



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

РЕШЕНИЕ № ПЕ - 35 - ПР/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 и § 10 от преходните и заключителните разпоредби на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС, както и становища от Регионална здравна инспекция – Кюстендил и Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на магазин за продажба на автомобили, склад за резервни части, площадка за складови дейности“ в поземлен имот № 009005 в землището на с. Пиперков чифлик, общ. Кюстендил, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител:

нов

Адрес: жк.

31, гр. Кюстендил, община Кюстендил

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане магазин за продажба на автомобили, склад за резервни части, площадка за складови дейности“ в поземлен имот № 009005 в землището на с. Пиперков чифлик, общ. Кюстендил. Съгласно представена актуална скица, поземлен имот с № 009005 е с площ 3.514 дка, категория на земята при неполивни условия – четвърта и начин на трайно ползване – „полска култура“, предстои промяна предназначението му. Същият е собственост на възложителите съгласно представен нотариален акт за неговата покупко-продажба.

За осигуряване на вода за питейно-битови нужди се предвижда изграждане на водопроводно отклонение от съществуващ водопровод до имот № 009005, за което е представен предварителен договор с „Кюстендилска вода“ ЕООД. Отпадъчните битово-фекални води, които ще се формират от обекта се предвижда да бъдат отвеждани в изгребна яма с капацитет 4.0 м³, която ще се почиства от В и К оператора „Кюстендилска вода“ ЕООД, съгласно сключения договор с дружеството.

За имота има техническа възможност за присъединяване към електропреносната мрежа. Не се налага изграждането на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура, тъй като граничи със съществуващ път „Кюстендил-Дупница“.



Предвижда се изграждане на площадки, покрити с чакъл и асфалт, изграждане на магазин за продажба на автомобили с капацитет до 80 броя, с ниско и свободно застрояване.

Имотът, обект на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположена защитена зона на отстояние от 3,55 км е BG0001011 „Осоговска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661 /16.10.2007 г. на Министерския съвет (обн. ДВ, бр. 85 /2007 г.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10 – „инфраструктурни инвестиционни предложения“, буква „б“ – „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ от Приложение № 2 на ЗООС и съгласно изискванията на чл. 93, ал. 1, т. 1 на ЗООС подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн. ДВ, бр.73 /2007 г.)* и подлежи на процедура по **оценка за съвместимостта** му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която осъществяването на инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони от екологична мрежа Натура 2000.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на магазин за продажба на автомобили и склад за резервни части за автомобили и площадка за складови дейности в поземлен имот с № 009005, в землището на с. Пиперков чифлик, общ. Кюстендил, след провеждане на процедурата по промяна на предназначението му.
2. Строителството и експлоатацията на обекта ще се ограничат в рамките на посочения имот, без да се излиза извън границите му.
3. Застрояването е нискоетажно, свободно стоящо.
4. Чрез предварителен договор, сключен между възложителите и „Кюстендилска вода“ ЕООД се потвърждава техническата възможност за захранване на обекта с необходимото количество вода.
5. За отпадъчните води е предвидена бетонирана изгребна яма, която периодично ще се почиства от В и К оператора.
6. По отношение на санитарно-хигиенната обстановка е издадено удостоверение с изх. № УД 1782/10.11.2016г. от гл. архитект на община Кюстендил, в което е разяснено, че за поземлените имоти, попадащи в радиус 50 м спрямо разглеждания имот липсват данни за одобрени инвестиционни проекти и издадени разрешения за строеж, съгласно водните регистри за одобрени строителни книжа.

7. При експлоатацията на обекта не се предвижда използването на опасни химични вещества и смеси.
8. За реализация на ИП не се предвижда изграждане на газопровод или електропровод.
9. Предвид характера на ИП няма вероятност реализацията му да доведе до негативно въздействие върху околната среда, в резултат от кумулиране с други намерения.
10. При спазване на всички правила за здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството и експлоатацията на обекта рискът от аварии и инциденти ще бъде минимален.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение засяга имот № 009005, с площ 3.514 дка, категория на земята при неполивни условия – четвърта и начин на трайно ползване – „полска култура“, разположен в местността „Бурназо“ в с. Пиперков чифлик, при граници и съседи селскостопански земи – полски култури, частна собственост и местен четвъртокласен път на областно пътно управление.
2. Реализацията на инвестиционното предложение няма да излиза с влиянието си извън границите на имота и няма да доведе до нарушаване на околните екосистеми.
3. Няма вероятност от унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежа Натура 2000, тъй като реализацията на инвестиционното предложение ще се осъществи извън границите им, на достатъчно отдалечено разстояние от най-близко разположената защитена зона.
4. Предвид местоположението на имота и отдалечеността от защитени зони, няма вероятност реализирането на инвестиционното предложение, да предизвика значително безпокойство и прогонване на видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, до увреждане или фрагментиране на важни биокоридорни връзки.
5. Не се очаква генериране на шум и отпадъци, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите, които да окажат значително отрицателно въздействие и да доведат до трайно увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
6. За реализирането на обекта е издадено съгласувателно становище на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ с изх. № П-01-463/09.07.2018 г., съгласно което:
 - Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло с код BG4G000000QN006 – „Порови води в кватернер – неоген Кюстендил“, оценено в „добро“ химично и „лошо“ количествено състояние, поради което общата оценка на състоянието му е лошо. Общата екологична цел е невлошаването на количественото състояние и поддържане на доброто му химично състояние;
 - Имотът, в който се предвижда да се осъществяват дейностите, предмет на инвестиционното предложение, попада в границите на зони за защита на водите по смисъла на чл.119а, ал. 1 ,т. 1 от Закона за водите, а именно: подземно водно тяло

- „Порови води в кватернер – неоген Кюстендил“ с уникален код на зоната за защита на водите, предназначена за питейно - битово водоснабдяване BG4G000000QN006;
- Имотът, в който се предвижда да се осъществяват всички дейности, предмет на инвестиционното предложение, не попада в санитарно-охранителни зони по смисъла на чл.119, ал. 4 от Закона за водите;
 - В приложение 7.2.г. от Раздел VII - Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда за посоченото подземно водно тяло в ПУРБ (2016-2021г.) са предвидени и разписани основни и допълващи мерки чрез прилагане на следните действия:
 - Извършване на проверки за установяване на незаконно черпене на подземни води;
 - Контрол за спазване на изискванията за измерване на водното ниво и черпените количества подземни води;
 - Изпълнение на процедура по преразглеждане на издадените разрешителни за водовземане от подземни води с цел постигане на целите за водното тяло;
 - Опазване на количественото състояние на подземните води чрез забрана за издаване на разрешителни за водовземане, когато е налице риск от понижаване на водното тяло в пунктовете от мрежата за мониторинг на количественото състояние на подземните водни тела; контрол за спазване на изискванията за торене и съхранение на торове;
 - Прилагане на приетите правила за добра земеделска практика извън нитратно уязвими зони и други.
 - ИП не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, която е утвърдена със Заповед № РД-746/01.10.2013г. на Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите, ИП не противоречи на мерките разработени в Приложение 4.
 - В заключение БД ЗБР е изразила становище, че осъществяването на разглежданото ИП е допустимо с ПУРБ и ПУРН на ЗБР (2016-2021г.) и че няма да окаже негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние, при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, заложи в настоящото решение.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Съгласно становище с изх. № П-ДР-1065/05.12.2017г. Регионална здравна инспекция-Кюстендил е счела, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на ИП в степен, оправдаваща извършването на ОВОС за него.
2. Очакваното въздействие ще бъде: краткотрайно - по време на изграждане на обектите; с малък териториален обхват – на територията на имот, собственост на възложителите; с локален характер; незначително и с възможност за възстановяване.
3. Реализирането на инвестиционното предложение, като местоположение и характер на предвидените дейности не предполага трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Възложителят е уведомил за своето ИП Община Кюстендил и кметството на с.

Пиперков чифлик по смисъла на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС.

2. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е осигурил обществен достъп до информацията по Приложение № 2, като е предоставил същата на община Кюстендил на хартиен и електронен носител.
3. В съответствие с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС Община Кюстендил с писмо изх. № УТ 1518/16.10.2017г. уведомява, че за информацията за ИП е осигурен обществен достъп за период от 14 дни на информационното табло в сградата на общината и че в законоустановения срок не са постъпвали становища, възражения, мнения и др. от заинтересовани лица и организации.
4. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Перник няма изразени устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал.1, т. 2 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите в подземното водно тяло от замърсяване.
2. Предвидената за изграждане изгребна яма следва да бъде водоплътна, без преливник и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания е оглед недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.
3. Съгласно разпоредбите на л. 46, ал. 2 от ЗВ, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и др., при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител уведомява за промените компетентния орган в срок 14 дни от настъпването им.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 /пет/ години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/ или Административен съд - Перник в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 30.08.2018г.

ПЛАМЕН АНГЕЛОВ

