на плана няма да доведат до промени в структурата, функциите, целостта и природозащитните цели на защитена зона "Централен Балкан – буфер" BG0001493.

III. Степента, до която плана влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия.

1. Изменението на „Общ устройствен план на Община Априлци“ е в съответствие с изискванията на националната политика в областта на опазването на околната среда.
2. Изменението не е в противоречие с други планове и програми.
3. За изменението на „Общ устройствен план на Община Априлци“ са уведомени специализираните компетентни органи на Министерството на здравеопазването. Съгласно становище с изх. № ЗК-04-4043/27.10.2017 г. на РЗИ – Ловеч, по отношение степента на значимост и риска за човешкото здраве не е необходимо извършването на екологична оценка.
4. Към момента на издаване на настоящето решение няма постъпили писмени възражения по законосъобразност в РИОСВ – Плевен относно реализацията на програмата.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи, като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околната среда.

При промяна на така заявеното "Изменение на „Общ устройствен план на Община Априлци“, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – Плевен до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 4 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 /пет/ години от влизането му в сила, не е одобрен съответния план или програма.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд – Плевен и/или пред Министъра на околната среда и водите по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ГАБРИЕЛ САВОВ
Директор на РИОСВ-Пле

Дата.....07.11.....2017 г.

07.11.2017

