



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

РЕШЕНИЕ № ПЕ -15 - ПР/2020 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС, както и становища от Регионална здравна инспекция – Кюстендил и Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение /ИП/ за „Изграждане на магазин за хранителни стоки с топла точка, бистро, зона за консумация, гишета за битови услуги, аптека, магазини за промишлени стоки, боулинг, развлекателни игри и паркинг в УПИ XIV – 25, гр. Перник, кв. „Изток“, общ. Перник, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: „ЕВРОПА-ВН“ ЕООД

Адрес: гр. София 1434, Столична община, р-н „Витоша“, ж.к. „Симеоново“, ул. „Момина сълза“ № 14 А

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на магазин за хранителни стоки с боулинг в УПИ XIV-25 за търговско развлекателен център, супермаркет и паркинг, в кв. 124, кв. Изток, гр. Перник. Обектът е част от веригата търговски обекти „ФАНТАСТИКО“, специализирана в търговията с хранителни продукти, напитки и тютюневи изделия.

Предвижда се да бъде изградена сграда за търговски и развлекателни цели, и обособяване на паркинг за клиенти. Имотът, предмет на ИП е с обща площ от 8 101 м², разположен в УПИ XIV-25, кв. 124, ж.к. „Изток“ гр. Перник. Застроената площ на обекта се предвижда да бъде 4 675.8 м², а разгънатата застроена 4 675.8 м². Конструкцията на сградата ще бъде смесена монолитна от стоманобетонова част и стоманена покривна конструкция. Покривът на цялата сграда ще бъде от стоманена конструкция, а външните стени на основния обем ще бъдат изпълнени с топлоизолационни панели. Фасадата в частта на терасата, успоредна на бул. "Юрий Гагарин" се предвижда да бъде изцяло остъклена тип алуминиева окачена фасада със стъклопакет. Вътрешните стени ще се изпълняват от гипсокартон на щендерна конструкция с пълнеж от минерална вата.

Търговската сграда на магазина, заедно с допълващите търговски площи ще бъдат повдигнати на нивото на терена с 3.60 м. В най-северната част на сградата ще бъде обособен боулинг с осем писти, билиарди, симулаторни игри и бар за напитки.

В търговската зала ще бъдат включени няколко функционални зони, като зона "каси", зона „хляб“, зона „кулинария“ с предлагане на готова храна, зона „зеленчуци“, зона „крайстенни хладилни витрини и гондоли“ и зона „щандови витрини“, зона „алкохол“, зона „козметика“ и др. С достъп от общото комуникационно пространство и функционална връзка със залата на магазина ще е организирана и зона „кафе“. Премества се да бъдат обособени и няколко самостоятелни търговски обекта.

Водоснабдяването за битово-питейни нужди ще се осъществява от съществуващ уличен водопровод чрез новопроектирано сградно водопроводно отклонение. Предвидени са подземни резервоари за питейно-битови и противопожарни нужди, както и помпено помещение в непосредствена близост до тях. На хранящата тръба към резервоара за питейно-битови нужди ще се направи байпасна връзка, осигуряваща директно храняване на инсталацията от уличната мрежа.

Отпадъчните води от обекта ще бъдат битови и ще постъпват в съществуваща улична канализация – битова и дъждовна. Отпадъчните и дъждовните водни количества от имота ще се заустват към улична мрежа, чрез новопроектирани водопроводни отклонения и улични трасета до главния водопровод.

Електроснабдяването се премества да се осъществи, чрез присъединяване към съществуваща електроснабдителната мрежа, чрез изграждане на нов трафопост, който ще бъде разположен в имота. Образованите смесени битови отпадъци по време на експлоатацията на обекта ще се извозват посредством организираната сметоизвозна система на общината.

Главния пешеходен достъп до сградата ще бъде от бул. „Юрий Гагарин“. Второстепенен пешеходен подход ще бъде организиран от към ул. „Петър Пенчев“. Основното зареждане на магазина се планира от стопански двор, който е разположен на запад непосредствено до УПИ VII-6899, с достъп от второстепенната улица „Петър Пенчев“.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (ЗБР).

Най-близко разположени защитени зони са, на отстояние от около 4 – 5 км са следните:

- BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763 /28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 99 /2008 г.);
- BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122 /02.03.2007 г. на Министерския съвет (обн. ДВ, бр. 21 /2007 г.);
- BG0001375 „Острица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122 /02.03.2007 г. на Министерския съвет (обн. ДВ, бр. 21 /2007 г.). Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10 „инфраструктурни инвестиционни предложения“, буква „б“ – „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ от Приложение № 2 на ЗООС и съгласно изискванията на чл. 93, ал. 1, т. 1 на ЗООС подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн. ДВ, бр.73 /2007 г.) и подлежи на процедура по оценка за

съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която осъществяването на инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони от екологична мрежа Натура 2000.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на магазин за хранителни стоки с топла точка, бистро, зона за консумация, гишета за битови услуги, аптека, магазини за промишлени стоки, боулинг, развлекателни игри и паркинг в УПИ XIV – 25, гр. Перник, кв. „Изток“, общ. Перник.
2. Както при строителството така и при експлоатацията не се предвижда ползване на значителни по размер и обем природни ресурси.
3. Инвестиционното предложение няма взаимовръзка с други предложения.
4. Водоснабдяването ще се осъществи, чрез присъединяване от съществуващ уличен водопровод.
5. С инвестиционното предложение не се предвиждат дейности, които могат да доведат до инциденти застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
6. Битово-фекалните води от обекта се предвижда да се отвеждат в съществуваща канализационна мрежа, обслужваща гр. Перник.
7. За реализацията на инвестиционното предложение не се налага изграждане и/или промяна на пътната инфраструктура. Транспортният достъп ще се осъществява, чрез съществуващи асфалтови пътища.
8. Предвид характера на ИП няма вероятност реализацията му да доведе до негативно въздействие върху околната среда, в резултат от кумулиране с други намерения.
9. При спазване на всички правила за здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството и експлоатацията на обекта рискът от аварии и инциденти ще бъде минимален.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение засяга имот представляващ урбанизирана Общия устройствен план на Община Перник.

2. Няма вероятност от унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, в т.ч. птици, предмет на опазване в защитени зони от мрежа Натура 2000, тъй като реализацията на инвестиционното предложение ще се осъществи в урбанизирана територия, извън границите на защитени зони, на достатъчно отдалечено разстояние от тях.
3. Не се очаква генериране на шум и отпадъци, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите, които да окажат значително отрицателно въздействие и да доведат до трайно увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
2. Реализацията на инвестиционното предложение няма да излиза с влиянието си извън границите на имота и няма да доведе до нарушаване на околните екосистеми.
3. В близост до ИП няма разположени предприятия с нисък/висок рисков потенциал, класифицирани съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗООС.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Териториалният обхват на въздействието е ограничен и локален в рамките на имота.
2. По време на реализацията ще се отделят в атмосферния въздух неорганизиран прахови емисии от изкопните работи, изгорелите газове от използваната техника. Емисионното натоварване на атмосферния въздух ще бъде локално, временно и незначително. По време на експлоатацията не се очаква замърсяване на атмосферния въздух.
3. Не се очакват наднормени нива на шум като по време на изграждането, така и при експлоатацията на тир паркинга.
4. Експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с употреба и съхранение на опасни вещества и смеси.
5. Предвидените с ИП дейности няма да окажат негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние при спазване на разпоредбите на Закона за водите и условията заложи в настоящото решение.
6. В резултат от реализацията на ИП не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда от генерираните отпадъци.
7. На основание чл. 7, ал. 2, т. 2, буква „б“ от Наредбата за ОВОС е издадено становище по компетентност на Регионална здравна инспекция – гр. Перник (РЗИ-Перник) с изх. № РЗИ-731#1/24.04.2020 г., съгласно което се счита, че не е необходимо да се извършва оценка на въздействие върху околната среда.
8. Предвид естеството на намерението, очакваните въздействия по време на експлоатацията могат да се определят като незначителни, локални, постоянни и обратими с изключение на площта предвидена за застрояване.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС инспекцията е обявила инвестиционното предложение на интернет страницата си и писмено кметовете на Община Перник и кметство „Изток“.
2. Община Перник, в съответствие на чл. 6, ал. 9 е осигурила обществен достъп до информацията по приложение № 2 в периода от 16.03.2020 г. до 29.03.2020 г., а кметство „Изток“ от 17.03.2020 г. до 01.04.2020 г.
3. С писмо с изх. №20/СЛУ-2046-5/03.04.2020 г. на Община Перник и писмо с изх. №

20/ИЗТ-418-1/01.04.2020 г. на кметството и приложени констативни протоколи, общината и кметството удостоверяват, че в двуседмичния срок през който е обявена информацията за инвестиционното предложение, няма проявен обществен интерес за ИП, както и че не са постъпвали възражения срещу него.

4. До момента на издаване на решението в РИОСВ-Перник не са изразени устно или писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При експлоатацията на обекта да се спазват изискванията на Наредба № 6 (обн.ДВ, бр. 58/2006г.) за показателите на шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението.
2. Да се предвиди използването на хладилен агент, който е разрешен за ползване според изискванията на екологичното законодателство. В съответствие с разпоредбите на чл.5 и чл.11, параграфи 3 и 4 на Регламент (ЕО) № 1005/2009 за веществата, които нарушават озоновия слой, от 01 януари 2015 г. влиза в сила пълната забрана за употребата и/или пускането на пазара на ненапълно халогенирани хлорфлуорвъглеродороди (HCFC).

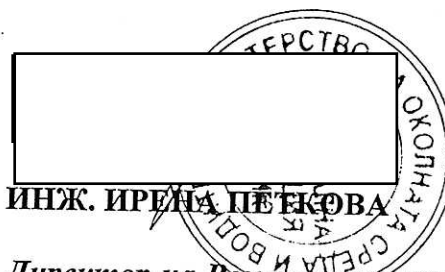
Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител уведомява за промените компетентния орган в срок 14 дни от настъпването им.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 /пет/ години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 - дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 17.04.2020г.



Директор на Регионална инспекция по
околна среда и води - Перник

