



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

РЕШЕНИЕ № ПЕ - 24 - ПР/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т. 2, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС, както и становища от Регионална здравна инспекция – Перник и Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на конна база, стопанска сграда и други обслужващи дейности в поземлен имот /ПИ/ № 005034 в землището на с. Кладница, общ. Перник“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: „РАНЧО-С“ ЕООД, ЕИК 204147932

Адрес: ул. „Лондон“ № 21, с. Кладница, общ. Перник

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение /ИП/ предвижда изграждане на туристическа база в стил американско ранчо с място за хранене, спане, обучение на конна езда в поземлен имот /ПИ/ № 005034 в землището на с. Кладница, с площ 3.952 дка, начин на трайно ползване „ливада“, категория на земята – десета.

Представеният проект на Подобен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) предвижда определяне на зона за застрояване – предимно производствена (Пп) със следните пределно допустими стойности на параметрите: плътност на застрояване – Пзастр. – 20 – 60 %; интензивност на застрояване – Кинт. – 0,5 до 1,2; минимална озеленена площ – 40 – 60 %; свободно застрояване до 3 етажа (до 10 м).

За нуждите на ИП в част от имота ще бъде изградена конюшня от дървена конструкция за отглеждане на два коня. Теренът на който ще се отглеждат конете ще бъде ограден с електропастир. В другата част се предвижда изграждане на двуетажна сграда – хижа, дървени бунгала за настаняване на туристи, въжена градина, детски кът с къщички, стена за детски паркур, паркинг за колела и др.

За водоснабдяване на обекта с вода за битови и хигиенни нужди, както и за нуждите на конете се предвижда изграждане на собствен водоизточник - сондажен кладенец с предполагаема дълбочина 10-15 м. Необходимите водни количества за нуждите на обекта ще



бъдат в размер на около 240 м³/год. За питейни нужди се предвижда доставяне на бутилирана вода.

За формираните отпадъчни води от обекта се предвижда монтиране на биологично пречиствателно съоръжение. Пречистените води ще се използват за напояване на зелените площи в имота.

Ел. захранването на имота ще се осъществява основно от дизел-генератор и като спомагателно ще се използват слънчеви панели.

Транспортният достъп до имота ще се осъществява по съществуващи асфалтов и полски път.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 12, буква „е“ – „спортни и/или рекреационни комплекси извън урбанизирани територии и т. 2, буква „г“ – „дълбоки сондажи“ от Приложение № 2 на ЗООС и съгласно изискванията на чл. 93, ал. 1, т. 1 на ЗООС подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (ЗБР).

Най-близко разположени защитени зони на отстояние от 0,51 км, са:

- BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763 /28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 99 /2008 г.);
- BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122 /02.03.2007 г. на Министерския съвет (обн. ДВ, бр. 21 /2007 г.)

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн. ДВ, бр.73 /2007 г.)* и подлежи на процедура по **оценка за съвместимостта** му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която осъществяването на инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони от екологична мрежа Натура 2000.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. ИП предвижда изграждане на туристически комплекс за рекреация и сондажен кладенец в имот с площ 3.952 дка.
2. За формираните отпадъчни води от обекта е предвидено пречиствателно съоръжение.
3. Строителните дейности ще бъдат ограничени в рамките на имота.
4. Генерираните количества отпадъци по време на строителството ще бъдат събирани и депонирани на определено от общината място. Образуваните по време на експлоатация битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще бъдат извозвани от общинската фирма за сметосъбиране.

5. Експлоатацията на обекта не е свързана с действия, които биха довели до съществени промени в района, където ще се реализира инвестиционното предложение.
6. Предвид характера на ИП няма вероятност реализацията му да доведе до негативно въздействие върху околната среда, в резултат от кумулиране с други намерения.
7. За реализацията на инвестиционното предложение не се налага изграждане и/или промяна на пътната инфраструктура.
8. Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършване на дейности и изграждане на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда. Рискът от инциденти може да бъде сведен до минимум с извършването на задължителните инструктажи за безопасност на работа, хигиена на труд и пожарна безопасност.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. ИП ще се осъществи в ПИ с начин на трайно ползване „ливада“, за който ще бъде проведена процедура по промяна на предназначението му.
2. В близост до ИП няма разположени предприятия с нисък/висок рисков потенциал, класифицирани съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗООС.
3. Няма вероятност от пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежа Натура 2000, тъй като реализацията на инвестиционното предложение ще се осъществи извън границите им.
4. Предвид местоположението на имота, няма вероятност реализирането на инвестиционното предложение, да предизвика значително безпокойство и прогонване на видове, в т.ч. птици, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони, до увреждане или фрагментиране на важни за тях биокоридорни връзки.
5. Не се очаква генериране на шум и отпадъци, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите, които да окажат значително отрицателно въздействие и да доведат до трайно увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
6. За реализирането на обекта е издадено съгласувателно становище на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ с изх. № П-01-20/20.02.2018 г., съгласно което ИП *е допустимо* с ПУРБ на „ЗБР“ за БУ (2016-2021 г.) и ПУРН на „ЗБР“ за БУ (2016-2021г.). БД „ЗБР“ счита, че предвидените с разглежданото ИП дейности няма да окажат негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние *при спазване* разпоредбите на Закона за водите и условията, заложили в цитираното становище, като е изразила следните мотиви:
 - ИП попада в обхвата на в обхвата на подземно водно тяло „Пукнатинни води във Верила-Витошки блок“ с уникален код BG4G001PtPz027, което е оценено в добро състояние по отношение на химичен и количествен статус. Целите за

него са поддържане на доброто му състояние чрез предотвратяване или намаляване непрякото отвеждане на замърсители в подземни води;

- Към настоящия момент имотът не попада в определени или в процедура, санитарно-охранителни зони около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване, съгласно Наредба №3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (обн. ДВ. бр.88 от 27.10.2000г.);
- Инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на „ЗБР“ (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки, като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение;

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. При строителството и експлоатацията на обекта не се предвижда използването на опасни химични вещества и смеси.
2. При реализацията на ИП ще се получи временно замърсяване и дискомфорт на околната среда, което ще се изрази с повишени нива на прах и шум. Този дискомфорт ще бъде локален и временен, в рамките на разглежданата площадка.
3. Предвид естеството на ИП очакваните въздействия по време на експлоатацията могат да се определят като незначителни, локални, постоянни и обратими.
4. Реализирането на инвестиционното предложение, като местоположение и характер на предвидените дейности, не предполага трансгранично въздействие.
5. С писмо изх. № 1000#1/02.04.2018 г. Регионална здравна инспекция-Перник е изразила становище съгласно което счита, че реализирането на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението в степен оправдаваща извършването на ОВОС.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС възложителят е осигурил обществен достъп до информацията по Приложение № 2 към чл. 6 на същата Наредба, като е предоставил информацията на хартиен и електронен носител на община Перник и кметство с. Кладница.
2. С писмо с изх. № 17/СЛУ-3167-2/17.04.2018 г., с приложен констативен протокол, кмета на община Перник удостоверява, че информацията е оповестена на интернет страницата на Общината и на информационното табло в сградата ѝ за периода от 27.03.2018 г. до 09.04.2018 г. В резултат от осигурения обществен достъп няма постъпили становища, мнения и възражения от граждани.
3. С писмо изх. № 108/16.05.2018 г. кметът на кметство с. Кладница информира, че

информацията по Приложение № 2 е оповестена в периода от 21.03.2018 г. до 11.04.2018 г. и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

4. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Перник няма изразени устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител уведомява за промените компетентния орган в срок 14 дни от настъпването им.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 /пет/ години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд - Перник в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата:.....18.05.2018г

ПЛАМЕН АНГЕЛОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ПЕРНИК

