



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

РЕШЕНИЕ № ПЕ - 13 -ПР/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 и § 10 от преходните и заключителните разпоредби на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС, както и становище от Регионална здравна инспекция – Кюстендил

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на хотел, жилищни сгради и универсален магазин“ в поземлен имот № 000067 в землището на с. Грамаждано, общ. Кюстендил, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: „МУНИР НАШАШИБИ“ ЕООД, ЕИК 203041068

Адрес: ул. „Спартак“ № 54, гр. Кюстендил 2500

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на хотел, жилищни сгради и универсален магазин в поземлен имот № 000067 в местността „Света троица“, землището на с. Грамаждано, общ. Кюстендил. Поземлен имот № 000067 е с площ 16.583 дка, с начин на трайно ползване „складов терен“, четвърта категория на земята при неполивни условия и е собственост на възложителя.

В имота се предвиждат да бъдат изградени следните сгради: хотел с капацитет 50 места, до 6 бр. жилищни сгради с застроена площ около 70 кв. м всяка и универсален магазин с площ около 200 кв. м. Сградите ще представляват масивни стоманобетонни конструкции.

Захранването на обектите с вода за питейно-битови нужди се предвижда да се осъществява от съществуващо отклонение на обществения водопровод.

Електроснабдяването на имота ще се осъществи чрез присъединяване към електропреносната мрежа.

Не се налага изграждането на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до имота ще бъде осигурен от съществуващ път.



Имотът, обект на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са:

- BG 0002079 „Осогово“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-780/29.10.2008г. на Министъра на околната среда и водите и

- BG 0001011 „Осоговска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661 /16.10.2007 г. на МС (обн. ДВ, бр. 85 /2007 г.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10 „Инфраструктурни инвестиционни предложения“, буква „б“ – „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ от Приложение № 2 на ЗООС и съгласно изискванията на чл. 93, ал. 1, т. 1 на ЗООС подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн. ДВ, бр.73 /2007 г.)* и подлежи на процедура по **оценка за съвместимостта** му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която осъществяването на инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони от екологична мрежа Натура 2000.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на хотел, жилищни сгради и универсален магазин в поземлен имот № 000067 в местността „Света троица“, землището на с. Грамаждано, общ. Кюстендил.
2. Строителството и експлоатацията на обекта ще се ограничат в рамките на посочения имот, без да се излиза извън границите му.
3. Захранването на обекта с вода за питейно-битови нужди се предвижда да се осъществява от съществуващо отклонение на водопроводната мрежа.
4. В Становище с изх. № 1202243844/08.07.2016г. на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД е заявено, че за свързване на бъдещия обект към електропреносната мрежа има техническа възможност и електроснабдяването ще се извърши съгласно указания, дадени от електропреносното дружество.
5. Строителството и експлоатацията на обекта не са свързани с използването на опасни химични вещества и смеси.
6. За реализация на ИП не се предвижда изграждане на водопровод, газопровод, електропровод или нов път - ще се използва съществуващата инфраструктура.
7. Предвид характера на ИП няма вероятност реализацията му да доведе до негативно въздействие върху околната среда, в резултат от кумулиране с други намерения.

8. При спазване на всички правила за здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството на обекта рискът от аварии и инциденти ще бъде минимален.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение засяга имот с площ 16.583 дка, с начин на трайно ползване „складов терен“, четвърта категория на земята при неполивни условия и е собственост на възложителя.
2. Реализацията на инвестиционното предложение няма да излиза с влиянието си извън границите на имота и няма да доведе до нарушаване на околните екосистеми.
3. Няма вероятност от пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони от екологична мрежа Натура 2000, тъй като реализацията на инвестиционното предложение ще се осъществи извън границите им, на достатъчно отдалечено разстояние от най-близко разположените защитени зони.
4. Не се очаква генериране на шум и отпадъци, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите, които да окажат значително отрицателно въздействие и да доведат до трайно увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони BG 0002079 „Осогово“ и BG 0001011 „Осоговска планина“.
5. Инвестиционното предложение ще се реализира извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 2, буква „б“ от Наредбата за ОВОС за реализацията на ИП е проведена по служебен път консултация с Регионална здравна инспекция /РЗИ/ - гр. Кюстендил. Съгласно становище с изх. № 01-84#1/23.02.2018г. РЗИ-Кюстендил е счела, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се предполага отрицателно въздействие върху здравето на населението в степен, оправдаваща извършването на ОВОС.
2. От РЗИ-Кюстендил е издадено Здравно заключение с изх. № 3-ПУП-40/10.08.2016г., с което здравната инспекция е съгласувала подробен устройствен план – план за застрояване в имот № 000067, в с. Грамаждано с цел изграждане на хотел, жилищни сгради и универсален магазин – именно разглежданото ИП.
3. Община Кюстендил чрез удостоверение с изх. № УТ1098/19.07.2016г. удостоверява, че за имотите – земеделски земи по КВС в землището на с. Грамаждано, намиращи се в радиус от 50 метра от имот № 000067, липсват данни за преотреждането им в

неземеделски нужди, както и данни за издавани разрешения за строеж и одобрени инвестиционни проекти.

4. Очакваното въздействие ще бъде: краткотрайно - по време на изграждане на обектите; с малък териториален обхват – на територията на имот, собственост на възложителя; с локален характер; незначително и с възможност за възстановяване.
5. Реализирането на инвестиционното предложение, като местоположение и характер на предвидените дейности не предполага трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Възложителят е уведомил за своето ИП Община Кюстендил и кметството на с. Грамаждано по смисъла на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, като е приложил обява за ИП.
2. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е осигурил обществен достъп до информацията по Приложение № 2, като е предоставил същата на община Кюстендил и кметството на с. Грамаждано на хартиен и електронен носител.
3. В съответствие с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 Община Кюстендил е удостоверила, че за постъпилата информация е осигурен обществен достъп за период от 14 дни от на информационното табло в сградата на общината и в законоустановения срок не са постъпвали становища, възражения, мнения и др. от заинтересовани лица и организации.
4. Кметството на с. Грамаждано удостоверява, че след обявяването на информацията за ИП, не са постъпвали възражения, мнения и др. документи от заинтересовани физически/юридически лица и организации.
5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Перник няма изразени устно или депозиращи писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител уведомява за промените компетентния орган в срок 14 дни от настъпването им.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 /пет/ години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/ или Административен съд - Перник в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 16.03.2018г.

