



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

№ ПН-..... ЕО / 2016 г.

На основание чл. 26, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО, приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г., бр. 29/2010 г., бр. 3/2011 г., бр. 38/2012 г., бр. 94/2012 г., бр. 12/2016 г.), във връзка с чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 36, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/2007 г., обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г., бр. 94/2012 г.),

СЪГЛАСУВАМ

Общ устройствен план на Община Долна Митрополия

Възложител: Община Долна Митрополия, ЕИК 000413725, ул. "Св. Св. Кирил и Методий" № 39, гр. Долна Митрополия, общ. Долна Митрополия, обл. Плевен

Характеристика на програмата: Общият устройствен план (ОУП) на Община Долна Митрополия се изработва по реда на Закона за устройство на територията за определяне на преобладаващото предназначение и начин на устройство на отделните структурни части на територията на общ. Долна Митрополия. Обект на ОУП е цялата територия на община Долна Митрополия. Устройствовата структура на общината се характеризира с 16 населени места (гр. Долна Митрополия, гр. Тръстеник, с. Байкал, с. Биволаре, с. Божурица, с. Брегаре, с. Горна Митрополия, с. Гостиля, с. Комарево, с. Крушовене, с. Ореховица, с. Победа, с. Подем, с. Рибен, с. Славовица, с. Ставерци). Перспективният срок на действие на ОУП на Община Долна Митрополия е 15-20 год. (до 2035 г.), без обособени етапи на реализация.

Стратегическата цел на ОУП на Община Долна Митрополия е определяне на устройствени режими и показатели, способстващи за изграждането на съвременните изисквания среда за обитаване, труд, отдих, обслужване и комуникация, отчитаща съществуващия потенциал и благоприятни условия за развитие на бизнес и привличане на повече инвестиции в община Долна Митрополия.

Главната цел на ОУП на Община Долна Митрополия е да създаде териториална планова основа за нейното дългосрочно устойчиво устройствено развитие в съответствие с приетите стратегически документи за регионално развитие и със специфичните за община Долна Митрополия природни, културно-исторически, туристически и други ресурси.

Специфични цели, чието изпълнение предпоставя постигането на главната цел са:

- регулиране в устройствено отношение процесите на по-нататъшната урбанизация на територията на общината в граници, които да не накърняват качествените характеристики, целостта и стабилността на природната ѝ среда.
- създаване на необходимите устройствени условия за реализиране на стратегическите документи по Закона за регионално развитие, както и секторни програми, планове и проекти на общинско и по-високо териториално ниво;
- създаване на устройствена основа за между общинско сътрудничество за развитие на функционалните системи и активности.
- прилагане на устройствени принципи за по-нататъшно изграждане и техническо съоръжаване на жизнената среда в населените места и останалите обитавани територии в съответствие със съвременните европейски критерии и стандарти, при осигуряване на максимален ефект при инвестирането и на баланс между обществените и частните интереси;
- планиране на територията на общината да става по начин, осигуряващ съхраняване и едновременно с това пълноценно включване в жизнен оборот на природното и на културното наследство на общината, с оглед устойчивост и взаимно стимулиране при развитието на всички системи.



При изготвянето на плана е следван принципа на равнопоставеност на териториалните единици в цялото, респ. осигуряване на предпоставки за преодоляване на дисбаланса между общинския център и периферията на общината и равномерно развитие на територията. Отчетено е състоянието на икономиката, на мрежите на техническата и други инфраструктури и са изготвени съответните схеми (комуникационно-транспортна система; водоснабдяване и канализация; електроснабдяване; съобщителна мрежа; зелена система; инженерно геоложките и хидроложките условия; недвижимо културно наследство; биоразнообразие, вкл. защитени зони по Натура 2000; други схеми и илюстративни материали), които са неразделна част от плана.

Към настоящия момент на територията на Община Долна Митрополия няма предприятия с нисък или висок рисков потенциал, попадащи в обхвата на Раздел I към глава седма на ЗООС. В проекта на ОУП на Община Долна Митрополия не се предвиждат устройствени зони за изграждането на нови предприятия и/или съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, попадащи в обхвата на Раздел I към глава седма на ЗООС.

Поради следните мотиви:

1. С прилагането на ОУП на Община Долна Митрополия на обща площ от 67453.20 ha, ще се обособят следните територии с общо предназначение: жилищни функции – 2580.07 ha, обществено-обслужващи функции – 1.16 ha, за производствени дейности – 1126.60 ha, за складови дейности – 256.68 ha, рекреационни дейности, курортни и вилни зони – 2.50 ha, озеленяване, паркове и градини – 11.84 ha, спорт и атракции – 97.65 ha, за стопанско обслужване – 332.70 ha, обработваеми земи: ниви – 47887.41 ha, трайни насаждения – 2739.32 ha, необработваеми земи – 6301.35 ha, гори – 2643.72 ha, горски земи – 368.15 ha, водни площи – 1587.80 ha, територии за транспорт и комуникации – 260.87 ha, на техническа инфраструктура – 271.46 ha, гробищни паркове – 20.12 ha, с недефиниран НТП и функция – 748.10 ha, плажове – 1.39 ha, Защитени и нарушени територии: природозащитни територии – 4.33 ha, територии за опазване на културното наследство – 0.25 ha, със специално предназначение – 222.14 ha, други нарушени територии – 33.39 ha. Проекта на ОУП на Община Долна Митрополия не предвижда чисто производствени зони.
2. Предвижданията на проекта на ОУП на Община Долна Митрополия са съобразени и не влизат в противоречие с други съотносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво. Основните приоритети, на които се основава проекта на ОУП на Община Долна Митрополия са в съответствие с:
 - Националната програма за развитие на Република България – България 2020;
 - Националната стратегия за регионално развитие на Република България (НСРП) 2012-2022 г.
 - Националната концепция за пространствено развитие за периода 2013 – 2025 г.
 - Регионалната схема за пространствено развитие на област Плевен
 - Регионалният план за развитие на Северозападния район за периода 2014-2020 г.
 - Областната стратегия за развитие на област Плевен за периода 2014-2020 г.
 - Общинският план за развитие на община Долна Митрополия – 2014-2020 г.
 - Национална стратегия за околна среда 2009 – 2018 г.
 - Националният план за управление на отпадъците 2014-2020г.
 - Програмата за развитие на селските райони 2014-2020 г.
 - Оперативната програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г.
 - Оперативна програма „Околна среда 2014-2020 г.“
 - Националният план за действие за енергията от възобновяеми източници до 2020 г.
 - Оперативна програма „Транспорт“ 2014-2020г.
 - Националната стратегия за развитие и управление на водния сектор, 2012 г.
 - План за управление на речните басейни в Дунавски район 2010 – 2015г. и 2016 – 2021 г.
 - План за управление на риска от наводнения 2016 – 2021 г.
3. Предвижданията на проекта на ОУП на Община Долна Митрополия се съобразяват и не противоречат на европейските и национални стратегически и планови документи, поставящи цели за опазване на околната среда.
4. Въз основа на резултатите от изготвената прогнозна оценка на евентуалните значителни отрицателни въздействия върху околната среда при прилагането на ОУП на Община Долна Митрополия са определени основните екологични проблеми, за които са необходими приоритетни действия.

5. В доклада за екологична оценка са препоръчани мерки за намаляване, предотвратяване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от прилагането на плана върху околната среда и човешкото здраве.
6. В границите на община Долна Митрополия попадат изцяло или частично следните защитени зони, съгласно ЗБР:
- **BG0000181 „Река Вит“**, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.);
 - **BG0000335 „Карабоаз“**, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.);
 - **BG0000613 „Река Искър“** за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)
7. В границите на община Долна Митрополия попадат следните защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

природни забележителности:

- **Находище на окременени стъбла и пънове от вековна иглолистна гора от семейство Таксодиеви**, в м. „Ташковото“, землище на с. Ореховица – Заповед № 1187/19.04.76 г. на МГОПС (ДВ бр. 44/1976 г.);
- **Находище на окременени стъбла и пънове от вековна иглолистна гора от семейство Таксодиеви**, в м. „Калето“, землище на с. Ставерци – Заповед № 1187/19.04.76 г. на МГОПС, (ДВ бр. 44/1976 г.) Заповед № РД-143/19.02.2013 г. на МОСВ (ДВ 33/2013 г.) за актуализация на площта.

защитени местности:

- **„Малък Борил“** – Заповед № РД-908/13.10.2005 г. на МОСВ, (ДВ бр. 89/2005 г.);
 - **„Чешмата“** – Заповед № 97/13.03.1978 г. на КОПС (ДВ. бр. 29/1978 г.), прекатегоризирана със Заповед № РД-713/10.06.2003 г. на МОСВ (ДВ бр. 60/2003 г.);
 - **„Лъгът – Дръмката“** – Заповед № 1422/24.06.69 г. на МГТП (ДВ бр. 79/1969 г.), Заповед № РД-137/19.02.2013 г. на МОСВ (ДВ, бр.33/2013) за актуализация на площта;
 - **„Чолашки орман“** – Заповед № 3039/ 03.10.74 г. на МГОПС (ДВ бр. 88/1974 г.), прекатегоризирана със Заповед № РД-707/10.06.2003 г. на МОСВ (ДВ бр. 60/2003 г.);
 - **„Коридорите“** – Заповед № РД-404/07.07.2008 г. на МОСВ (ДВ бр. 73/2008 г.);
 - **„Вятърница“** – Заповед № РД-16/12.01.2012 г. на МОСВ (ДВ бр.14/2012г.).
8. Някои от предвидените устройствени зони в Общ устройствен план на община Долна Митрополия ще се реализират в границите на защитени зони BG0000335 „Карабоаз“, BG0000181 „Река Вит“ и BG0000613 „Река Искър“:
- северно от с. Брегаре – територия за стопанско обслужване и част от Предимно производствена устройствена зона (**Пп1**), в обхвата на ЗЗ „Река Искър“ BG0000613 /9.36 дка./;
 - част от територията на с. Брегаре в северния му край /0.44 дка/, в обхвата на ЗЗ „Река Искър“ BG00006123 (заварено положение, жилищната територия е вече усвоена);
 - североизточно от жилищната зона на с. Ставерци, върху **съществуващ** урбанизиран терен (терен за стопанско обслужване) се ситиуира предимно производствена устройствена зона (**Пп**), в обхвата на ЗЗ „Река Искър“ BG0000613;
 - североизточно от жилищната зона на с. Ставерци, върху **съществуващ** терен за стопанско ползване се оформят две съседни смесени многофункционални устройствени зони (**Смф**), част от които /съответно 2.99 и 3.4 дка/ в обхвата на ЗЗ „Река Искър“-BG0000613;
 - части от териториите с режим на Устройствовна зона за алтернативно земеделие (**За**) навлизат в границите на защитените зони по Натура 2000 BG0000613 - „Река Искър“ и BG0000181 - „Река Вит“.
9. Извършената проверка за допустимост на ОУП Долна Митрополия по реда на чл. 36, ал.2, във връзка с чл. 12, ал. 5 от Наредбата за ОС, установи следното:

- Планът е допустим за осъществяване при условие, че планирането и предвижданията му не противоречат на режима на посочените по – горе защитени територии, определен със ЗЗТ и заповедите за обявяването им.
 - Съгласно Становище на Басейнова дирекция „Дунавски район“, вх. № 1770/19.08.2015 г. на РИОСВ – Плевен, планът е допустим спрямо мерките предвидени в ПУРБ 2010 – 2015 г. в Дунавски район, при условие, че се спазват мерките, забраните и ограниченията предвидени в Закона за водите.
10. Съгласно изискванията на чл. 36, ал. 3 от *Наредбата за ОС* е извършена **преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие**, при която се установи, че проектът на ОУП на Община Долна Митрополия **има вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в описаните защитени зони.
11. Изготвен е Доклад за оценка за съвместимостта на Общ устройствен план (ОУП) на община Долна Митрополия – предварителен проект, с предмета и целите на опазване на защитени BG0000181 „Река Вит“, BG0000335 „Карабоаз“ и BG0000613 „Река Искър“, в който авторите са направили следните изводи и заключения:
- По отношение целостта и структурата на защитените зони** – не се очакват значителни неблагоприятни въздействия върху ЗЗ в резултат от предвижданите устройствени зони и дейности в проекта на ОУП на Община Долна Митрополия.
- По отношение на целевите местообитания в защитените зони** – общите въздействия могат да бъдат свързани със слаби до средни преки и кумулативни въздействия в границите на ЗЗ BG0000613 Река Искър, изразени в засягане на части от някои от местообитанията на видове, предмет на опазване, за което са предложени и съответните превантивни мерки, на база на които ще се запазят тяхното сегашно състояние, площ, структура и функции. Не се налага мярка за отпадането на УЗ За и Гз от ОУП на Община Долна Митрополия, тъй като се засягат съществуващи вече земеделски земи и горски територии, в които няма да има строителна намеса, не се променя статута им и се запазва съществуващото положение, ландшафта и естествените характеристики.
- По отношение на целевите животински видове в защитените зони** – очаква се въздействие, в по-значителна степен на предвидените за строеж територии и в незначителна степен на предвидените за озеленяване площи.
- При изготвянето на оценката за съвместимостта и степента на въздействие на ОУП върху предмета и целите на опазване на BG0000181 Река Вит, BG0000335 Карабоаз и BG0000613 Река Искър е спазен принципът за превантивността, като предметът на опазване на защитените зони е изведен приоритетно при отчитането на всички екологични ефекти, които противоречат на екологичните цели за обявяването им. Възприет е възможно най-лошият сценарий за всяко вероятно въздействие в рамките на научните предпоставки за съществуването на последното.
- Заключението на авторите на доклада е, че при съобразяване на всички смекчаващи и превантивни мерки, предвидени по законов и нормативен ред, както и тези от доклада за оценка на степента на въздействие (ДОСВ), ще се гарантира недопускане на негативно действащите фактори върху целите и предмета на опазване на ЗЗ BG0000181 Река Вит, BG0000335 Карабоаз, BG0000613 Река Искър, като при това положение реализацията на разглеждания ОУП на този етап на планиране ще бъде съвместимо с тях.
12. Доклада за оценка степента на въздействие е получил положителна оценка с писмо с изх. № 1170/23.06.2016 г. на РИОСВ – Плевен. Проведени са консултации по чл. 25, ал. 1 от Наредбата за ОС, по време на които няма постъпили писмени мотивирани становища.
13. Съгласно становище с изх. № КД-01-10-056/29.07.2016 г. на РЗИ – Плевен, въздействието върху компонентите на околната среда, респективно върху здравето на населението на общината при прилагането на плана е оценено като положително. Набелязани са мерки за намаляване и възможно най-пълно компенсиране на предполагаемите въздействия върху околната среда и човешкото здраве от осъществяването на ОУП. Декларирано е, че при спазване на предложените мерки, реализацията на плана ще окаже трайно във времето, положително въздействие върху околната среда и качеството на живот на населението.
14. Получени са положителни становища от РИОСВ – Плевен, РЗИ – Плевен, БД Дунавски район, Агенция „Пътна инфраструктура“, АПИ – Институт по пътища и мостове, АПИ – Областно пътно управление – Плевен, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, „ВиК“ ЕООД – Плевен, РИМ – Плевен, БАН – Национален археологически институт с музей. По време на консултациите не са постъпили

други мотивирани мнения, становища, препоръки или предложения за алтернативи към ОУП и ЕО към него. Получените становища, бележки и предложения в резултат на консултациите са отразени по подходящ начин в доклада за ЕО.

15. В резултат на проведените консултации с обществеността, заинтересуваните органи и трети лица, не са постъпили писмени мотивирани становища или възражения от заинтересовани лица, или становища в които е предоставена нова информация, различна от представената в доклада за ЕО.

и при следните мерки и условия:

I. Мерки и условия за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от прилагането на Общ устройствен план на Община Долна Митрополия.

A. Общи:

1. Инвестиционни предложения, планове или програми, за които се изисква ОВОС/ЕО по реда на глава шеста от ЗООС, и при спазване на изискванията по глава седма, раздел I и раздел II на същия закон, се одобряват по реда на специален закон, само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията в съответния акт.
2. Инвестиционни предложения, планове, програми или проекти извън урбанизирани територии, попадащи в защитени зони и защитени територии, които са в съответствие с параметрите на общия устройствен план, се одобряват по реда на специален закон само след произнасяне с акт за съгласуване, издаден по реда на Закона за биологичното разнообразие.

Б. При прилагането на Общ устройствен план на Община Долна Митрополия, да се изпълняват следните мерки и условия:

1. За запазване и подобряване качеството на атмосферния въздух:

- 1.1. Изграждане на нови обекти с производствено предназначение да се допуска само в предвидените в общия устройствен план производствени територии (зони), при спазване на съответствие между вида производство и предвидените в плана категории производствени територии.
- 1.2. Осигуряване на достатъчно разстояние от жилищните зони, при изграждане на нови обекти с неорганизиран (разсредоточен) емисии във въздуха, които не могат да бъдат ограничени, в това число емисии на прахообразни частици от обработката на земеделска продукция (зърно, семена и др.).
- 1.3. Представените проекти за изграждане на промишлени обекти, включващи източници на емисии на замърсители в атмосферния въздух, да осигуряват:
 - Недопускане превишаване на нормите за допустими емисии в атмосферния въздух от неподвижни източници, определени с наредбите към Закона за чистотата на атмосферния въздух (ЗЧАВ);
 - Организирано изпускане чрез изпускащи устройства (комини) за всички производствени и/или вентилационни газови потоци – носители на емисии, като комините се проектират при спазване изискванията на наредбите към ЗЧАВ;
 - Пречистване на отпадъчните газове и/или височина на изпускащите устройства, осигуряващи в резултат на разсейването концентрациите на вредни вещества (замърсители) в приземния слой на атмосферния въздух да не превишават емисионните норми, характеризиращи качеството на атмосферния въздух, установени с наредбите към ЗЧАВ;
 - Максимално ограничаване изпускането на неорганизиран емисии от прах в атмосферния въздух, като проектирането и експлоатацията на площадки и съоръжения за товарене и разтоварване, складиране или преработка на твърди прахообразни вещества да се извършва при спазване на изискванията на ЗЧАВ и наредбите към него.
- 1.4. Ограничаване изпускането и вторичния унос на неорганизиран емисии на прах в атмосферния въздух при извършване на строителни работи, в това число:
 - при провеждане на изкопни работи и транспорт на земни маси, да се изпълняват мерки за системно оросяване на използваните пътища и площадки, както и мерки за предотвратяване нанасянето на прах и кал върху уличната мрежа;
 - дейностите по транспортиране, товарене, разтоварване и складиране на прахообразни строителни материали да се извършва при спазване изискванията на ЗЧАВ и наредбите към него.
- 1.5. За разрешаване ползването на строежи, представляващи промишлени инсталации и съоръжения, да се изискват резултати от проведени от акредитирани лаборатории измервания на емисиите на замърсителите, изпускани в атмосферния въздух от неподвижни източници – горивни (котли) и тех-

нологични (производствени инсталации), с цел установяване спазването на нормите за допустимите емисии, съгласно изискванията на Закона за чистотата на атмосферния въздух и под законовата нормативна уредба.

2. За опазване на компонент води.

- 2.1. Доизграждане и реконструкция на водопроводната система в населените места на община Долна Митрополия, с цел намаляване загубите на вода.
- 2.2. Доизграждане на канализационната мрежа на гр. Долна Митрополия и гр. Тръстеник с отвеждане на отпадъчните води в Пречиствателна станция за отпадъчни води на група населени места от общините Плевен и Долна Митрополия, реконструкция и модернизация на ПСОВ, вкл. в рамките на проект „Интегриран воден цикъл Плевен – Долна Митрополия”.
- 2.3. Изграждане на канализационна система (канализационна мрежа с ПСОВ) в останалите 14 населени места на общината.
- 2.4. Разширяване на системата от водоизточници за питейно-битово водоснабдяване в общината, включително учредяване на санитарно-охранителни зони около водоизточниците, при стриктно спазване на разпоредбите на Закона за водите, наредбите към него, и изискванията за качество на водата, предназначена за питейно-битово водоснабдяване.
- 2.5. За ограничаване замърсяването на повърхностни водни обекти с отпадъчни води да се спазва стриктно разпоредбата на Закона за водите и изискванията Закона за устройство на територията, относно изграждане на необходимите съоръжения за отпадъчни води в населените места или части от тях без изградена канализационна мрежа
- 2.6. За защита от вредното въздействие на водите да се спазват забраните по Закона за водите, като не се използват речните легла за депа на отпадъци, земни и скални маси
- 2.7. Съобразяване на проектите за ПУП, по време на прилагане на ОУП, с въведените в чл. 118а на Закона за водите, забрани за прякото отвеждане на замърсители в подземните води.
- 2.8. Всички дейности, произтичащи от предвижданията в ОУП да се съобразяват с изискванията на програмата от мерки за ограничаване и предотвратяване на замърсяването на водите с нитрати от земеделски източници.
- 2.9. Проектите попадащи в заливаеми ивици на реки и граничещи с дерета да се съобразяват с мерките заложиени в ПУРН на Дунавски район

3. За опазване на компоненти почви и земни недра

- 3.1. Прилагане на мерки за предотвратяване на вредни изменения, застрашаващи почвата.
- 3.2. Прилагане на мерки за недопускане на замърсяване или увреждане на почвата в съседните поземлени имоти.
- 3.3. Прилагане на добрите земеделски практики от земеделските стопани.
- 3.4. На етап проектиране (изготвяне на проекти), за обекти извън регулационни граници на населените места, да се изисква информация (справка) от Министерство на енергетиката относно местоположението им спрямо находища за открит добив на подземни богатства, включени в Националния баланс на запасите и ресурсите на подземни богатства, както и спрямо предоставени площи за търсене и/или проучване на подземни богатства.

4. За опазване на компонент биологично разнообразие.

- 4.1. В Правилата и нормативите за прилагане на ОУП на Община Долна Митрополия да се въведе мярка да не се допуска намеса в естествените характеристики на ливади, пасища и мери, попадащи в УЗ за алтернативно земеделие (За), предвидени в долините части на общинската територия по протежение на реките Искър и Вит с обща площ от 4 295.7 ha, части от които навлизат в границите на 33 BG0000613 „Река Искър“ и 33 BG0000181 „Река Вит“.
- 4.2. В Правилата и нормативите за прилагане на ОУПО да се въведе мярка застрояването в УЗ Жм1 и Пп1 в землището на с. Брегаре да се осъществи извън границите на 33 BG0000613 Река Искър.
- 4.3. Да се запазят територии с „прекъсната урбанизация”, предвидени в ОУП на Община Долна Митрополия.
- 4.4. За новите устройствени зони да се осигури приоритетно изграждане на водоснабдителни и канализационни мрежи и съоръжения за пречистване на отпадъчните води
- 4.5. За планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, предвиждащи дейности по озеленяване, вкл. покрай пътната инфраструктура, да се използват само на представители на характерните за страната или геоботаническият район дървесни и храстови видове.

5. Вредни физични фактори (шум, вибрации, електромагнитни лъчения)

5.1. При проектиране на промишлени и други инсталации и/или съоръжения с източници на шум, да се осигурява недопускане при експлоатацията им на превишаване на граничните стойности за нива на шум в околната среда, както следва:

- еквивалентното ниво на шума по границата на промишлената площадка (имота) да не превишава граничната стойност за ниво на шум за производствено-складови територии и зони;
- еквивалентното ниво на шума в мястото на въздействие (пред най-близките до строежа жилищна или обществена сграда, сграда за отдых и др.) да не превишава граничната стойност за ниво на шум за съответната територия и зона.

5.2. За разрешаване ползването на строежи, представляващи промишлени инсталации и съоръжения, да се изискват резултати от проведени от акредитирани лаборатории измервания на показателите за шум в околната среда, по утвърдена методика на МОСВ.

6. Управление на отпадъците:

6.1. Спазване изискванията на нормативната уредба свързана с дейностите по третиране на отпадъците.

6.2. Прилагане на ефективни мероприятия, за намаляване количеството на образуваните отпадъци, осигуряване на разделното им събиране, с цел последващо оползотворяване или екологосъобразно обезвреждане на отпадъците

6.3. Осигуряване качествено управление и контрол на дейностите с отпадъци.

7. Химикали

10.1 В проекта на ОУП на Община Долна Митрополия не се предвиждат устройствени зони за изграждане на нови предприятия и/или съоръжения с нисък или с висок рисков потенциал, попадащи в обхвата на раздел I към глава седма на ЗООС

10.2 При бъдещи инвестиционни предложения за изграждане на предприятия с нисък или висок рисков потенциал, попадащи в обхвата на глава седма, раздел I на ЗООС в кой да е от имотите в обхвата на настоящия ОУП на Община Долна Митрополия, след като ОУП вече е одобрен, следва да се стартира нова процедура по изменение на ОУП, в която да се предвидят устройствени зони за разполагане на такива предприятия и зони за безопасни отстояния по смисъла на чл. 104, ал. 2, т. 3 от ЗООС.

8. Културно историческо наследство

8.1. По време на строителството на отделните обекти да се спазват заложените в ОУП мерки за опазване на културното наследство

9. Устройствени параметри

9.1. На синтезния чертеж на ОУП на Община Долна Митрополия да се нанесат границите на земеделските територии със забрана за промяна на предназначението на земите.

9.2. На синтезния чертеж на ОУП на Община Долна Митрополия да се нанесат санитарно-охранителните зони около водоизточниците за питейно-битово водоснабдяване.

9.3. Да се намали допустимият Кинт на предимно производствените устройствени зони от 3.5 на 2.5

9.4. Предвиденият устройствен режим на водните течения, водните площи и непосредствените им крайбрежия да не се ограничава само до урбанизираните територии засягащи защитени зони по На-тура 2000.

9.5. Да се инвентаризират нарушените територии и се предложат съответни проектни решения за рекултивирането и последващото им ползване.

9.6. Да се предложат проектни решения с количествени параметри на всички системи от техническата инфраструктура

9.7. Специализираната схема за културното наследство да се допълни съдържателно и текстовете на Специфичните правила, отнасящи се до недвижимите културни ценности да се приведат в съответствие със специализираната нормативна уредба

II. Мерки относно наблюдението и контрола при прилагането на Общ устройствен план (ОУП) на Община Долна Митрополия

1. Община Долна Митрополия да изготвя **годишен доклад** по наблюдението и контрола при прилагането на Общ устройствен план на Община Долна Митрополия, включително мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици от осъществяването на ОУПО, който да представя в РИОСВ – Плевен не по-късно от **1 юни на всяка следваща година.**

2. Докладът по наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда в резултат от прилагането на Общ устройствен план на Община Долна Митрополия, да бъде включен като неразделна част от **Годишен доклад за изпълнението на ОУПО**, съгласно чл. 127, ал. 9 от Закона за устройство на територията.
3. Наблюдението и контролът на въздействията върху околната среда при прилагането на Общ устройствен план на Община Долна Митрополия да се извършва въз основа на следните мерки и индикатори:

Мярка по наблюдение и контрол:	Срок за въвеждане на мярката и за нейното изпълнение	Индикатори	Отговорен орган за изпълнение
1. Да се прилагат мерките за наблюдение, предвидени в актуализирана Програма за опазване на околната среда (ПООС) на Община Долна Митрополия 2015 – 2020 г., по отношение на: - запазване и подобряване на качеството на атмосферния въздух - запазване и подобряване на качеството на водите, включително изграждане на ВиК мрежата в населените места и пречистване на водите - прилагане на мерки за опазване на почвите - опазване на биологичното разнообразие	Постоянен	Изготвен годишен отчет по изпълнение на ПООС	Община Долна Митрополия
2. Да се прилагат мерките за наблюдение, предвидени в актуализираната Програма за управление на дейностите по отпадъците 2015 – 2020 г., на Община Долна Митрополия, която е неразделна част от ПООС на Община Долна Митрополия	Постоянен	Годишен отчет по изпълнение на ПУДО	Община Долна Митрополия
3. Да се прилагат мерките за наблюдение, предвидени в Общински план за развитие (ОПР) на Община Долна Митрополия, 2015 – 2020 г.	Постоянен	Годишен отчет по изпълнение на ОПР	Община Долна Митрополия
4. Ежегодно Община Долна Митрополия да информира писмено РИОСВ – Плевен за издадените разрешения за строеж и разрешения за ползване, в рамките на доклада по наблюдение и контрол.	Постоянен	Бр. изпратени информации в РИОСВ (списък с обекти)	Община Долна Митрополия
5. Одобряване и/или разрешаване реализацията на бъдещи инвестиционни намерения (инвестиционни предложения по приложения № 1 и № 2 от ЗООС, и свързани с тяхното развитие планове или програми), да става след провеждане на процедурите по глава шеста от ЗООС и при спазване изискванията на глава седма, раздел I и раздел II на същия закон	Постоянен	Издадени решения или становища по глава шеста от ЗООС	Община Долна Митрополия
7. Одобряване и/или разрешаване реализацията на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения извън урбанизирани територии, попадащи изцяло или отчасти в защитени зони по Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и защитени територии по Закона за защитените територии, да се извършва след съгласуване по реда на ЗБР/ЗЗТ	Постоянен	Издадени решения или преценки по Наредбата за ОС	Община Долна Митрополия

Мярка по наблюдение и контрол:	Срок за въвеждане на мярката и за нейното изпълнение	Индикатори	Отговорен орган за изпълнение
8. Резултатите от приложените мерки (вкл. за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно компенсиране на неблагоприятните последици), да се включат в годишния доклад по наблюдението и контрола при прилагането на Общ устройствен план на Община Долна Митрополия	Ежегодно	Изготвен годишен доклад по изпълнение на мерките	Община Долна Митрополия

4. При констатиране неблагоприятни последици върху околната среда да се предложат и предприемат съвременни мерки за възможното им отстраняване.

Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи, като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околната среда.

При промяна на така заявения Общ устройствен план на Община Долна Митрополия или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето становище, възложителят трябва да уведоми РИОСВ – Плевен до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 4 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 /пет/ години от влизането му в сила, Общ устройствен план на Община Долна Митрополия не е одобрен.

При констатиране на неизпълнение на условията в настоящето становище по екологична оценка (ЕО), виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда и водите.

Становището може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд – Плевен и/или пред Министъра на околната среда и водите по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ – Плевен

Дата: 31.10 2016 г.