



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

РЕШЕНИЕ № ПН ЕО...../2016г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, ДВ бр.91/2002г. и вс. изм. и доп.), съгласно чл.14, ал.2 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (ДВ бр.57/2004г., и вс. изм. и доп.), представена писмена документация и информация по чл.8 от Наредбата за ЕО, чл.31 от Закон за биологичното разнообразие и чл.37 ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., обн. ДВ. бр.73/2007г)

РЕШИХ:

да не се извърши екологична оценка на „Проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ с идентификатор 83212.25.430, местността „Геркия“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Шипково, община Троян“. във връзка с промяна предназначението на земеделски имот за неземеделски нужди, като за имотът се предвижда да бъде урегулирани поземлени имот (УПИ), отреден за „Курортни дейности“.

Възложител: „ЕВРОСКАЙ ТРЕЙДИНГ“ ООД, ул. „Иван Денкоглу“ № 36, район „Средец“ гр. София, ЕИК 202471241

Кратка характеристика на плана:

Планът предвижда преотреждане (промяна предназначение) на ПИ 83212.25.430, м. „Геркия“, с. Шипково, Община Троян, Област Ловеч от земеделска територия в урбанизирана – територия „За курортни дейности“. За реализиране на плана ще се изготви Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване в обхвата на ПИ 83212.25.430, м. „Геркия“, с. Шипково, Община Троян, Област Ловеч. Целта и задачите на изготвеният ПУП-ПРЗ са урегулиране на имота по правилата на ЗУТ и осигуряване на възможност за застрояването му. Достъпът до имота е осигурен от съществуващи полски пътища. Планът предвижда обособяване на нова улица с ширина 6.0 м и тротоар 1.5 м, с която ще се осъществява връзка между съществуващите улици от северозапад и от североизток на имота с цел по лесен достъп до ПИ 83212.25.430, м. „Геркия“, с. Шипково, Община Троян, Област Ловеч. Улицата е предвидена да минава през терени – общинска собственост. Имотът обект на плана се намира на границата до регулирана селищна територия. ПИ 83212.25.430, м. „Геркия“, с. Шипково, Община Троян е с площ 44123 кв.м, трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – ливада (съгласно скица № 15-93316-09.03.2015 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч). Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез изграждане на нов трафопост в имота и захранване от ВЕЛ-20 kV „Шипково“ преминаващ северно от имота, на около 60 м. Водоснабдяването на имота ще се осъществи от съществуващ водопровод, чрез ново водопроводно отклонение. Предвижда се отпадъчните води от бъдещите курортни обекти да се заустват в канализационната мрежа на с. Шипково, а като алтернатива се предвижда заустване във водоплътна изгребна яма.

Планът не попада в защитена зона. Най-близко разположени (на разстояние около 200 м) е: 33 “Васильовска планина” BG 0002109, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД 529/26.05.2010 г. на МОСВ (ДВ бр. 48/25.06.2010 г.).

Планът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

Пред вид горното, „Проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ с идентификатор 83212.25.430, местността “Геркиня” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Шипково, община Троян”, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона 33 “Васильовска планина” BG 0002109 и **може да бъде съгласуван.**

Реализацията на плана няма да доведе до негативно въздействие върху околната среда и значителен риск за човешкото здраве, съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ), гр. Ловеч (изх.№ ЗК-04-2054/25.05.2016 г.).

Извършена е преценка по чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, във връзка с критериите по чл. 16 от нея и е преценено, че „Проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ с идентификатор 83212.25.430, местността “Геркиня” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Шипково, Община Троян”. Във връзка с промяна предназначението на земеделски имот за неземеделски нужди, за имотът се предвижда да бъде урегулиран поземлен имот (УПИ), отреден за Курортни дейности, в обособена устройствена зона - Рекреационна устройствена зона, предназначена за курорт и допълващи го дейности, **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху най-близко разположените защитена зона “Васильовска планина” BG 0002109.

МОТИВИ

I.Характеристика на плана/програмата по отношение на: степента, до която плана/програмата определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или събразно предвижданията им за разпределение на ресурсите; значението на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие; екологични проблеми от значение за плана/програмата; значението на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда.

1.Разглежданият поземлен имот (ПИ), с отреждане за Курортни дейности в обособена устройствена Рекреационна зона, граничи с регулацията на населеното място.

2.Възложителят декларира, че не се очаква кумулативно въздействие върху компонентите на околната среда, биологичното разнообразие и здравето на хората, тъй като платът предвижда разширение на регулацията на съществуваща вилна зона и курортна зона на селището.

3. За всяко едно бъдещо инвестиционно предложение ще бъдат спазвани изискванията на Глава VI от ЗООС.

4. водоснабдяването на имотите, ще се осъществява от съществуваща водопроводна мрежа на с. Шипково;

5. предвижда се отпадъчните води от бъдещите курортни обекти да заустват в канализационната мрежа на с. Шипково и оттам да се пречистват в ПСОВ – с. Шипково. При невъзможност да се включат обектите към канализационната мрежа се предвижда

отпадъчните води да преминават през локални ПСОВ и заустват във водопълтни изгребни ями;

6. Посочен е и начина на третиране на класифицираните отпадъци при реализацията на плана.

7. приложението на плана няма да има дейности, които водят до пряко или непряко отвеждане на опасни, вредни, радиоактивни вещества и отпадъци на земната повърхност и/или между земната повърхност и водното ниво.

8. Реализацията на плана няма да доведе до негативно въздействие върху околната среда и значителен риск за човешкото здраве.

II. Характеристика на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията /географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати/, ценност и уязвимост на засегнатата територия /вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишаване на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване/, въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

1. Планът ще се реализира в имот, граничещ с регулационните граници на с. Шипково, с НТП "Ливада", който не засяга елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ) – 33 и 3Т.

2. Планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона "Васильовска планина" BG0002109.

3. При реализацията на плана не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитени зони.

4. Горепосоченият план е в съответствие с чл. 13 от Наредбата за ЕО и е уведомена РЗИ гр. Ловеч. Представено е становище от РЗИ – гр. Ловеч (Изх. № ЗК-04-2054/25.05.2016 г.), съгласно което по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, не е необходимо извършването на екологична оценка.

III. Степента, до която плана влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия.

1. Планът не е в противоречие с други планове и програми.

2. За горепосоченият план, в съответствие с чл. 13 от Наредбата за ЕО са уведомени специализираните компетентни органи на Министерството на здравеопазването.

3. Към момента на издаване на настоящето решение няма постъпили писмени възражения по законосъобразност в РИОСВ Плевен относно реализацията на плана.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Инвестиционни предложения, планове, проекти и програми свързани с целите на „Проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ с идентификатор 83212.25.430, местността "Геркиня" по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Шипково, община Троян", за които се изисква ОВОС/ЕО (по реда на глава VI от ЗООС) и оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на

защитени зони (по реда на ЗБР) да се одобряват по реда на съответния специален закон само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда.

2. Да не се извършват дейности в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), без съгласуването им на основание §7 от ЗЗТ.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи, като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околната среда.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 4 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план или програма.

При констатиране неизпълнение на условията и мерките в настоящето решение, виновните лица носят наказателна отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд – Плевен и/или пред Министъра на околната среда и водите по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛЕВЕН

Дата 21.06.....2016 г