



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

РЕШЕНИЕ № ПЕ-19-ПР/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС, както и становища от Регионална здравна инспекция – Кюстендил и Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на автокъща в поземлен имот № 000265, местност „Реката“, землището на с. Блатино, община Дупница“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложители: В К Г

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Целта на инвестиционното предложение е промяна предназначението на поземлен имот имот № 000265 (04354.6.265 по КК на с. Блатино), находящ се в местност „Реката“, землище на с. Блатино, община Дупница, с цел бъдещо изграждане на автокъща и сгради с обслужващо предназначение към нея. Имотът е с площ с площ 8192 кв. м, трайно предназначение на територията – *земеделска*, начин на трайно ползване – *нива* и категория на земята при неполивни условия – *втора*. Същият е собственост на възложителя съгласно представен нотариален акт за собственост на недвижим имот констативен.

С решение № 123 от Протокол № 9/28.09.2018 г. на заседание на Общински съвет - Дупница е одобрено задание и е разрешено изработването на проект на подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за разглеждания имот, с цел осигуряване на допустим начин и характер на застрояване на имота за предимно-производствено предназначение, с конкретно предназначение „Автокъща“.

Имотът ще бъде условно разделен на 3 зони:

- зона за достъп на клиенти (открит чакълиран паркинг), с площ около 500 кв. м;
- търговска-изложбена зона (открит чакълиран паркинг), с площ около 6500 кв. м за 300 автомобили;
- обслужваща зона, с площ 1192 кв. м, която ще бъде застроена с обслужващи сгради (офис, склад, кафе-аперитив).



Предвижда се ограждане на целия имот с лека ограда от колове и стоманена мрежа.

За водоснабдяване на обекта за битово-питейни нужди ще бъде изграден тръбен кладенец с дълбочина до 50 метра. Предвижда се монтиране на локално пречиствателно съоръжение за питейни води. Добивът на подземни води ще се осъществява от подземно водно тяло с код „Порови води в кватернер - Дупница“ с код BG4DGW00000Q005. Захранването на обекта с вода за промишлени нужди ще се осъществява от съществуваща шахта РШ 28 на Дюкер 1 (от яз. Дяково). Отпадъчните води от обекта ще бъдат отвеждани във водоопътна изгребна яма с обем 10 куб. м.

През имота преминава въздушен електропровод 20 кV „Дяково“, извод от ПС „Бобов дол“, собственост на ЧЕЗ „Разпределение“ АД. Присъединяването на обекта ще се извърши след изграждане на нов трафопост, захранен от въздушния електропровод, чрез нова кабелна линия 20 кV с приблизителна дължина 25 м.

При изграждането на обекта ще се образуват минимални количества строителни отпадъци, които ще бъдат депонирани на указано от Община Дупница регламентирано място. Образуваните смесени битови отпадъци по време на експлоатацията на обекта ще се извозват посредством организираната сметоизвозна система на общината.

Транспортният достъп ще се осъществява от Главен път I- клас (Е-79, граничещ с югозападния край на имота.

В изпълнение на изискванията на чл. 4а и чл. 7, ал. 2, т. 2, буква „б“ от Наредбата за ОВОС са проведени консултации с РЗИ-Кюстендил и БД „ЗБР“ за допустимостта на ИП.

На основание чл. 7, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ОВОС експерти на РИОСВ-Перник са извършили проверка на място и са констатирали съответствие на подадената по чл. 6 от възложителя информация с фактическата обстановка.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10 „инфраструктурни инвестиционни предложения“, буква „б“ – „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ и т. 2, буква „г“ – „дълбоки сондажи“ от Приложение № 2 на ЗООС и съгласно изискванията на чл. 93, ал. 1, т. 1 на ЗООС подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Имотът, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (ЗБР). Най-близко разположените защитени зони са: BG0002129 „Рила буфер“ за опазване на дивите птици, приета с Решение № 177/03.04.2019 г. на Министерския съвет (обн. ДВ, бр. 29/2019 г.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн. ДВ, бр.73 /2007 г.)* и подлежи на процедура по **оценка за съвместимостта** му с предмета и целите на опазване на защитените зони, по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която осъществяването на инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони от мрежа Натура 2000.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на автокъща с капацитет 300 автомобила, в имот с площ 8192 кв. м.
2. ИП не предвижда извършването на дейности, при които се отделят емисии на замърсители над допустимите норми в околната среда. При експлоатацията на обекта не се предвижда използването на опасни химични вещества и смеси.
3. Строителството и експлоатацията на обекта ще се ограничат в рамките на посочения имот. Предвид характера на ИП няма вероятност реализацията му да доведе до негативно въздействие върху околната среда в резултат от кумулиране с други предложения.
4. При спазване на всички правила за здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството и експлоатацията на обекта рискът от аварии и инциденти ще бъде минимален.
5. С писмо изх. № 01-374#1/16.04.2019 г. Регионална здравна инспекция-Кюстендил е изразила становище съгласно което счита, че не се очаква неблагоприятно въздействие върху околната среда и човешкото здраве и не е необходимо да се извършва оценка на въздействието върху околната среда на гореописаното инвестиционно предложение.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение засяга имот с площ 8192 кв. м, земеделска земя, с начин на трайно ползване „нива“, за който ще бъде проведена процедура за промяна на предназначението му, като на основание чл. 91, ал. 2 от ЗООС е направено допускане да бъде проведена процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за конкретното ИП.
2. С реализацията на ИП няма да се наруши земеползването в съседните поземлени имоти. От дейностите, предвидени с ИП, не се очаква замърсяване на почвите в съседните имоти.
3. Няма вероятност от унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежа Натура 2000, тъй като реализацията на инвестиционното предложение ще се осъществи извън границите им, на достатъчно отдалечено разстояние от тях.
4. Предвид местоположението на имота, няма вероятност реализирането на инвестиционното предложение, да предизвика значително безпокойство и прогонване на видовете, в т.ч. птици, предмет на опазване в най-близко

разположените защитени зони, до увреждане или фрагментиране на важни за тях биокоридорни връзки.

5. Не се очаква генериране на шум и отпадъци, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите, които да окажат значително отрицателно въздействие и да доведат до трайно увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
6. Инвестиционното предложение ще се реализира извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
7. За реализирането на обекта е издадено съгласувателно становище на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ с изх. № П-01-56(1)/22.02.2019 г., съгласно което ИП *е допустимо* с плана за управление на речните басейни /ПУРБ/ на „ЗБР“ (2016-2021 г.) и плана за управление на риска от наводнения /ПУРН/ на „ЗБР“ за басейново управление /БУ/ (2016-2021 г.), като е изразила следното:
 - Имотът и предвиденият за изграждане кладенец попадат в обхвата на подземно водно тяло „Порови води в кватернер - Дупница“ с код BG4G00000Q005. То е оценено в „добро химично състояние“ и „добро количествено състояние“;
 - Общо разполагаемите ресурси на подземното водно тяло са 281 л/сек, общо разрешеното водовземане от него по издадени разрешителни - 36,94 л/сек, водовземането от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите - 11,8 л/сек, експлоатационен индекс - 17,35% и свободните водни количества - 232,26 л/сек;
 - Имот № 000265, местност „Реката“, с. Блатино, община Дупница, не попада в санитарно-охранителни зони по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите;
 - Не са регистрирани превишения на СКОС (стандарт за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване). В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества;
 - В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очаква да бъдат засегнати нито един критерий за определените добро количествено и добро химично състояние на ПВТ „Порови води в кватернер - Дупница“.
 - В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не съществува опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на ПВТ „Порови води в кватернер - Дупница“.
 - В заключение БД „ЗБР“ счита, че предвидените с разглежданото ИП дейности няма да окажат негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние, при спазване разпоредбите на Закона за водите и мерките и условията, посочени в цитираното становище и заложи в настоящото решение.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. При реализацията на ИП ще се получи временно замърсяване и дискомфорт на околната среда, което ще се изрази с повишени нива на прах и шум. Този дискомфорт ще бъде локален и временен, в рамките на разглежданата площадка.
2. Предвид естеството на ИП очакваните въздействия по време на експлоатацията могат да се определят като незначителни, локални, постоянни и обратими.

3. Реализирането на инвестиционното предложение, като местоположение и характер на предвидените дейности, не предполага трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. За ИП възложителят е уведомил Община Дупница с писмо вх. № 94-В-199/06.02.2019 г. и кметство Блатино с писмо вх. № 02/05.02.2019 г.
2. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС РИОСВ-Перник е осигурила обществен достъп до информацията по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, както на интернет страницата си, така и на информационното табло в сградата на инспекцията.
3. На основание чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС РИОСВ-Перник е предоставила с писмо изх. № 94-00-79 (7)/01.04.2019 г. искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по Приложение № 2 на Община Дупница и кметството на с. Блатино.
4. В съответствие с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС Община Дупница, с писмо изх. № 32-00-62/18.04.2019 г. и приложен констативен протокол уведомява, че за информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е осигурен обществен достъп от 04.04.2019 г. до 17.04.2019 г. на информационното табло в сградата на общината. Кметство Блатино уведомява, че информацията е оповестена на информационното табло в сградата му в периода от 05.04.2019 г. до 20.04.2019 г. С цитираните писма Общината и Кметството удостоверяват, че в законоустановения срок не са постъпвали становища, възражения, мнения и др. от заинтересовани лица и организации.
5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Перник няма изразени устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазват мерките заложи в ПУРБ (2016-2021 г.) и ПУРН (2016-2021г.) на Западнбеломорски район, посочени в становище изх. № П-01-56(1)/22.02.2019г. на Басейнова дирекция за управление на водите „Западнбеломорски район“ – гр. Благоевград.
2. Да се проведе процедура за издаване на разрешително за водовземане от воден обект-язовир „Дяково“ и захранване на имота с вода чрез използване на съоръженията на „Напоителни системи“ ЕАД. Язовир „Дяково“ е комплексен язовир, включен в Приложение №1, към чл. 13, ал. 1 от Закона за водите и съгласно разпоредбите на чл. 52, ал. 1, т. 1 от същия закон, разрешителните за водовземане от воден обект се издават от Министъра на околната среда и водите. Следва да се вземат предвид разпоредбите на чл. 50, ал. 3 от Закона за водите, съгласно който, разрешително за водовземане и/или ползване на воден обект се издава на юридически лица и на еднолични търговци.
3. За извършване на водовземане от подземни води да се проведе процедура за издаване на съответното разрешително по реда на чл. 44 от Закона за водите, което се издава в рамките на процедурата по чл. 46, ал. 6 от същия закон, като се вземат предвид разпоредбите на чл. 50, ал. 3 от Закона за водите, според който разрешително за водовземане и/или ползване на воден обект се издава на юридически лица, еднолични търговци и регистрирани земеделски производители.
4. В случай на използване на собствен водоизточник за питейно-битови нужди, следва да бъдат изпълнени следните условия:

- да бъде извършен анализ на добиваната вода и резултатите от физикохимичните и микробиологични изследвания да докажат, че тя отговаря на изискванията на Наредба № 9/2011 г. за качество на водата, предназначена за питейно-битови цели;
 - необходимо е определяне на санитарно-охранителна зона /СОЗ/ около водоизточника съгласно Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около (водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (ДВ, бр. 88 от 2000 г.)
5. В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1, т. 2 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения да се предвидят мерки, обезопасяващи водите на подземните водни тела от замърсяване.
6. Предвидената за изграждане изгребна яма, съгласно чл. 87, ал. 1 от Закона за устройство на територията, следва да бъде водоплътна, без преливник и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания с оглед недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.
7. За изгребването и отвеждането на отпадъчните води от изгребната яма да се сключи договор с лицензиран оператор с изградена и въведена в редовна експлоатация пречиствателна станция. Копия от същия да бъдат представени в БД „ЗБР“ и РИОСВ-Перник.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител уведомява за промените компетентния орган в срок 14 дни от настъпването им.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 /пет/ години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 - дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата:.....29.05.2019г.....

ПЛАМЕН АНГЕЛОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ

