



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

РЕШЕНИЕ № ПЕ-15-ПР/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и становища от Регионална здравна инспекция – Кюстендил и Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Автокъща в поземлен имот с идентификатор № 68789.550.9 по кадастралната карта на гр. Дупница, местност „Валого“, община Дупница“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: Сг Ст Н

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Целта на инвестиционното предложение /ИП/ е промяна предназначението на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор № 68789.550.9 по кадастралната карта на гр. Дупница, местност „Валого“, община Дупница, с цел бъдещо изграждане на автокъща и сгради с обслужващо предназначение към нея. Ще бъдат обособени около 100 бр. паркоместа за автомобили, втора употреба с цел продажба. Съгласно представена актуална скица, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър, имотът е с площ 3000 кв. м, трайно предназначение на територията – *земеделска*, начин на трайно ползване – *нива* и категория на земята при неполивни условия – *шеста*. Същият е собственост на възложителя съгласно представен нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти.

С решение № 166 от Протокол № 12/30.11.2018 г. на заседание на Общински съвет - Дупница е одобрено задание и е възложено изработването на проект на подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за разглеждания имот, с цел осигуряване на допустим начин и характер на застрояване на имота за предимно-производствено предназначение, с конкретно предназначение „За Автокъща“. Със същото Решение Общински съвет – Дупница два предварително съгласие за прокарване на трасе на нов кабелен електропровод през ПИ с идентификатор 68789.551.22 и ПИ с идентификатор



68789.550.6 по КК на гр. Дупница – публична общинска собственост, с начин на трайно ползване „за селскостопански, горски, ведомствен път“.

В частта от имота, попадаща в минималната сервитутна зона на магистрален газопровод $\Phi 1000$ мм, минаващ в землището на с. Блатино, не се предвижда застрояване.

Водоснабдяването за питейно-битови, промишлени и противопожарни нужди на обекта ще бъде осъществено чрез изграждане на тръбен кладенец в имота с ориентировъчно водно количество 2177,28 куб. м/год. Представено е становище от „Водоснабдяване и канализация - Дупница“ ЕООД, че в близост до имота няма съоръжения за задоволяване на нуждите от питейна вода и за отвеждане на отпадъчните води. За противопожарни нужди е предвидено изграждане на резервоар за съхранение на вода с обем 36 куб. м. Добивът на подземни води ще се осъществява от подземно водно тяло с код „Порови води в Кватернер - Дупница“ с код BG4G000000Q005.

Формираните отпадъчни води от дейността на обекта ще се събират във водоплътна изгребна яма с обем 10,00 куб. м. Производствените отпадъчни води от освежаването на автомобилите, ще преминават през локално пречиствателно съоръжение — каломаслоуловител и след това ще бъдат зауствани в изгребната яма. Очакваното годишно количество отпадъчни води е в размер на 1306,36 куб. м/год.

Съгласно становище на ЧЕЗ „Разпределение“ АД от 07.02.2019 г. имотът ще бъде захранен от ел. преносната мрежа в района, като присъединяването на обекта ще се извърши след изграждане на нов трафопост, захранен от 20 kV ЕП „Дяково“ от ПС „Бобов дол“.

При изграждането на обекта ще се образуват минимални количества строителни отпадъци, които ще бъдат депонирани на указано от Община Дупница регламентирано място. При експлоатацията се очаква да се образуват минимални количества битови отпадъци, за които ще бъдат осигурени съдове и ще бъдат извозвани от сметоизвозната система в общината.

Достъпът до имота е осигурен от главен път Е79, през полски път, намиращ се в североизточния му край.

В изпълнение на изискванията на чл. 4а и чл. 7, ал. 2, т. 2, буква „б“ от Наредбата за ОВОС са проведени консултации с РЗИ-Кюстендил и БД „ЗБР“ за допустимостта на ИП.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10 „инфраструктурни инвестиционни предложения“, буква „б“ – „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ от Приложение № 2 на ЗООС и съгласно изискванията на чл. 93, ал. 1, т. 1 на ЗООС подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Имотът, обект на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположена е защитена зона BG0002129 „Рила буфер“ за опазване на дивите птици, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 177/03.04.2019 г. на МС (обн. ДВ, бр. 29/2019 г.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн. ДВ, бр. 73 /2007 г.)* и подлежи на процедура по **оценка за съвместимостта** му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която осъществяването на инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно

въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона от екологична мрежа Натура 2000.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на автокъща с капацитет около 100 автомобили и сгради с обслужващо предназначение в имот с площ 3000 кв. м.
2. ИП не предвижда извършването на дейности, при които се отделят емисии на замърсители над допустимите норми в околната среда. При експлоатацията на обекта не се предвижда използването на опасни химични вещества и смеси.
3. За формираните отпадъчни води е предвидено пречиствателно съоръжение - каломаслоуловител.
4. Строителството и експлоатацията на обекта ще се ограничат в рамките на посочения имот. Предвид характера на ИП няма вероятност реализацията му да доведе до негативно въздействие върху околната среда в резултат от кумулиране с други предложения.
5. При спазване на всички правила за здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството и експлоатацията на обекта, рискът от аварии и инциденти ще бъде минимален.
6. С писмо изх. № 01-415#1/30.04.2019 г. Регионална здравна инспекция-Кюстендил е изразила становище съгласно което счита, че не се очаква неблагоприятно въздействие върху околната среда и човешкото здраве и не е необходимо да се извършва оценка на въздействието върху околната среда на гореописаното инвестиционно предложение. Здравната инспекция е издала Здравно заключение с изх. № РД-259-10/13.03.2019 г. за съгласуване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване за изграждане на „Автокъща“.
7. Със становище за съответствие на инвестиционен проект с правилата и нормите за пожарна безопасност от 22.02.2019 г. Районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението“ – Дупница е съгласувала проекта на ПУП-ПЗ на поземлен имот с идентификатор № 68789.550.9 по кадастралната карта на гр. Дупница, местност „Валого“, община Дупница.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение засяга имот с площ 3000 кв. м, земеделска земя, с начин на трайно ползване „нива“, за който ще бъде проведена процедура за промяна на предназначението му, като на основание чл. 91, ал. 2 от ЗООС е направено допускане да бъде проведена процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за конкретното ИП.
2. С реализацията на ИП няма да се наруши земеползването в съседните поземлени имоти. От дейностите, предвидени с ИП, не се очаква замърсяване на почвите в съседните земеделски земи.
3. Няма вероятност от пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони от екологична мрежа Натура 2000, тъй като реализацията на инвестиционното предложение ще се осъществи извън границите им, на достатъчно отдалечено разстояние от най-близко разположените защитени зони.
4. Не се очаква генериране на шум и отпадъци, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите, които да окажат значително отрицателно въздействие и да доведат до трайно увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената BG 0002129 „Рила буфер“.
5. Инвестиционното предложение ще се реализира извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
6. За реализирането на обекта е издадено съгласувателно становище на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ с изх. № П-01-83 (1)/27.03.2019 г., съгласно което ИП *е допустимо* с ПУРБ на „ЗБР“ за БУ (2016-2021 г.) и ПУРН на „ЗБР“ за БУ (2016-2021г.), като е изразила следното:
 - ИП попада в обхвата на подземно водно тяло „Порови води в Кватернер - Дупница“ с код BG4G000000Q005. Същото е оценено в „добро“ състояние по отношение на химичен и количествен статус. В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очаквала бъдат засегнати критериите за добро количествено и добро химично състояние на подземното водно тяло;
 - Общо разполагаемите ресурси на подземното водно тяло са 325,00 л/сек, общо разрешеното водовземане по издадени разрешителни - 36,840 л/сек, водовземането от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите - 12,60 л/сек и свободните водни количества - 275,55 л/сек;
 - Към настоящия момент имот № 68789.550.9, местност „Валого“, в който се предвижда да се осъществяват всички дейности, предмет на ИП, не попада в санитарно-охранителни зони, изградени около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и/или около водовземни съоръжения за минерални води по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите;
 - В заключение БД „ЗБР“ счита, че предвидените с разглежданото ИП дейности няма да окажат негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние, при спазване разпоредбите на Закона за водите и мерките и условията, посочени в цитираното становище и заложи в настоящото решение.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи

и/или одобрени инвестиционни предложения, възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. При реализацията на ИП ще се получи временно замърсяване и дискомфорт на околната среда, което ще се изрази с повишени нива на прах и шум. Този дискомфорт ще бъде локален и временен, в рамките на разглежданата площадка.
2. За реализацията на инвестиционното предложение не се налага изграждане и/или промяна на пътната инфраструктура.
3. Предвид естеството на ИП очакваните въздействия по време на експлоатацията могат да се определят като незначителни, локални, постоянни и обратими.
4. Реализирането на инвестиционното предложение, като местоположение и характер на предвидените дейности, не предполага трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Възложителят е уведомил писмено кмета на община Дупница за своето инвестиционно предложение, а чрез него и засегнатото население.
2. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС РИОСВ-Перник е осигурила обществен достъп до внесената на 12.04.2019 г. информация по Приложение № 2, като е поставила съобщение интернет страницата си и на информационното табло в сградата на инспекцията и е предоставила с писмо изх. № 94-00-129/6/16.04.2019 г. същата на Община Дупница.
3. В съответствие с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от същата наредба, Община Дупница с писмо изх. № 32-00-58-(1)/03.05.2019 г. е уведомила, че за постъпилата информация е осигурен обществен достъп за период от 19.04.2019 г. до 02.05.2019 г. на интернет страницата и на информационното табло в сградата на Общината. С цитираното писмо Община Дупница е удостоверила, че в законоустановения срок не са постъпвали становища, възражения, мнения и др. от заинтересовани лица и организации.
4. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Перник няма изразени устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазват мерките заложи в ПУРБ (2016-2021 г.) и ПУРН (2016-2021г.) на Западнбеломорски район, посочени в становище изх. № П-01-83(1)/27.03.2019 г. на Басейнова дирекция за управление на водите „Западнбеломорски район“ – гр. Благоевград.
2. За извършване на водовземане от подземни води да се проведе процедура за издаване на съответното разрешително по реда на чл. 44 от Закона за водите, което се издава в рамките на процедурата по чл. 46, ал. 6 от същия закон, като се вземат предвид разпоредбите на чл. 50, ал. 3 от Закона за водите, според който разрешително за водовземане и/или ползване на воден обект се издава на юридически лица, еднолични търговци и регистрирани земеделски производители.
3. В случай на използване на собствен водоизточник за питейно-битови нужди, следва да бъдат изпълнени следните условия:
 - да бъде извършен анализ на добиваната вода и резултатите от физикохимичните и микробиологични изследвания да докажат, че тя отговаря на изискванията на Наредба № 9/2011 г. за качество на водата, предназначена за питейно-битови цели;

- необходимо е определяне на санитарно-охранителна зона /СОЗ/ около водоизточника съгласно Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около (водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (ДВ, бр. 88 от 2000 г.)
4. В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1, г. 2 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения да се предвидят мерки, обезопасяващи водите на подземните водни тела от замърсяване.
5. Предвидената за изграждане изгребна яма, съгласно чл. 87, ал. 1 от Закона за устройство на територията, следва да бъде водоплътна, без преливник и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания с оглед недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.
6. За изгребването и отвеждането на отпадъчните води от изгребната яма да се сключи договор с лицензиран оператор с изградена и въведена в редовна експлоатация пречиствателна станция. Копия от същия да бъдат представени в БД „ЗБР“ и РИОСВ-Перник.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител уведомява за промените компетентния орган в срок 14 дни от настъпването им.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 /пет/ години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд - Перник в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 13.05.2019г.

ПЛАМЕН АНГЕЛОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ

