



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

РЕШЕНИЕ № ПЕ-27-ПР/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС, както и становища от Регионална здравна инспекция – Кюстендил и Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на собствен водоизточник и сгради с жилищно предназначение в поземлен имот с идентификатор 04220.11.57 по КК на с. Бистрица, Община Дупница, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: И С

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Съгласно представена актуална скица, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър, гр. Кюстендил поземлен имот с идентификатор 04220.11.57 по КК на с. Бистрица, Община Дупница е с площ 1361 кв. м, трайно предназначение на територията – *земяделска* и начин на трайно ползване - *нива*. Същият е собственост на възложителя на основание представен нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот.

С решение № 155 от Протокол № 12/30.11.2018 г. на заседание на Общински съвет - Дупница е одобрено задание и е възложено изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) на поземлен имот с идентификатор 04220.11.57 по КК на с. Бистрица, община Дупница. С проекта за ПУП-ПЗ се предвижда промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди за устройване на обект „Сграда на основното застрояване с жилищно предназначение малко по височина до 10 м“ със следните териториално-устройствени показатели на застрояване: височина/етажност/ - 3 м - 10 м /1 - 3/; плътност на застрояване - Ппл - 20 % - 60 %; интензивност на застрояване – Кинт. - от 0,5 до 1,2 и минимална озеленена площ - от 40% до 60 %. Предвиден е оптимален брой места за паркиране на автомобили.

Водоснабдяването на имота с водни количества за питейно-битови нужди - 0,8 куб. м/ден, поливни нужди, в размер до 1,8 куб. м/ден и противопожарни нужди се предвижда да се



осъществи чрез изграждане на водовземно съоръжение – тръбен кладенец, с прогнозна дълбочина около 35 метра. Предвижда се монтиране на локално пречиствателно съоръжение за питейни води, след което водата ще се подава чрез самостоятелен площадков водопровод към консуматорите. Необходимите водни количества за външно пожарогасене ще се съхраняват в резервоар с обем 33 куб. м, който ще се захранва директно от тръбния кладенец чрез самостоятелен площадков водопровод.

Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат в изгребна яма, разположена в рамките на имота.

Съгласно становище на ЧЕЗ „Разпределение“ АД от 30.01.2019 г. има техническа възможност за захранването на имота с електроенергия.

При изграждането на обекта ще се образуват строителни отпадъци, които ще бъдат депонирани на указано от Община Дупница регламентирано място. Образуваните смесени битови отпадъци по време на експлоатацията ще се извозват посредством организираната сметоизвозна система на общината.

Достъпът до имота се осъществява посредством отклонение от съществуващ общински път.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 2, буква „г“ – „дълбоки сондажи“ от Приложение № 2 на ЗООС и съгласно изискванията на чл. 93, ал. 1, т. 1 на ЗООС подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

В изпълнение на изискванията на чл. 4а и чл. 7, ал. 2, т. 2, буква „б“ от Наредбата за ОВОС са проведени консултации с БД „ЗБР“ и РЗИ-Кюстендил за допустимостта на ИП.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (ЗБР).

Най-близко разположените защитени зони са:

- BG0002129 „Рила буфер“ за опазване на дивите птици, включени в списъка от защитени зони, приет с Решение № 177 /03.04.2019 г. на Министерския съвет (обн. ДВ бр. 29 /2019 г.);

- BG0000495 „Рила“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122 /02.03.2007 г. на Министерския съвет (обн. ДВ бр. 21 /2007 г.);

- BG0000495 „Рила“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-764 /28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 100 /2008 г.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн. ДВ, бр.73 /2007 г.) и подлежи на процедура по **оценка за съвместимостта** му с предмета и целите на опазване на защитените зони, по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която осъществяването на инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони от мрежа Натура 2000.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра,

почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на сондажен кладенец с проектна дълбочина 35 м за нуждите на сгради с жилищно предназначение.
2. Както при строителството, така и при експлоатацията не се предвижда ползване на значителни по размер и обем природни ресурси.
3. Предвид характера на ИП няма вероятност реализацията му да доведе до негативно въздействие върху околната среда, в резултат от кумулиране с други намерения.
4. Експлоатацията на обекта не е свързана с действия, които биха довели до съществени промени в района, където ще се реализира инвестиционното предложение.
5. Дейностите по изграждане на сондажа ще се ограничат в контура на имота и няма да засегнат други територии извън него.
6. За реализацията на инвестиционното предложение не се налага изграждане и/или промяна на пътната инфраструктура.
7. От дейността при експлоатацията на ИП не съществува риск от аварии и инциденти по отношение на околната среда. При изграждането на сондажния кладенец рискът от инциденти ще бъде минимален при спазване на правилата по безопасност и охрана на труда.
8. С писмо изх. № 01-597#1/03.07.2019 г. Регионална здравна инспекция-Кюстендил е изразила становище съгласно което счита, че не се очаква неблагоприятно въздействие върху околната среда и човешкото здраве и не е необходимо да се извършва оценка на въздействието върху околната среда на гореописаното инвестиционно предложение.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. ИП засяга имот с площ 1361 кв. м, с начин на трайно ползване: „нива“, за който ще бъде проведена процедура за промяна на предназначението му.
2. С реализацията на ИП няма да се наруши земеползването в съседните поземлени имоти. От дейностите, предвидени с ИП не се очаква замърсяване на почвите в съседните земеделски земи.
3. Няма вероятност от пряко унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежа Натура 2000, тъй като реализацията на инвестиционното предложение ще се осъществи извън границите им.
4. При реализацията на инвестиционното предложение, няма вероятност да се предизвика значително безпокойство и прогонване на видове, в т.ч. птици, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони, до увреждане или фрагментиране на важни за тях биокоридорни връзки.
5. Предвид местоположението на имота и предмета на предвидените дейности, не се очаква генериране на шум и отпадъци, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите, които да окажат значително отрицателно въздействие и да доведат до

трайно увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони..

6. Инвестиционното предложение ще се реализира извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
7. За реализирането на обекта е издадено съгласувателно становище на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ с изх. № П-01-127(1)/15.05.2019 г., съгласно което ИП *е допустимо* с плана за управление на речните басейни /ПУРБ/ на „ЗБР“ (2016-2021 г.) и плана за управление на риска от наводнения /ПУРН/ на „ЗБР“ за басейново управление /БУ/ (2016-2021г.), като е изразила следното:
 - Натискът от водовземане ще бъде върху подземно водно тяло „Порови води в кватернер - Дупница“ с код BG4G00000Q005. Цитираното подземно водно тяло е оценено в добро състояние по отношение на химичен и количествен статус в ПУРБ на ЗБР (2016 - 2021 г.). Общата цел за водното тяло е поддържане на доброто състояние.
В ПУРБ на ЗБР за БУ (2016-2021 г.) - в Приложение 2.3.3.а от Раздел II за всяко от населените места е определен максималният брой водовземни съоръжения, за които има гарантирани водни количества;
 - Инвестиционното предложение попада в границите на зони за защита на водите по чл.119а, ал.1, т.1 от Закона за водите, а именно: подземно водно тяло „Порови води в кватернер - Дупница“ с код на зоната за защита на водите, предназначени за питейно- битово водоснабдяване BG4DGW00000Q005;
 - Инвестиционното предложение не попада в санитарно-охранителни зони по чл. 119, ал. 4 от Закона за водите;
 - Мерки в ПУРБ на ЗБР за БУ (2016-2021г.): В Приложение 7.2.г. (Програма от мерки за повърхностни и подземни води в ЗБР) от Раздел VII на ПУРБ на „ЗБР“ за БУ (2016-2021 г.) - „Кратък преглед на програма от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда“, за подземно водно тяло „Порови води в кватернер - Дупница“ с уникален код BG4G00000Q005 е разписана основна административна мярка „Подобряване на контрола на разрешителните за водовземане от подземни води“, чрез изпълнение на действието Извършване на проверки за установяване на незаконно черпене на подземни води и други (подробно описани в приложение 7.2.г., Раздел VII, ПУРБ 2016-2021 г., публикуван на сайта на БД ЗБР);
 - Мерки в ПУРН (2016-2021 г.) на ЗБР: - Инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на ЗБР (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение;
 - В заключение БД „ЗБР“ счита, че предвидените с разглежданото ИП дейности няма да окажат негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние, *при спазване разпоредбите на Закона за водите и мерките и условията, посочени в цитираното становище и заложени в настоящото решение.*

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи

и/или одобрени инвестиционни предложения, възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. При реализацията на ИП ще се получи временно замърсяване и дискомфорт на околната среда, което ще се изрази с повишени нива на прах и шум. Този дискомфорт ще бъде локален и временен, в рамките на разглежданата площ.
2. Предвид естеството на ИП очакваните въздействия по време на експлоатацията могат да се определят като незначителни, локални, постоянни и обратими.
3. Реализирането на инвестиционното предложение, като местоположение и характер на предвидените дейности, не предполага трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС копие на внесеното от възложителя уведомление е изпратено на Община Дупница и Кметство с. Бистрица с писмо изх. № 94-00-170(5)/21.05.2019 г. на РИОСВ-Перник.
2. В съответствие с изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС за постъпилата на 20.06.2019 г. информация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС инспекцията е осигурила обществен достъп както на интернет страницата си, така и на информационното табло в сградата на инспекцията.
3. На основание чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС РИОСВ-Перник е предоставила с писмо изх. № 94-00-170(10)/28.06.2019 г. копие на искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по Приложение № 2 на Община Дупница и Кметство с. Бистрица.
4. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС Община Дупница, с писмо изх. № 32-00-130/18.07.2019 г. и приложен констативен протокол уведомява, че за информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е осигурен обществен достъп от 03.07.2019 г. до 16.07.2019 г. на информационното табло в сградата на общината. Кметство с. Бистрица с писмо изх. № 55/22.07.2019 г. /вх. № 26-00-170/14/24.07.2019 г. на РИОСВ-Перник/ уведомява, че информацията е оповестена на информационното табло в сградата му в периода от 01.07.2019 г. до 19.07.2019 г. С цитираните писма Общината и Кметството удостоверяват, че в законоустановения срок не са постъпвали становища, възражения, мнения и др. от заинтересовани лица и организации.
5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Перник няма изразени устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазват условията, посочени в становище изх. № П-01-127(1)/15.05.2019 г. на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ – гр. Благоевград и мерките, заложи в ПУРБ (2016-2021 г.) и ПУРН (2016-2021г.) на Западнобеломорски район.
2. При използване на собствен водоизточник за питейно-битови нужди, следва да бъдат изпълнени следните условия:
 - да бъде извършен анализ на добиваната вода и да се осигури техническа възможност за обработка на водата с цел съответствието ѝ с изискванията на Наредба № 9/2011 г. за качество на водата, предназначена за питейно-битови цели;
 - необходимо е определяне на санитарно-охранителна зона /СОЗ/ около водоизточника съгласно Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-

битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (ДВ, бр. 88 от 2000 г.).

3. Предвидената за изграждане изгребна яма, съгласно чл. 87, ал. 1 от Закона за устройство на територията, следва да бъде водоплътна, без преливник и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания с оглед недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.
4. За изгребването и отвеждането на отпадъчните води от изгребната яма да се сключи договор с лицензиран оператор с изградена и въведена в редовна експлоатация пречиствателна станция. Копия от същия да бъдат представени в БД „ЗБР“ и РИОСВ-Перник.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител уведомява за промените компетентния орган в срок 14 дни от настъпването им.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 /пет/ години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 - дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 31.07.2019г.

ПЛАМЕН АНГЕЛОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-ПЕРНИК

