



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

РЕШЕНИЕ № ПЕ - 15 - ПР/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС, както и становище от Регионална здравна инспекция – Кюстендил

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за *„Изграждане на подземни складове за съхранение и продажба на строителни материали“ в поземлени имоти №№ 001182 и 001183, образувани от имот № 001176, с. Ресилово, общ. Сапарева баня, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони*

Възложител: „КАМИ - 93“ ЕООД, ЕИК 109563321

Адрес: ул. „Победа“ № 31, гр. Сапарева баня 2650, община Сапарева баня

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда, в имоти №№ 001182 и 001183, образувани от имот 001176, с. Ресилово, общ. Сапарева баня, изграждане на подземни складове за съхранение на строителни материали, с цел възможност за извършване на търговска дейност. Съгласно представените скици поземлен имот № 001183 е с площ 13.305 дка, а поземлен имот № 001182 е с площ 13.000 дка, като двата имота са с начин на трайно ползване „друга селищна територия“ и шеста категория на земята при неполивни условия. Същите са собственост на възложителя съгласно представен нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот.

Имотите са разположени на главен път II – 62 „Дупница Самоков“, който е част от републиканската пътна мрежа и поема транзитното движение от Югозападната към Централна и Източна България и обратно. Интересът на възложителят към конкретните имоти е обусловен от местоположението, поради което не са разглеждани други алтернативи за това инвестиционно предложение.



Предвидени са следните параметри на застрояване, съобразно Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, както следва:

- Плътност на застрояване – Ппл – 80 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. – 2,5
- Минимална озеленена площ – 20% ,

В двата поземлени имота са предвидени сгради, с предназначение както следва:

- Подземна сграда с едно ниво;
- Премества се монтаж на готов контейнер за офис.

Основният подход към подземните складове е решен от изток от прилежащият път през двора.

Сградите са с едно подземно ниво, като покривната плоча е решена с асфалтова настилка, настилка от бетонови елементи и тревна настилка.

Предвидено е подземните складове за строителни материали първоначално да обслужват нуждите от склад само на фирмата възложител, а в бъдеще и за продажба на строителни материали и на други лица. Не се предвижда достъп на външни лица в подземното ниво. То ще бъде достъпно само за персонала, като зареждането на складовете е предвидено да се извършва с камиони, а изнасянето на складираните материали с камиони или мотокари, които от вън ще товарят съответните превозни средства.

Връзката между подземното ниво и терена е посредством вертикална комуникационна рампа.

Премества се и озеленяване на пространството около складовете с висока дървесна растителност.

За питейни нужди ще се осигурява бутилирана минерална вода.

Не се налага изграждането на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до имотите ще бъде осигурен от съществуващия от републиканската пътна мрежа път II - 62 „Дупница-Самоков“.

Имотите, обект на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположени са защитена зона BG 0000495 „Рила“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерския съвет /ДВ, бр. 21/2007г./ и защитена зона BG 0000495 „Рила“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-764/28.10.2008г. на Министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10 – „инфраструктурни инвестиционни предложения“, буква „б“ – „инвестиционни предложения за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ от Приложение № 2 на ЗООС и съгласно изискванията на чл. 93, ал. 1, т. 1 на ЗООС подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн. ДВ, бр.73 /2007 г.)* и подлежи на процедура по **оценка за съвместимостта** му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която осъществяването на инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно

въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони от екологична мрежа Натура 2000.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на подземни складове за съхранение и продажба на строителни материали в имоти № № 001182 и 001183, образувани от имот № 001176, с. Ресилово, общ. Сапарева баня.
2. Строителството и експлоатацията на обектите ще се ограничат в рамките на посочените имоти, без да се излиза извън границите им.
3. Не се предвижда използване на вода от водопроводната мрежа, за питейните нужди на персонала ще се ползва бутилирана минерална вода.
4. При експлоатацията на обекта не се предвижда използването на опасни химични вещества и смеси.
5. За реализация на ИП не се предвижда изграждане на водопровод, газопровод, електропровод или нов път - ще се използва съществуващата инфраструктура.
6. Предвид характера на ИП няма вероятност реализацията му да доведе до негативно въздействие върху околната среда, в резултат от кумулиране с други намерения.
7. При спазване на всички правила за здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството и експлоатацията на обекта рискът от аварии и инциденти ще бъде минимален.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение засяга имоти с обща с площ 26.305 дка, с начин на трайно ползване „друга селищна територия“ и шеста категория на земята при неполивни условия, находящи се в с. Ресилово, община Сапарева баня.
2. Реализацията на инвестиционното предложение няма да излиза с влиянието си извън границите на имотите и няма да доведе до нарушаване на околните екосистеми.
3. Няма вероятност от пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони от екологична мрежа Натура 2000, тъй като реализацията на инвестиционното предложение ще се осъществи извън границите им, на достатъчно отдалечено разстояние от най-близко разположените защитени зони BG 0000495 „Рила“.

4. Предвид местоположението, няма вероятност реализирането на инвестиционното предложение да предизвика значително безпокойство и прогонване на видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони, до увреждане или фрагментиране на важни за тях биокоридорни връзки.
5. Предвид отдалечеността от защитени зони, при извършване на предвидените дейности, предмет на инвестиционното предложение, няма вероятност от генериране на шум, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите във вид и количества, които да доведат до трайни изменения в характеристиките им, като ключови абиотични фактори за най-близко разположените защитени зони.
6. Инвестиционното предложение ще се реализира извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Съгласно становище с изх. № 01-136#1/16.03.2018г. Регионална здравна инспекция-Кюстендил е счела, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се предполага отрицателно въздействие върху здравето на населението в степен, оправдаваща извършването на ОВОС, при забележката, описана в настоящото решение, като условие под точка 1.
2. Очакваното въздействие ще бъде: краткотрайно - по време на изграждане на обектите; с малък териториален обхват – на територията на имот, собственост на възложителя; с локален характер; незначително и с възможност за възстановяване.
3. Реализирането на инвестиционното предложение, като местоположение и характер на предвидените дейности не предполага трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Възложителят е уведомил за своето ИП Община Сапарева баня и кметството на с. Ресилово по смисъла на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, като е приложил обява за ИП.
2. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е осигурил обществен достъп до информацията по Приложение № 2, като е предоставил същата на община Сапарева баня и кметството на с. Ресилово на хартиен и електронен носител.
3. В съответствие с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 Община Сапарева баня, съвместно с кметството на с. Ресилово с писмо изх. № П-135-6/07.03.2018г. уведомяват, че за постъпилата на 13.02.2018г. в общината и кметството на с. Ресилово информация по Приложение № 2 е осигурен обществен достъп за период от 14 дни, считано от 14.02.2018 г. до 02.03.2018г. на информационното табло в сградата на общината с адрес: гр. Сапарева баня, ул. „Германея“ № 1 и в сградата на кметството с адрес: с. Ресилово, ул. „Захари Зограф“ № 2, както и че в законоустановения срок не са постъпвали, както в общината, така и в кметството, становища, възражения, мнения и др. от заинтересовани лица и организации,.
4. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Перник няма изразени устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Във фазата на проектиране да се предвиди водоснабдяване на обекта с вода за питейно-битови нужди, съгласно изискванията на Закона за здравето, Закона за водите и наредбите към тях.
2. Да се класифицират отпадъците, образувани в резултат на дейността на ИП, по реда на Наредба № 2 за класификация на отпадъците (обн., ДВ, бр.66/2014 г.), не по-късно от две месеца преди образуването им.
3. Да се представи за заверка в РИОСВ-Перник отчетна книга по образец № 1 от Наредба № 1 за реда и образците, по които се предоставя информация за дейностите по отпадъците, както и реда за водене на публични регистри (обн., ДВ, бр. 51/20.06.2014г.).
4. Да се представи в РИОСВ-Перник копие от сключени договори за предаване на отпадъци с лица, притежаващи документ по чл. 35 от ЗУО за съответния отпадък в срок до 7 дни от сключването им.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител уведомява за промените компетентния орган в срок 14 дни от настъпването им.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 /пет/ години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/ или Административен съд - Перник в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 11.04.2018г.