



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

РЕШЕНИЕ № ПЕ - 16 - ПР/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т. 2, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС, както и становище от Регионална здравна инспекция – Кюстендил

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на бензиностанция в поземлен имот /ПИ/ 002012, м. „Стопански двор“ в землището на с. Сапарево, общ. Сапарева баня“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: ЕТ „ВАЛЕНТИН КЮРЧИЙСКИ – ВАЛДАНИ – ДАНИЕЛА ГОГОВА”

Адрес: ул. „Победа” №4, гр. Сапарева баня

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение /ИП/ предвижда преустройство на съществуваща едноетажна масивна сграда, монтаж на модул за продажба на бензин и дизел и пристройка към съществуващата сградата в поземлен имот /ПИ/ 002012, м. „Стопански двор“ в землището на с. Сапарево, общ. Сапарева баня. Имотът е с площ 0.901 дка, начин на трайно ползване „Стопански двор” и е собственост на възложителя.

Одобрено със Заповед на кмета на Община Сапарева баня задание за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за застрояване (ПЗ) третира установяване на предимно производствена устройствена зона – Пп, с цел изграждане на „Бензиностанция и газостанция“, със следните пределно допустими стойности на параметрите: височина /етажност/- 3,0 м-10,00 м /1-3/; плътност на застрояване – Ппл – 80%; интензивност на застрояване – Кинт. – 2,5; минимална озеленена площ – 20%.

Преустройството на съществуващата сграда ще се изрази в частично премахване на неносещи стени за монтаж на модула и оформяне от останалата част на помощни помещения за персонала. Модулът за течни горива представлява един резервоар, разделен на две клетки, с капацитет 20 000 литра гориво и бензиноколонка с две помпи /пистолета/. Предвидената пристройка, с размери 5,00 м/5,60 м, ще се използва за офис към обекта. Предвидено да се изгради метален навес с размери 6,10 м/11,80 м. Отоплението ще се осъществи с климатик.



Имотът е захранен с ел. енергия, видно от Удостоверение изх. № 1021176133 от 03.11.2017 година, издадено от „ЧЕЗ България“ ЕАД.

Захранването на съществуващата и новопредвидена сгради с вода за питейни и противопожарни ще се осъществи посредством отклонение от селищния водопровод, съгласно договор за доставяне на питейна вода, сключен с „В и К Паничице“ ЕООД.

Технологичните /условнозамърсени/ отпадъчни води, след преминаване през каломаслоуловител и битово-фекалните отпадъчни води от имота ще се отвеждат в съществуващата канализационна мрежа.

Подходът към новопроектирания обект за клиентите и персонала е решен откъм съществуващ път III-6204 км /дясно/ Сапарева баня – Сапарево, като възможността за това е удостоверена с Протокол от 21.11.2017 г. от комисия, съставена съгласно Заповед на Директора на Областно пътно управление – Кюстендил. Предвижда се изграждане на вътрешна инфраструктура в имота, с която да се обособи вход и изход, които да бъдат устроени с двустранна функция - с възможно влизане към обекта от двете посоки и възможност за съответното излизане от обекта към двете посоки на републиканския път. Ще бъдат осигурени и необходимите места за паркиране на персонала.

Инвестиционното предложение предвижда генериране на минимално количество строителни отпадъци по време на строителството. Ще бъдат събирани и депонирани на определено от общината място. По време на реализацията на инвестиционното предложение ще се генерират битови отпадъци, които ще се събират в контейнери.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (ЗБР).

Най-близко разположени защитени зони, на отстояние от 3,4 км, са зони BG0000495 „Рила“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122 /02.03.2007 г. на Министерския съвет (обн. ДВ бр. 21 /2007 г.) и BG0000495 „Рила“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-764 /28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 100 /2008 г.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.3- *„енергийно стопанство“*, буква „д“ – *„съоръжения за надземно складиране на горива“* от Приложение № 2 на ЗООС и съгласно изискванията на чл. 93, ал. 1, т. 1 на ЗООС подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС*, обн. ДВ, бр.73 /2007 г.) и подлежи на процедура по **оценка за съвместимостта** му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която осъществяването на инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони от екологична мрежа Натура 2000.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и

вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. ИП предвижда преустройство на съществуваща сграда и изграждане на пристройка към нея и монтаж на модул за бензин и дизел в имот с площ 0.901 дка.
2. Временните строителни дейности ще се осъществяват на площадката, върху която ще бъде реализирано ИП и не е необходимо усвояване на допълнителни площи.
3. За водоснабдяване на обекта не се предвижда водовземане от повърхностни и подземни води. С договор от 03.11.2017 година „ВиК Паничище“ ЕООД определя условията и реда за присъединяване на обекта към водоснабдителната мрежа.
4. Технологичните отпадъчни води от обекта ще преминават през пречиствателно съоръжение - каломаслоуловител, след което ще бъдат включени в съществуващото сградно канализационно отклонение, изградено в имота.
5. Генерираните количества отпадъци по време на строителството ще бъдат събирани и депонирани на определено от общината място. Образуваните по време на експлоатация битови отпадъци ще се събират в контейнери.
6. ИП не предвижда изменение на съществуващата пътна инфраструктура.
7. Със становище изх. № 53-00-116/06.03.2018 г. Областно пътно управление-Кюстендил съгласува представените проект за ПУП-ПЗ и Комуникационно-транспортно план за крайпътен обект „Бензиностанция“.
8. Съгласно становище Рег. № 691/29.03.2017 г. на „Районна служба безопасност и защита на населението проекта за обект: „Модулна бензиностанция тип МБС-V в УПИ XI-2012“, стопански двор на с. Сапарево, общ. Сапарева баня съответства на изискванията на правилата и нормите за пожарна безопасност.
9. Предвид характера на ИП няма вероятност реализацията му да доведе до негативно въздействие върху околната среда, в резултат от кумулиране с други намерения.
10. Рискът от инциденти може да бъде сведен до минимум с извършването на задължителните инструктажи за безопасност на работа, хигиена на труд и пожарна безопасност.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. ИП ще се осъществи в имот с начин на трайно ползване „Стопански двор“, за който ще бъде проведена процедура за установяване на предимно производствена устройствена зона – Пп, с цел изграждане на „Бензиностанция и газостанция“.
2. От удостоверение изх. № 3-11973/15.11.2017 г. на Община Сапарева баня е видно, че новопредвиденият обект не подлежи на здравна защита и в обхвата на петдесет метровата зона около него няма обекти, подлежащи на здравна защита, като най-близката жилищна сграда се намира на 197 метра.
3. С писмо изх. № 3-998-2/23.01.2018 г. Община Сапарева баня удостоверява, че съгласно влязъл в сила на 20.12.2017 г. Общ устройствен план /ОУП/ ПИ с № 002012, м. „Стопански двор“, земл. на с. Сапарево, общ. Сапарева баня попада в предимно производствена устройствена зона, означена като Пп и проектът на ПУП – изменение на ПЗ, третиращ промяна на поземления имот, с цел строителство на

„Бензиностанция и газостанция“, отговаря на правилата и нормативите за прилагане на ОУП на Общината.

4. Няма вероятност от пряко и косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, в т. ч. птици, предмет на опазване в защитени зони от мрежа Натура 2000, тъй като реализацията на инвестиционното предложение ще се осъществи извън границите им, на достатъчно отдалечено разстояние от най-близко разположените защитени зони BG 0000495 „Рила“.
5. Предвид местоположението, няма вероятност реализирането на инвестиционното предложение да предизвика значително безпокойство и прогонване на видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони, до увреждане или фрагментиране на важни за тях биокоридорни връзки.
6. Предвид отдалечеността от защитени зони, при извършване на предвидените дейности, предмет на инвестиционното предложение, няма вероятност от генериране на шум, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите във вид и количества, които да доведат до трайни изменения в характеристиките им, като ключови абиотични фактори за най-близко разположените защитени зони.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. При реализацията на ИП ще се получи временно замърсяване и дискомфорт на околната среда, което ще се изрази с повишени нива на прах и шум. Този дискомфорт ще бъде локален и временен, в рамките на разглежданата площадка.
2. Предвид естеството на ИП очакваните въздействия по време на експлоатацията могат да се определят като незначителни, локални, постоянни и обратими.
3. Реализирането на инвестиционното предложение, като местоположение и характер на предвидените дейности, не предполага трансгранично въздействие.
4. С писмо изх. № 01-172#1/30.03.2018 г. Регионална здравна инспекция-Кюстендил е изразила становище съгласно което счита, че не е необходимо да се извършва оценка на въздействието върху околната среда на гореописаното инвестиционно предложение. РЗИ-Кюстендил е издала Здравно заключение с изх. № 3-ПУП-61/16.11.2017 г. за съгласуване на проекта на ПУП-изменение на ПЗ за ПИ с № 002012, м. „Стопански двор“, земл. на с. Сапарево, общ. Сапарева баня за изграждане на бензиностанция.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

С писмо с изх. № П-397-2/12.03.2018 г., с приложен констативен протокол от 09.03.2018 г., Община Сапарева баня е уведомила РИОСВ-Перник, че предоставената от възложителя информация по Приложение 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС е оповестена на интернет страницата на Общината и на информационното табло в сградата на Общината за периода от 21.02.2018 г. до 09.03.2018 г. В резултат от осигурения обществен достъп няма постъпили становища, мнения и възражения от заинтересовани лица и организации.

С писмо изх. № 10/07.03.2018 г. кметство Сапарево удостоверява, че за инвестиционното предложение е поставено съобщение на информационното табло в сградата на кметството за достъпа до информацията в периода от 20.02.2018 г. до

06.03.2018 г. и в законоустановения 14-дневен срок на обявяване няма постъпили възражения относно реализацията му.

Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Перник няма изразени устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Проектирането и изграждането на обекта да отговаря на изискванията на Наредба № 16/1999г. за ограничаване на емисиите на летливи органични съединения при съхранение, товарене или разтоварване и превоз на бензини /ДВ., бр. 75/1999г./.
2. Възложителят да представи в РИОСВ - Перник за заверка дневник, прошнурован и пронумерован, съгласно изискванията на Приложение № 8, чл. 14 д, ал 4 от Наредба № 16/1999г.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител уведомява за промените компетентния орган в срок 14 дни от настъпването им.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 /пет/ години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд - Перник в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 12.04.2018г.

ПЛАМЕН АНГЕЛОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ПЕРНИК

