



РЕШЕНИЕ № ПН ЕО 5/2014г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, ДВ бр.91/2002г. и вс. изм. и доп.), съгласно чл.14, ал.2 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (ДВ бр.57/2004г., и вс. изм. и доп.), представена писмена документация и информация по чл.8 от Наредбата за ЕО, чл.31 от Закон за биологичното разнообразие и чл.37 ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., обн. ДВ. бр.73/2007г)

РЕШИХ:

да не се извърши екологична оценка на Проект за Подроben Устройствен План (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПИ с идентификатори 35290.154.23, 35290.154.30, 35290.154.31, 35290.154.32 и 35290.154.33, местността "Сврачи дол" по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Калейца, община Троян във връзка с промяна предназначението на земеделски имоти за неземеделски нужди, като за имотите се предвидят урегулирани поземлени имоти (УПИ), отредени за обществено обслужване и производствени дейности.

Възложител: Донка Михайлова – Кмет на община Троян, пл. "Възраждане" № 1, гр. Троян.

Кратка характеристика на плана:

Предвижда се план за регулация и застрояване на посочените имоти от землището на с. Калейца, община Троян. Планът ще засегне имоти с обща площ 82054 кв. м, от които 78070 кв. м са с начин на трайно ползване "нива" (ПИ №, № 35290.154.23, 35290.154.30, 35290.154.31, 35290.154.32) и 3984 кв. м представляват имот с НТП "за селскостопански, горски, ведомствен път" (ПИ № 35290.154.33), съгласно приложените актуални скици.

Предвиждат се три устройствени зони – предимно производствена зона, зона за обществено обслужване и територии за спорт и атракции със следните показатели за трите зони: плътност на застрояване макс. 60 %, кинт макс. 1.5, плътност на озеленяване мин. 20 % и височина до 15 м. Площадката на ИП попада в близост до регулационните граници на с. Калейца. Ще се обособят два нови строителни квартала към регулационния план на с. Калейца. Предвижда се нова улица с ОТ 229-225-224-223-215, с ширина 10 м (2 бр. платна и тротоари).

Предвиждат се изграждане на нова разклонена водопроводна мрежа за питейно-битови и противопожарни нужди, като ще отпадне стоманеният водопровод, храняващ мотопистата в близост. От мотопистата, с. Калейца, във връзка с третирането на БОВ, започва бетонов канал, който се зауства в довеждащия колектор на ПСОВ, гр. Троян. Ще се предвидят канализационни отклонения за всеки имот, заустване на БОВ от отделните имоти в съществуваща шахта в УПИ I-154.26, 154.27 ("за обслужване и администрация"), улична канализационна мрежа за БОВ и дъждовни води. При необходимост от третиране на производствени отпадъчни води, ще се предвидят пречиствателни съоръжения и след

тах зауставането в новопроектираната канализационна мрежа ще бъде при достигане на показатели за включване в градската канализация. През територията преминава електропровод с напрежение 20 kV с влязло в сила сервитутно право, поради което се предвижда кабелиране на съществуващия ел. провод и ново трасе за кабел СРН 20 в тротоарите на новопроектираните улици. Предвижда се изграждане на БТКП с мощност 2x800 kVA. Кабелното ذخраняване на БКТП ще се реализира съгласно предписания на "ЧЕЗ Разпределение – България" – АД.

Планът не попада в защитена зона. Най-близко разположени (на разстояние около 5.800 – 6.200 км, съответно) са ЗЗ "Микре" BG 0000616 за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и ЗЗ "Белчево" BG 0002111 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД – РД-773/28.10.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.103/02.12.2008 г.).

Планът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

Пред вид горното, ППЗ за ПИ №, № 35290.154.30, 35290.154.31, 35290.154.32, 35290.154.33, м. "Сврачи дол", с. Калейца, общ. Ловеч, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони "Микре" BG 0000616 и "Белчево" BG 0002111 и може да бъде съгласуван.

Реализацията на плана няма да доведе до негативни въздействия върху околната среда и значителен риск за човешкото здраве, съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ), гр. Ловеч (изх. № ЗК-04-1283/02.06.2014 г.).

Извършена е преценка по чл.37, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предположения с предмета и целите на опазване на защитените зони, (Наредбата за ОС, ПМС №201/31.08.2007 г., ДВ. бр.73/11.09.2007 г.) и е преценено, че Проект за Подобен Устройствен План (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПИ с идентификатори 35290.154.23, 35290.154.30, 35290.154.31, 35290.154.32 и 35290.154.33, местността "Сврачи дол" по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Калейца, община Троян във връзка с промяна предназначението на земеделски имоти за неземеделски нужди, като за имотите се предвиждат урегулирани поземлени имоти (УПИ), отредени за обществено обслужване и производствени дейности, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитени зони "Микре" BG 0000616 и "Белчево" BG 0002111.

МОТИВИ

1.Характеристика на плана/програмата по отношение на: степента, до която плана/програмата определя рамката за инвестиционни предположения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или събрано предвижданията им за разпределение на ресурсите; значението на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие; екологични проблеми от значение за плана/програмата; значението на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда.

1.Разглежданите поземлени имоти (ПИ), отредени за производствена дейност и/или за обществено обслужване, са отдалечени от границата на най-близката жилищна зона/ПИ, на разстояние от 727 до 1522 м;

2.Възложителят Община Троян декларира, че не се очаква кумулативен ефект от промишлените и транспортните източници на шум, въздействащи върху най-близките жилищни зони и няма необходимост от разработване както на критерии относно организиране разполагането на определени видове промишлени дейности в отредените за

производствена дейност поземлени имоти, така и на мерки за намаляване и за предотвратяване на шума в околната среда;

3.Предвид отдалечеността на имотите от най-близките жилищни зони, при спазване изискванията на Закона за защита от шума в околната среда – относно промишлените и локалните източници на шум, при експлоатацията не се очаква риск от наднормено замърсяване на акустичната среда от дейностите в имотите, включени в представения ПУП;

4.Производствените дейности няма да генерират емисии в атмосферния въздух;

5.Не се предвижда водовземане от повърхности и/или подземни води, за водоснабдяване на имотите. Планът няма да засегне санитарно – охранителни зони около водоизточници за питейно – битови нужди, чувствителни и защитени зони;

6.През строителния период хумусът ще се съхранява на временно депо;

7.За предотвратяване на неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда е предвидено:

- недопускане на замърсяване на прилежащите терени по време на изкопните работи и строителството;

- съхраняване на хумусния пласт и използването му при оформянето на зелените площи.

8.Поземлените имоти, обект на ПУП-ПРЗ не попадат в границите на защитена зона по смисъла на чл.5 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

9.Реализацията на плана няма да доведе до негативно въздействие върху околната среда и значителен риск за човешкото здраве.

II. Характеристика на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията /географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати/, ценност и уязвимост на засегнатата територия /вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишаване на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване/, въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

1.Планът ще се реализира в имоти, попадащи в близост до регулационните граници на с. Калейца, с НТП “нива” и “за селскостопански, горски, ведомствен път”, които не засягат елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ) – ЗЗ и ЗТ.

2.Планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху естествени природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона “Микре” BG 0000616.

3.Не се очаква реализацията на плана да доведе до увреждане на местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони “Микре” BG 0000616 и “Велчево” BG 0002111, включително фрагментация на техни местообитания.

4.Не се очаква значително безпокойство на видовете, предмет на опазване в близко разположените защитени зони “Микре” BG 0000616 и “Велчево” BG 0002111.

III. Степента, до която плана влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия.

1.Планът не е в противоречие с други планове и програми.

2.За горепосоченият план, в съответствие с чл.13 от Наредбата за ЕО са уведомени специализираните компетентни органи на Министерството на здравеопазването.

3.Към момента на издаване на настоящето решение няма постъпили писмени възражения по законосъобразност в РИОСВ Плевен относно реализацията на плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи, като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околната среда.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица, по реда на Административно процесуалния кодекс /АПК/.

Дата... 10.06.2014

ИНЖ. РАДОСЛАВ ИЛИЕВСКИ

И ВЪЗДЪЛЖА

ИНЖ. РАДОСЛАВ ИЛИЕВСКИ
Директор на РИОСВ-Плевен