



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

РЕШЕНИЕ № ПЕ - 11 - ПР/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т. 2, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС, както и становища от Регионална здравна инспекция – Кюстендил и Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на ваканционно селище с ресторант в поземлен имот с идентификатор №65365.210.931, местност „Валявица“ по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня, обл. Кюстендил“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: „ДИ ЕМ ГРУП 2011“ ЕООД, ЕИК 204711201

Адрес: ул. „Вардар“ №7, гр.Дупница 2600

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение /ИП/ предвижда изграждане на ваканционно селище и реконструкция на съществуваща сграда – ресторант „Валявица“ в поземлен имот с идентификатор № 65365.210.931, местност „Валявица“ по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня. Имотът е с площ 5371 кв. м, начин на трайно ползване „Иглолистна гора“ и предназначение на територията „Горска“ и е собственост на възложителя съгласно представен нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот. За промяна предназначението на поземлен имот в горска територия за изграждане на ваканционно селище е направено предварително съгласуване с Изпълнителна агенция по горите.

Одобрено от Община Сапарева баня задание за изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) и План за застрояване (ПЗ) третира определяне на рекреационна устройствената зона, предназначена за курорт и допълващите го дейности – Ок със следните пределно допустими стойности на параметрите: височина /етажност/- 3,0 м-12,5 м /1-4/; плътност на застрояване – Ппл – 30%; интензивност на застрояване – Кинт. – 2,0; минимална озеленена площ – 50%.

Комплексът ще включва девет сгради за обществено обслужване с предназначение къщи за настаняване на туристи от дървена конструкция със застроена площ от 150 кв. м, с капацитет около 75 места, както и необходимите места за паркиране /открит паркинг/,



озеленени площи, вътрешна улица за достъп на посетители. Отоплението на сградите ще се осъществява с климатици или камини.

ИП предвижда и реконструкция на съществуващата в имота сграда – ресторант „Валявица“. Достъпът до сградата ще се осъществява от вътрешна алея, която ще се свързва с директен достъп от прилежащия път. Капацитетът на ресторантската част ще бъде за 75 посетители. Отоплението се предвижда да бъде с климатици.

Ел. захранването на имота ще се осъществява от ТП „Ресторант Валявица“, след възстановяване на ел. съоръженията и изграждане на нова ел. кабелна линия НН съгласно предварителен договор за присъединяване на обекти на клиенти към разпределителната електрическа мрежа с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД.

Водоснабдяването на обекта с вода за питейно-битови нужди се предвижда да бъде осъществено чрез изграждане на водопроводно отклонение от съществуващ водопровод. Битово-фекалните води от ваканционното селище се предвижда да бъдат заустени в съществуващ канализационен колектор, за което са представени предварителен договор с „ВиК Паничище“ ЕООД и удостоверение от Община Сапарева баня.

Транспортният достъп до имота е посредством съществуващ път Сапарева баня – Паничище, представляващ поземлен имот с идентификатор № 65365.210.227 по КК и КР на гр. Сапарева баня, с който граничи разглеждания имот.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (ЗБР).

Най-близко разположени защитени зони на отстояние от 0,09 км са зони BG0000495 „Рила“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122 /02.03.2007 г. на Министерския съвет (обн. ДВ бр. 21 /2007 г.) и BG0000495 „Рила“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-764 /28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 100 /2008 г.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на *т. 12, буква „в“* – „ваканционни селища, хотелски комплекси извън урбанизирани територии и съпътстващи дейности /невключени в Приложение №1/“ от Приложение № 2 на ЗООС и съгласно изискванията на чл. 93, ал. 1, т. 1 на ЗООС подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн. ДВ, бр.73 /2007 г.)* и подлежи на процедура по **оценка за съвместимостта** му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която осъществяването на инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони от екологична мрежа Натура 2000.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и

вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. ИП предвижда изграждане девет малкоетажни къщи за настаняване на туристи и реконструкция на съществуваща сграда в имот с площ 5371 кв. м.
2. За водоснабдяване на обекта не се предвижда водовземане от повърхностни и подземни води. С предварителен договор от 16.11.2017 г. „ВиК Паничище“ ЕООД определя условията и реда за присъединяване на обекта към водоснабдителната мрежа.
3. Отпадъчните води от обекта ще се заустват в съществуващ канализационен колектор.
4. Строителните дейности ще бъдат ограничени в рамките на имота. Изкопаните земни маси ще се използват при вертикалната планировка на терена.
5. Генерираните количества отпадъци по време на строителството ще бъдат събирани и депонирани на определено от общината място. Образуваните по време на експлоатация битови отпадъци ще се събират в контейнери.
6. С предварителен договор за присъединяване изх. № ПДПЕРМ 1202738809 от 10.11.2017 година с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД са указани условията за присъединяване на обекта към електрическата мрежа.
7. Предвид характера на ИП няма вероятност реализацията му да доведе до негативно въздействие върху околната среда, в резултат от кумулиране с други намерения.
8. ИП не предвижда изменение на съществуващата пътна инфраструктура.
9. При спазване на всички правила за здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството и експлоатацията на обекта рискът от аварии и инциденти ще бъде минимален.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. ИП ще се осъществи в ПИ с начин на трайно ползване „Иглолистна гора” и трайно предназначение на територията „Горска“, за който ще бъде проведена процедура по промяна на предназначението му.
2. Община Сапарева баня с писмо изх. № П-41-1/18.01.2018 г. удостоверява, че съгласно влязъл в сила на 20.12.2017 г. Общ устройствен план /ОУП/ ПИ с идентификатор 65365.210.931 по КК на гр. Сапарева баня попада в територия за обществено-обслужваща дейност, означена като Т1 и проекта на ПУП - ПР и ПЗ, третиращ промяна на поземления имот, с цел строителство на „Ваканционно селище“, отговаря на правилата и нормативите за прилагане на ОУП на Община Сапарева баня.
3. Изпълнителна агенция по горите е изразила положително становище за промяна предназначението на поземлен имот горска територия за изграждане на ваканционно селище с писмо с Рег. индекс ИАГ 1804 от 24.01.2018 г.
4. Няма вероятност от пряко унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежа Натура 2000, тъй като реализацията на инвестиционното предложение ще се осъществи извън границите им.

5. Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, няма вероятност при строителството и експлоатацията му, да се предизвика значително безпокойство и прогонване на видове, в т.ч. птици, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони, до увреждане или фрагментиране на важни за тях биокоридорни връзки.
6. Не се очаква генериране на шум и отпадъци, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите, които да окажат значително отрицателно въздействие и да доведат до трайно увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
7. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони, в съчетание с одобрени до момента планове, програми и/или инвестиционни предложения със сходен характер.
8. За реализирането на обекта е издадено съгласувателно становище на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ с изх. № П-01-62/20.02.2018 г., съгласно което ИП **е допустимо** с ПУРБ на „ЗБР“ за БУ (2016-2021 г.) и ПУРН на „ЗБР“ за БУ (2016-2021г.). БД „ЗБР“ счита, че предвидените с разглежданото ИП дейности няма да окажат негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, заложили в настоящото решение, като е изразила следното:
 - ИП попада в обхвата на подземно водно тяло с уникален код BG4G001PzC2021- „Пукнатинни води в Рило-родопски метаморфити, Южнобългарски гранити, Калински плутон“. Подземното водно тяло е оценено в добро състояние по отношение на химичен и количествен статус, Общата екологична цел за водното тяло е поддържането на доброто му количествено и химично състояние;
 - ИП попада в границите на зони за защита на водите по чл. 119а от Закона за водите, а именно: - по чл. 119а, ал. 1, т. 1 - подземно водно тяло - „Пукнатинни води в Рило-родопски метаморфити, Южнобългарски гранити, Калински плутон“ с уникален код BG4G001 PzC2021;
 - Имот №65365.210.931 по КК на гр. Сапарева баня, община Сапарева баня, област Кюстендил не попада в санитарно-охранителни зони по чл. 119, ал. 4 от Закона за водите;
 - Мерки в ПУРБ на ЗБР за БУ (2016-2021 г.) - видно от Приложение 7.2.г. (Програма от мерки за повърхностни и подземни води в ЗБР) от Раздел VII на ПУРБ на „ЗБР“ за БУ (2016-2021 г.) - „Кратък преглед на програма от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда“ за подземно водно тяло „Пукнатинни води в Западнородопски метаморфити, Южнобългарски гранити, Барутин-буйновски плутон ” с уникален код BG4G001PtPz026 са разписани **основни и допълващи мерки** с цел поддържане на доброто състояние на водните тела, които не противоречат на дейностите, предмет на представеното за разглеждане инвестиционно предложение;
 - Мерки в ПУРН на „ЗБР“ за БУ (2016-2021 год.) - инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на „ЗБР“ за БУ (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. При строителството и експлоатацията на обекта не се предвижда използването на опасни химични вещества и смеси.
2. При реализацията на ИП ще се получи временно замърсяване и дискомфорт на околната среда, което ще се изрази с повишени нива на прах и шум. Този дискомфорт ще бъде локален и временен, в рамките на разглежданата площадка.
3. Предвид естеството на ИП очакваните въздействия по време на експлоатацията могат да се определят като незначителни, локални, постоянни и обратими.
4. Реализирането на инвестиционното предложение, като местоположение и характер на предвидените дейности, не предполага трансгранично въздействие.
5. С писмо изх. № 01-83#1/23.02.2018 г. Регионална здравна инспекция-Кюстендил е изразила становище съгласно което счита, че не е необходимо да се извършва оценка на въздействието върху околната среда на гореописаното инвестиционно предложение.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил за ИП община Сапарева баня, а засегнатото население чрез обява.
2. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС възложителят е осигурил обществен достъп до информацията по Приложение № 2, като е предоставил същата на хартиен и електронен носител на община Сапарева баня.
3. С писмо с изх. № П-41-4/15.02.2018 г., с приложен констативен протокол, кмета на община Сапарева баня удостоверява, че информацията е оповестена на информационното табло на общинска администрация гр. Сапарева баня и долна станция на ПВЛ „Рилски езера“ за периода от 24.01.2018 г. до 08.02.2018 г. Информацията за ИП е публикувана и на интернет страницата на общината на 24.01.2018 г. В резултат от осигурения обществен достъп няма постъпили становища, мнения и възражения от граждани.
4. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Перник няма изразени устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1, т. 2 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения да се предвидят мерки, обезопасяващи подземните и повърхностни води от замърсяване.
2. Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от Закона за водите.
3. При озеленяване, да се предвидят местни и подходящи за района растителни видове,

- като не се допуска засаждане с инвазивни, чужди видове.
4. Да не се допуска изсичане и увреждане на растителност извън територията на строителната площадка.
 5. Да не се допуска съхранение на строителни и битови отпадъци извън строителната площадка.
 6. Отпадъците, които ще се генерират по време на строителството и експлоатацията на обекта да се класифицират по реда на *Наредба № 2 за класификация на отпадъците* (обн., ДВ, бр.66/2014 г.).
 7. Да се разработи План за управление на строителни отпадъци от дейностите по строителството на ИП съгласно чл. 11, ал. 1 на Закона за управление на отпадъците (ЗУО).
 8. Да се предават образуванията на обекта отпадъци само въз основа на писмен договор с лица, притежаващи документ по чл.35 от ЗУО за дейности с отпадъци със съответния код съгласно Наредбата по чл. 3 от ЗУО за класификация на отпадъците.
 9. Да се води отчетност и да се предоставя информация в РИОСВ-Перник съгласно изискванията на наредбата по чл. 48, ал. 1 от ЗУО.
 10. За предвидените хладилни и климатични системи да се спазват изискванията на *Наредба за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 1005/2009 относно вещества, които нарушават озоновия слой и/или Наредба № 1 от 17 февруари 2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове.*

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител уведомява за промените компетентния орган в срок 14 дни от настъпването им.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 /пет/ години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд - Перник в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 06.03.2018

ПЛАМЕН АНГЕЛОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЕРНИК

