



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

РЕШЕНИЕ № ПЕ-12-ПР/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т. 2, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС, както и становища от Регионална здравна инспекция – Кюстендил и Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Автокъща - паркинг, автосервиз и административна сграда в поземлен имот с идентификатор ПИ № 04532.92.34, местност „Бистреница“, землище гр. Бобошево, община Бобошево, област Кюстендил“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: [REDACTED] в Галенков

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Целта на инвестиционното предложение е промяна предназначението на поземлен имот /ПИ/ № 04532.92.34, м. „Бистреница“, земл. на гр. Бобошево за бъдещо изграждане на автокъща - паркинг, автосервиз и административна сграда. Съгласно представена актуална скица, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър, имотът е с площ 2801 кв. м, трайно предназначение на територията – *земеделска*, начин на трайно ползване – *нива* и категория на земята при неполивни условия – *шеста*. Същият е собственост на възложителя съгласно представен нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти.

С решение № 531 от Протокол № 44/30.08.2018 г. на заседание на Общински съвет - Бобошево е одобрено задание и е възложено изработването на проект на подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за разглеждания имот, с цел осигуряване на допустим начин и характер на застрояване на имота за предимно-производствено предназначение, с конкретно предназначение „Автокъща и автосервиз“.

В автосервиза за ремонт на леки автомобили ще бъдат обособени две клетки, като в едната ще се извършват тенекеджийски работи по автомобилите, а в другата ще се извършва диагностика и ремонт на двигателите. Новопредвидената административна сграда ще бъде със застроена площ около 120 кв. м, на два етажа. Ще бъдат обособени около 80 бр. паркоместа за автомобили, втора употреба с цел продажба.



Захранването на обекта с вода за питейно-битови и противопожарни нужди ще се осъществи чрез изграждане на собствен водоизточник, с предполагаема дълбочина до 7 м, като се предвижда и монтиране на локално пречиствателно съоръжение за питейни води. Необходимото водно количество за питейни и битови нужди ще бъде около 131,4 куб. метра/год. Доставените за продажба автомобили ще се мият на лицензирани автомивки. Предвидено е водата за противопожарни нужди да се съхранява в резервоар с обем 76 куб. м. Добивът на подземни води ще се осъществява от подземно водно тяло с код BG4G000000Q004 „Кватернер - Благоевград“.

Отпадъчните води (битово-фекални) - около 118 куб. м/год., чрез площадкова канализация, ще бъдат отвеждани в изгребна водоплътна яма, без преливник, разположена в границите на имота. Отпадъчните води, в които могат да попаднат маслосъдържащи води, ще бъдат пречиствани чрез каломаслоуловител, след което също ще постъпват във втора изгребна яма, разположена в границите на имота. Представен е договор, сключен с „ВиК-Дупница“ ЕООД за обслужване на двете изгребни ями.

Захранването с електроенергия ще се извърши съгласно становище на ЧЕЗ „Разпределение“ АД от 20.12.2018 г. чрез мрежа ниско напрежение, като обекта ще бъде присъединен от ТП „Усойка“, клон „Мурсалево, извод от ПС „Марек“. Предвижда се и изграждане на нов трафопост в имота.

Отпадъците, които се очаква да се генерират са битови, строителни /във фазата на строителството/ и производствени от дейността на автосервиза. Изкопаните земни маси ще се използват за обратни насипи и подравняване на имота, а образуваните минимални количества строителни отпадъци ще се транспортират и депонират на регламентирано място, посочено от община Бобошево. На площадката, на която ще се реализира ИП, ще се извършват само дейности по предварително съхраняване на отпадъци, за което не се изисква документ по чл. 35 от Закона за управление на отпадъците.

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура. Имотът граничи с полски път, собственост на община Бобошево и достъпът до който е обособен със съществуващи отбивки от пътя за гр. Бобошево.

В изпълнение на изискванията на чл. 4а и чл. 7, ал. 2, т. 2, буква „б“ от Наредбата за ОВОС са проведени консултации с РЗИ-Кюстендил и БД „ЗБР“ за допустимостта на ИП.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10 „инфраструктурни инвестиционни предложения“, буква „б“ – „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ от Приложение № 2 на ЗООС и съгласно изискванията на чл. 93, ал. 1, т. 1 на ЗООС подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Имотът, обект на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположена е BG0001013 „Скрино“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661 /16.10.2007 г. на Министерския съвет (обн. ДВ, бр. 85 /2007 г.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн. ДВ, бр. 73 /2007 г.) и подлежи на процедура по **оценка за съвместимостта** му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която осъществяването на инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно

въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони от екологична мрежа Натура 2000.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на автокъща - паркинг, автосервиз и административна strada, с капацитет 80 автомобила, в имот с площ 2801 кв. м, в землището гр. Бобошево.
2. ИП не предвижда извършването на дейности, при които се отделят емисии на замърсители над допустимите норми в околната среда. При експлоатацията на обекта не се предвижда използването на опасни химични вещества и смеси.
3. За формираните отпадъчни води от ремонтното хале е предвидено пречиствателно съоръжение - каломаслоуловител.
4. За реализацията на инвестиционното предложение не се налага изграждане и/или промяна на пътната инфраструктура.
5. Строителството и експлоатацията на обекта ще се ограничат в рамките на посочения имот. Предвид отдалечеността на имота от най-близките жилищни сгради /около 3 км/ и характера на ИП няма вероятност реализацията му да доведе до негативно въздействие върху околната среда в резултат от кумулиране с други предложения.
6. При спазване на всички правила за здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството и експлоатацията на обекта рискът от аварии и инциденти ще бъде минимален.
7. С писмо изх. № 01-278#1/14.03.2019 г. Регионална здравна инспекция-Кюстендил е изразила становище съгласно което счита, че не се очаква неблагоприятно въздействие върху околната среда и човешкото здраве и не е необходимо да се извършва оценка на въздействието върху околната среда на гореописаното инвестиционно предложение. Здравната инспекция е издала Здравно заключение с изх. № РД-259-3/22.01.2019 г. за съгласуване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване за изграждане на „Автокъща и автосервиз“.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение засяга имот с площ 2801 кв. м, земеделска земя, с начин на трайно ползване „нива“, за който ще бъде проведена процедура за промяна на предназначението му, като на основание чл. 91, ал. 2 от ЗООС е направено допускане да бъде проведена процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за конкретното ИП.

2. С реализацията на ИП няма да се наруши земеползването в съседните поземлени имоти. От дейностите, предвидени с ИП, не се очаква замърсяване на почвите в съседните земеделски земи.
3. От удостоверение изх. №1/11.01.2019 г., издадено от гл. архитект на община Бобошево е видно, че в определената хигиенно-защитна зона за ПИ № 04532.92.34, м. „Бистреница“, земл. на гр. Бобошево няма разположени обекти, подлежащи на здравна защита и потенциални източници на вредности.
4. Няма вероятност от пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони от екологична мрежа Натура 2000, тъй като реализацията на инвестиционното предложение ще се осъществи извън границите им, на достатъчно отдалечено разстояние от най-близко разположените защитени зони.
5. Не се очаква генериране на шум и отпадъци, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите, които да окажат значително отрицателно въздействие и да доведат до трайно увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената BG 0001013 „Скрино“.
6. Инвестиционното предложение ще се реализира извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
7. За реализирането на обекта е издадено съгласувателно становище на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ с изх. № П-01-59(1)/22.02.2019 г., съгласно което ИП *е допустимо* с ПУРБ на „ЗБР“ за БУ (2016-2021 г.) и ПУРН на „ЗБР“ за БУ (2016-2021г.) БД „ЗБР“ счита, че предвидените с разглежданото ИП дейности няма да окажат негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние, при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, заложили в цитираното становище.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. При реализацията на ИП ще се получи временно замърсяване и дискомфорт на околната среда, което ще се изрази с повишени нива на прах и шум. Този дискомфорт ще бъде локален и временен, в рамките на разглежданата площадка.
2. Предвид естеството на ИП очакваните въздействия по време на експлоатацията могат да се определят като незначителни, локални, постоянни и обратими.
3. Реализирането на инвестиционното предложение, като местоположение и характер на предвидените дейности, не предполага трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС, възложителят е уведомил за своето инвестиционно предложение РИОСВ-Перник. От своя страна инспекцията с писмо изх. № 94-00-85/1/15.02.2019 г. е предоставила уведомлението на Община Бобошево.
2. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 9 РИОСВ-Перник е осигурила обществен достъп до внесената на 08.03.2019 г. информация по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС, като е поставила съобщение интернет страницата си и на информационното табло в сградата на инспекцията и е предоставила с писмо изх. № 94-00-85/5/12.03.2019 г. същата на Община Бобошево.
3. В съответствие с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от същата наредба, Община Бобошево с писмо изх. № 929/03.04.2019 г. е уведомила, че за постъпилата

информация е осигурен обществен достъп за период от 19.03.2019 г. до 01.04.2019 г. на интернет страницата и на информационното табло в сградата на Общината. С цитираното писмо Община Бобошево е удостоверила, че в законоустановения срок не са постъпвали становища, възражения, мнения и др. от заинтересовани лица и организации.

4. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Перник няма изразени устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Юридическото лице, извършващо авторемонтната дейност, да извърши класификация на образувателите от дейността отпадъци по реда на *Наредба № 2 за класификация на отпадъците /ДВ, бр.66 от 2014 г./* не по-късно от два месеца преди образуването им.
2. Дружеството да води на площадката, заверена от РИОСВ-Перник. Отчетна книга за образувани производствени и/или опасни отпадъци по приложение образец № 1 от *Наредба № 1 за реда и образците, по които се предоставя информация за дейностите по отпадъците, както и реда за водене на публични регистри (обн., ДВ, бр.51 от 20.06.2014 г.)*.
3. При реализацията на ИП да се спазват мерките и условията, заложи в становище изх. № П-01-59(1)/22.02.2019 г. на БД „ЗБР“.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител уведомява за промените компетентния орган в срок 14 дни от настъпването им.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 /пет/ години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд - Перник в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

14.04.2019

