



РЕШЕНИЕ № ПН ЕО / 2015 г.

ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИЗВЪРШВАНЕ
НА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

На основание чл. 85, ал.4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, обн. ДВ бр. 91/2002г. и вс. изм. и доп.), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал.2 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, приета с ПМС № 139/2004 г., обн. ДВ, бр. 57/2004 г. и вс. изм. и доп.), чл.31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 37 ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/2007 год., обн. ДВ бр. 81/2010 г. и вс. изм. и доп.), и представена писмена информация и документация по чл. 8 от Наредбата за ЕО,

РЕШИХ:

да не се извърши екологична оценка на *Изменение на Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 56722.34.901, в местността „Витска ялия“ в землището на гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен, при прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.*

Възложител: „ХОЛСИМ БЪЛГАРИЯ“ АД, ЕИК 816089656, адрес: с. Бели извор, общ. Враца, област Враца.

Кратка характеристика на плана/програмата: Изготвянето на ПУП-ПЗ за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 56722.34.901, в местн. „Витска ялия“, земл. на гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен, за изменение на действащият ПУП-ПЗ, е във връзка с намерения на „ХОЛСИМ БЪЛГАРИЯ“ АД за разширяване на дейността в областта на производството и логистика, и за привличане на нови инвестиции, които намерения на този етап не са конкретизирани. Посочено е, че близостта и свързаността на площадката със съществуващата пътна инфраструктура са добри предпоставки за изграждане на интермодален терминал, включващ имоти с производствено и складово предназначение. Проекта на ПУП-ПЗ е изготвен въз основа на мотивирано предписание с изх. № ТСУиС-26-850-1/12.11.2014 г. на Община Плевен. Изходните данни за изработване на плана са: актуални скици на имотите, копия от предишни устройствени планове за територията, цифров модел изготвен от СГКК – Плевен, подробно геодезическо заснемане на терена и съществуващите инженерни мрежи и проводи в обхвата на разработката. Имотът (бивш циментов завод), собственост на „ХОЛСИМ БЪЛГАРИЯ“ АД, е с площ 202984 кв.м. намира се в Западна индустриална зона на гр. Плевен, и представлява урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект“. ПИ № 56722.34.901 разполага с транспортен и пешеходен достъп през съществуващи пътища от изток и запад. В имота има съществуващи ведомствени ж.п. коловози, които ще бъдат премахнати. Имота е охранявана с вода за питейно-битови и противопожарни нужди от съществуващо водопроводно отклонение. Има изграден – съществуващ общ канализационен колектор провеждащ отпадните битови, промишлени и дъждовни води, заустващ в довеждащият колектор на ГПСОВ, гр. Плевен. За електрозахранване след изключване действаща подстанция с уредба 110/6 kV от мрежата, ще се изгради нова кабелна линия 20 kV и трафопостове 20/0,4 kV, съгласно указания с писмо, изх. № 1201730532/05.02.2015 г. на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД. Към проекта за изменение на ПУП-ПЗ ще се изготвят схеми за водоснабдяване, канализация /ВиК/, газификация и електро-снабдяване на новообразуваните имоти, в обхвата на ПИ № 56722.34.901, гр. Плевен.

С изменението на действащият ПУП-ПЗ за ПИ № 56722.34.901, се предвижда обособяването на 33 (тридесет и три) нови имоти, с проектни номера и устройствени зони, както следва: **предимно производствени (Пп)** – ПИ № 56722.34.906, 56722.34.908, 56722.34.909, 56722.34.910 и 56722.34.911 - за обслужващи, складови и производствени дейности; **чисто производствени (Пч)** – ПИ № 56722.34.903, 56722.34.912, 56722.34.913, 56722.34.915, 56722.34.91, 56722.34.918, 56722.34.919, 56722.34.920, 56722.34.921, 56722.34.924, 56722.34.925, 56722.34.926, 56722.34.927 56722.34.928 и 56722.34.929 - за производствени и складови дейности; **за озеленяване (Оз)** – ПИ № 56722.34.905 и 56722.34.914; **за техническа инфраструктура и паркинг** – ПИ 56722.34.902 и 56722.34.923; **за техническа инфраструктура** – ПИ № 56722.34.907; **за транспорт и движение** – ПИ № 56722.34.930, 56722.34.931, 56722.34.932, 56722.34.933 и 56722.34.934.

Поземлен имот 56722.34.901, гр. Плевен попада в близост (**на 250 метра**) от съществуващо предприятие с висок рисков потенциал (ПВРП): „Петролна база – Плевен” с оператор (към момента): „НАФТЕКС ПЕТРОЛ” ЕООД, гр. Варна, с издадено и действащо Решение № 01-15/2010 г. за изменение на Разрешително № 15/2006 г. на Министъра на околната среда и водите, по чл. 104, ал.1 от ЗООС. На територията на обекта са налични съществуващи съоръжения за съхраняване с капацитет за висок рисков потенциал. С цел предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях операторът на „Петролна база – Плевен“ има разработен Доклад за безопасност, в който е направена оценка на риска за всеки сценарий на авария с отразени обхвати на поражения и разстояния. Необходимо е да се съобрази разполагането на обектите и съоръженията в обхвата на проекта на ПУП-ПЗ с определените устройствени зони за безопасни разстояния по смисъла на чл. 104 от ЗООС до такива предприятия, или да предвиди такива.

С писмо с вх. № 5153/29.09.2015 г. на РИОСВ – Плевен, представителят на „ХОЛСИМ БЪЛГАРИЯ” АД заявява, че размерите на новообразуваните поземлени имоти не позволяват развитие на предприятия с нисък или висок рисков потенциал, съгласно Приложение № 3 към чл. 103, ал. 1 от ЗООС.

Съгласно становище с изх. № КД-01-10-058/09.10.2015 г. на РЗИ – Плевен, по отношение степента на значимост и риска за човешкото здраве не е необходимо извършването на екологична оценка, при условие, че всяко едно от бъдещите инвестиционни предложения (ИП) в ново предвидените имоти, подлежащи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), се съгласуват с РЗИ – Плевен.

Планът не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ). ПИ № 56722.34.901, гр. Плевен не попада в защитена зона (ЗЗ) по смисъла на чл. 5 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Отстои на около 0.020 км от ЗЗ “Река Вит” BG 0000181 за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.).

След преглед на представената информация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/11.09.2007 г., изм. и доп.)* (Наредбата за ОС), въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на плана върху защитените зони, според която планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в засегнатите ЗЗ “Река Вит” BG0000181 и може да бъде съгласуван, поради следните

МОТИВИ:

I.Характеристика на плана/програмата по отношение на: степента, до която плана/програмата определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според

тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или събразно предвижданията им за разпределение на ресурсите; значението на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие; екологични проблеми от значение за плана/програмата; значението на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда.

1. ПИ № 56722.34.901, гр. Плевен (бивш циментов завод), е с площ 202984 кв.м. Намира се в Западна индустриална зона на гр. Плевен, и представлява урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект“.
2. С приемането на изготвения ПУП-ПЗ за изменение на действащият ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ № 56722.34.901, гр. Плевен, ще се обособят 33 (тридесет и три) нови имоти и устройствени зони, както следва: **предимно производствена зона (Пп)** – ПИ № 56722.34.906, 56722.34.908, 56722.34.909, 56722.34.910 и 56722.34.911 - за обслужващи, складови и производствени дейности; **чисто производствена зона (Пч)** – ПИ № 56722.34.903, 56722.34.912, 56722.34.913, 56722.34.915, 56722.34.91, 56722.34.918, 56722.34.919, 56722.34.920, 56722.34.921, 56722.34.924, 56722.34.925, 56722.34.926, 56722.34.927, 56722.34.928 и 56722.34.929 - за производствени и складови дейности; **за озеленяване (Оз)** – ПИ № 56722.34.905 и 56722.34.914; **за техническа инфраструктура и паркинг** – ПИ 56722.34.902 и 56722.34.923; **за техническа инфраструктура** – ПИ № 56722.34.907; **за транспорт и движение** – ПИ № 56722.34.930, 56722.34.931, 56722.34.932, 56722.34.933 и 56722.34.934.
3. Изготвеният ПУП-ПЗ за изменение на действащият ПУП-ПЗ за ПИ № 56722.34.901, гр. Плевен решава въпроси с устройственото планиране, в съответствие с изискванията на ЗУТ и подзаконовата нормативна уредба (в т.ч. *Наредба № 7/2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони*). На този етап ПУП-ПЗ не дава информация за конкретни бъдещи инвестиционни предложения (строителство на сгради, инсталации и съоръжения, включително използване и/или съхранение на опасни вещества), които ще се изградят или разположат в новообразуваните имоти.
4. Община Плевен е с превишени пределно допустими концентрации (средноденоношни и средногодишни) на фини прахови частици $ФПЧ_{10}$ – основен показател за качеството на атмосферния въздух (КАВ), за всички години в периода 2004 г. – 2014 г., включително след преустановяване дейността на циментовия завод на територията (имота), обект на настоящия ПУП-ПЗ.
5. Въпреки сравнителната отдалеченост от жилищни зони, местоположението на имота, обект на ПУП-ПЗ, е неблагоприятно по отношение преноса на замърсени въздушни маси – между 3 населени места: гр. Плевен (ж.к. „Строгозия“), с. Ясен и с. Опанец, първите две от които са разположени по основното направление на розата на ветровете в региона (запад – изток).
6. Обособяването на 33 бр. нови отделни имоти на площ от над 200 000 m², от които 15 бр. имоти в обособена „чисто производствена зона“, създава предпоставки в следващи години от изграждане на множество неподвижни източници на вредни емисии в атмосферния въздух и кумулативно отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух (КАВ) в най-близките населени места, въпреки спазването на емисионните норми от всеки отделен източник.
7. ПУП-ПЗ е за относително неголяма територия (202984 кв.м.). Само по себе си, разделянето и обособяването от имота на 33 нови имоти, няма да доведе до значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве. Необходимо е на по-късен етап, при дефинирани ясни и конкретни инвестиционни намерения, да се прецени въздействието на всяко едно бъдещо инвестиционно предложение за ново строителство, изграждане на инсталации и схеми – заедно и поотделно, върху компонентите и факторите на околната среда, включително необходимо е да се отчете наличието в близост (на 250 м.) на предприятие с висок рисков потенциал (ПВРП).

II. Характеристика на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията /географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати/, ценност и уязвимост на засегнатата територия /вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишаване на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване/, въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

1. ПИ № 56722.34.901, гр. Плевен (бивш циментов завод), е с площ 202984 кв.м., урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект“. Ще се обособят нови 33 имоти, като за пет от тях се запази типа на устройствена зона: Пп – предимно производствена и за 15 се предвижда устройствена зона: Пч – чисто производствена. Останалите имоти са за техническа инфраструктура и паркинги, трафопостове, транспорт и движение. Имота е извън регулационните граници на гр. Плевен. Отстои на около 2.2 км. от крайните жилищни блокове на жк „Сторгозия“, на 1.6 км. от с.Ясен и на 1.32 км. от жилищните сгради на с.Опанец.
2. Предвид местоположението на съществуващо предприятие с висок рисков потенциал (ПВРП), попадащо в обхвата на раздел I към глава седма от ЗООС в близост до ПИ № 56722.34.901, гр. Плевен, е необходимо да се предвидят зони за безопасни отстояния по смисъла на чл. 104, ал. 2, т. 3 от ЗООС.
3. Планът е за имот извън границите на защитени зони по смисъла на чл. 5 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР);
4. Не се очаква значително увреждане на природни местообитания, предмет на опазване в ЗЗ “Река Вит” BG 0000181, пред вид характеристиката на ПУП-ПЗ;
5. Няма вероятност реализацията на ПУП-ПЗ да доведе до съществена промяна на видовия състав, числеността и структурата на популациите на видовете, предмет на опазване в ЗЗ “Река Вит” BG0000181;
6. Характерът на предвидените дейности не предполага значително увреждане или фрагментиране на местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони;
7. Предвидените дейности няма да доведат до значителни промени в структурата, функциите, целостта и природозащитните цели на защитена зона “Река Вит” BG0000181;
8. Не се очаква значително кумулативно въздействие по отношение на предмета и целите на опазване на защитена зона “Река Вит” BG0000181, спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и инвестиционни предложения в тях.
9. Не се очаква трансгранично въздействие.

III. Степента, до която плана влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия.

1. ПУП-ПЗ не е в противоречие с други планове и програми. Същият е допуснат с мотивирано предписание с изх. № ТСУиС-26-850-1/12.11.2014 г. на Община Плевен, и е в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и подзаконовата нормативна уредба.
2. За изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 56722.34.901, в местността „Витска ялия“ в землището на гр. Плевен, в съответствие с чл.13 от Наредбата за ЕО са уведомени специализираните компетентни органи на Министерството на здравеопазването. Съгласно становище с изх. № КД-01-10-058/09.10.2015 г. на Регионална здравна инспекция (РЗИ), гр. Плевен, по отношение степента на значимост и риска за човешкото здраве не е необходимо извършването на екологична оценка.

3. Към момента на издаване на настоящето решение няма постъпили писмени възражения по законосъобразност в РИОСВ – Плевен относно ПУП-РПЗ за ПИ № 56722.34.901, гр. Плевен.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Настоящото решение се отнася единствено и само до така заявеното изменение на ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 56722.34.901, в местн. „Витска ялия“ в земл. на гр. Плевен, и не може да послужи за разрешаване на строителството на предприятия/съоръжения, във връзка с разпоредбата на чл. 91, ал. 2 от ЗООС.
2. Инвестиционните предложения, които ще се осъществяват в новообразуваните (от ПИ № 56722.34.901) имоти: 56722.34.906, 56722.34.908, 56722.34.909, 56722.34.910, 56722.34.911, 56722.34.903, 56722.34.912, 56722.34.913, 56722.34.915, 56722.34.91, 56722.34.918, 56722.34.919, 56722.34.920, 56722.34.921, 56722.34.924, 56722.34.925, 56722.34.926, 56722.34.927, 56722.34.928, 56722.34.929, 56722.34.905, 56722.34.914, 56722.34.902, 56722.34.923, 56722.34.907, 56722.34.930, 56722.34.931, 56722.34.932, 56722.34.933, 56722.34.934, гр. Плевен, в зависимост от техния характер, специфични особености и капацитет, да се одобряват/разрешават по смисъла на Закона за устройство на територията (ЗУТ), само след провеждане на процедури по глава шеста, раздел III на Закона за опазване на околната среда и/или по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.
3. При планирането на нови строежи в кой да е от имотите в обхвата на изменението на ПУП-ПЗ за ПИ № 56722.34.901, гр. Плевен, включително изграждане на транспортни пътища, жилищни райони, обекти с обществено предназначение в близост до съществуващи предприятия и/или съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, да се съобрази разполагането на обектите и съоръженията с определените устройствени зони за безопасни разстояния по смисъла на чл. 104 от ЗООС до такива предприятия, или да предвидят такива.
4. При планирането на нови инвестиционни предложения за изграждане на нови и планирани изменения или разширения в съществуващи предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал (ПНРП и ПВРП) в кой да е от новообразуваните имоти в обхвата на настоящето изменение на ПУП-ПЗ за ПИ № 56722.34.901, гр. Плевен освен изискванията на чл. 104 от ЗООС, задължително да се спазва реда и изискванията по чл. 99б от ЗООС (Нов - ДВ, бр. 62/2015 г., в сила от 14.08.2015 г.), при провеждане на процедури по глава шеста от ЗООС.
5. Одобряване/разрешаване на нови строежи по смисъла на ЗУТ, за кой да е от новообразуваните имоти в обхвата на настоящето изменение на ПУП-ПЗ за ПИ № 56722.34.901, гр. Плевен да става при доказно в документацията към подаденото заявление по ЗУТ, на спазването на изискванията по условие – т. 3 и т. 4 от настоящето решение.
6. На територията в обхвата на настоящето изменение на ПУП-ПЗ за ПИ № 56722.34.901, гр. Плевен, не се разрешава строителство и/или експлоатация на:
 - горивни инсталации с употреба на твърди или течни горива;
 - промишлени инсталации и съоръжения с източници на емисии на прах в атмосферния въздух, без осигурени пречиствателни съоръжения, съответстващи на най-добрите налични техники по смисъла на §1, т.42 от Допълнителните разпоредби на Закона за опазване на околната среда;
 - промишлени инсталации и съоръжения, при дейността на които в атмосферния въздух се изпускат емисии на интензивно миришещи вещества.
7. Изпълнението на условия т. 1 до т. 6 вкл. от настоящето решение, е задължително условие за одобряване/разрешаване на нови строежи по смисъла на ЗУТ, вкл. за издаване на виза за проектиране и/или разрешение за строеж, допускане изработването и одобряването на ПУП, схеми, и т.н., за който и да е от новообразуваните имоти в обхвата на настоящето изменение на ПУП-ПЗ за ПИ № 56722.34.901, гр. Плевен.

8. За отчитане изпълнението на горните задължителни условия, както и изпълнението на мерките по условия – т. 3, т. 5 и т. 6 от настоящето решение, възложителят на така заявеното изменение на ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 56722.34.901, в местн. „Витска ялия“ в земл. на гр. Плевен – „ХОЛСИМ БЪЛГАРИЯ“ АД, с. Бели извор, да представя писмена информация в РИОСВ – Плевен, не по-късно от 30 април на всяка следваща календарна година.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи, като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околната среда.

При промяна на така заявеното изменение на ПУП-ПЗ за ПИ № 56722.34.901, местн. „Витска ялия“, земл. на гр. Плевен, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – Плевен до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 4 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 /пет/ години от влизането му в сила, не е одобрен съответния план или програма.

При констатиране на неизпълнение на условията в настоящето решение за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда и водите.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд – Плевен и/или пред Министъра на околната среда и водите по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ – Плевен

Дата.....21.10.....2015 г.

