



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

РЕШЕНИЕ № ПЕ -10- ПР/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС, както и становища от Регионална здравна инспекция – Кюстендил и Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на ТИР паркинг с ресторант и необходимите комуникации и подходи“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: Кирил Олегов Петров, Георги Олегов Петров

Адрес: гр. Дупница, ул. ,

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на ТИР паркинг с капацитет 38 броя парко места за товарни автомобили и сграда за обществено обслужване с предназначение „ресторант – тип бистро“ с капацитет 20 места. Съгласно представена актуална скица поземлен имот с идентификатор № 65365.57.5, местност „Под друмо“, землище на гр. Сапарева баня е с площ 6 914 кв.м, начин на трайно ползване – „Изоставена орна земя“. Същият е собственост на възложителите съгласно представен нотариален акт за дарение на недвижим имот.

Водоснабдяването на обекта с вода за питейно-битови нужди се предвижда да бъде осъществено чрез изграждане на нов водопроводен клон от съществуващ уличен водопровод от полиетиленови тръби по прилежаща улица, за което е представено становище от „ВиК Паничище“ ЕООД – гр. Сапарева баня.

Битово-фекалните води от битовата част на обекта се предвижда да се отвеждат в изгребна яма, както и маслосъдържащите и дъждовни води от площадката след преминаването им през каломаслоуловител.



Електроснабдяването на имота се предвижда да се осъществи, чрез присъединяване към електроснабдителната мрежа с кабел положен в изкоп 0,8/0,4 м от съществуващ трафопост.

Образуваните по време на строителството минимални количества строителни отпадъци ще се транспортират и депонират на регламентирано място, посочено от община Сапарева баня. Земните маси ще се съхраняват временно на обособена за целта площадка и ще бъдат използвани за вертикалната планировка на обекта след приключване на строителните дейности. Образуваните смесени битови отпадъци по време на експлоатацията на обекта ще се извозват посредством организираната сметоизвозна система на общината.

Транспортният достъп до имота се предвижда да се осъществява от път II – 62 „Дупница - Самоков” с идентификатор № 65365.57.1 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня и съществуващи полски пътища представляващи имоти с идентификатори № № 65365.16.151 и 65365.16.148 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

Имотът, обект на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са:

- Защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000308 „Верила”, приета с Решение на МС №661/16.10.2007 г. /Обн.ДВ.бр.85/23.10.2007г./;

- BG0000495 „Рила” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122 /02.03.2007 г. на Министерския съвет (обн. ДВ бр. 21 /2007 г.);

- BG0000495 „Рила” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-764 /28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 100 /2008 г.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10 „инфраструктурни инвестиционни предложения”, буква „б“ – „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги” от Приложение № 2 на ЗООС и съгласно изискванията на чл. 93, ал. 1, т. 1 на ЗООС подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС*, обн. ДВ, бр.73 /2007 г.) и подлежи на процедура по **оценка за съвместимостта** му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която осъществяването на инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони от екологична мрежа Натура 2000.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на

отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на тир паркинг с капацитет 38 броя парко места за товарни автомобили и сграда за обществено обслужване с предназначение „ресторант – тип бистро“ с капацитет 20 места. Строителството и експлоатацията на обекта ще се ограничат в рамките на посочения имот.
2. Както при строителството така и при експлоатацията не се предвижда ползване на значителни по размер и обем природни ресурси.
3. Инвестиционното предложение няма взаимовръзка с други предложения.
4. Водоснабдяването ще се осъществи, чрез изграждане на нов водопроводен клон от съществуващ уличен водопровод от полиетиленови тръби по прилежаща улица, за което е представено становище от „ВиК Паничище“ ЕООД – гр. Сапарева баня.
5. С инвестиционното предложение не се предвиждат дейности, които могат да доведат до инциденти застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
6. Битово-фекалните води от битовата част на обекта се предвижда да се отвеждат в изгребна яма, както и маслосъдържащите и дъждовни води от площадката след преминаването им през каломаслоуловител.
7. От удостоверение изх. № 3-1061-1/28.06.2017 г., издадено от гл. архитект на община Сапарева баня е видно, че в определената хигиенно-защитна зона за поземлен имот № 65365.57.5, м. „Под друмо“, гр. Сапарева баня няма разположени обекти, подлежащи на здравна защита.
8. За реализацията на инвестиционното предложение не се налага изграждане и/или промяна на пътната инфраструктура.
9. Предвид характера на ИП няма вероятност реализацията му да доведе до негативно въздействие върху околната среда, в резултат от кумулиране с други намерения.
10. При спазване на всички правила за здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството и експлоатацията на обекта рискът от аварии и инциденти ще бъде минимален.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение засяга имот с площ 6 914 кв.м с начин на трайно ползване – „Изоставена орна земя“, за който ще бъде проведена процедура за промяна на предназначението му.
2. Инвестиционното предложение е съгласувано с Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“. С писмо изх. № П-01-391/27.02.2018 г. БД „ЗБР“ е заявила, че ИП е **допустимо с ПУРБ на „ЗБР“ за БУ (2016-2021) г. и ПУРН на „ЗБР“ за БУ (2016-2021) г.**, като е изразила следното:
 - 2.1. Инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло с уникален код BG4GO00000Q005 - „Порови води кватернер - Дупница“ оценено в „добро“ химично и „добро“ количествено състояние,

и неговата обща оценка е „добро“ състояние.

- 2.2. Общата екологична цел е поддържане на доброто му химично и количествено състояние, чрез недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.
- 2.3. Инвестиционното предложение попада в границите на зони за защита на водите по чл. 119а от Закона за водите, а именно: - по чл. 119а, ал. 1, т. 1 - подземно водно тяло - „Порови води кватернер - Дупница“ с уникален код BG4G000000Q005;
- 2.4. Имот № 65365.57.5 по одобрени КК и КР на гр. Сапарева баня, община Сапарева баня не попада в санитарно-охранителни зони по чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.
- 2.5. Мерки в ПУРБ на ЗБР за БУ (2016-2021 г.) - видно от Приложение 7.2.г. (Програма от мерки за повърхностни и подземни води в ЗБР) от Раздел VII на ПУРБ на „ЗБР“ за БУ (2016-2021 г.) - „Кратък преглед на програма от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда“ за подземно водно тяло „Порови води кватернер - Дупница“ с уникален код BG4G000000Q005 са разписани **основни и допълващи мерки** с цел поддържане на доброто състояние на водните тела, които не противоречат на дейностите, предмет на представеното за разглеждане инвестиционно предложение.
- 2.6. Мерки в ПУРН на „ЗБР“ за БУ (2016-2021 год.) - инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на „ЗБР“ за БУ (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.
3. Няма вероятност от пряко и косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежа Натура 2000, тъй като реализацията на инвестиционното предложение ще се осъществи извън границите им, на достатъчно отдалечено разстояние от най-близко разположените защитени зони.
4. Предвид местоположението на имота и отдалечеността от защитени зони, няма вероятност реализирането на инвестиционното предложение да предизвика значително безпокойство и прогонване на видовете, в т.ч. птици, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони, до увреждане или фрагментиране на важни за тях биокоридорни връзки.
5. Не се очаква генериране на шум и отпадъци, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите, които да окажат значително отрицателно въздействие и да доведат до трайно увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
6. С реализацията на ИП няма да се наруши земеползването в съседните поземлени имоти. От дейностите, предвидени с ИП не се очаква замърсяване на почвите в съседните земеделски земи.
7. Реализацията на инвестиционното предложение няма да излиза с влиянието си извън границите на имота и няма да доведе до нарушаване на околните екосистеми.
8. В близост до ИП няма разположени предприятия с нисък/висок рисков потенциал, класифицирани съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗООС.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Териториалният обхват на въздействието е ограничен и локален в рамките на имота.
2. По време на реализацията ще се отделят в атмосферния въздух неорганизиран прахови емисии от изкопните работи, изгорелите газове от използваната техника. Емисионното натоварване на атмосферния въздух ще бъде локално, временно и незначително. По време на експлоатацията не се очаква замърсяване на атмосферния въздух.
3. Не се очакват наднормени нива на шум като по време на изграждането, така и при експлоатацията на тир паркинга.
4. Експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с употреба и съхранение на опасни вещества и смеси.
5. Предвидените с ИП дейности няма да окажат негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние при спазване на разпоредбите на Закона за водите и условията заложи в настоящото решение.
6. В резултат от реализацията на ИП не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда от генерираните отпадъци.
7. На основание чл. 7, ал. 2, т. 2, буква „б“ от Наредбата за ОВОС е издадено становище по компетентност на Регионална здравна инспекция – гр. Кюстендил (РЗИ-Кюстендил) с изх. № П-ДР-999/16.11.2017 г. /вх. № 94-00-520(8)/21.11.2017 г. на РИОСВ-Перник/, съгласно което се счита, че не е необходимо да се извършва оценка на въздействие върху околната среда.
8. Предвид естеството на намерението, очакваните въздействия по време на експлоатацията могат да се определят като незначителни, локални, постоянни и обратими с изключение на площта предвидена за застрояване.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Възложителят е уведомил за инвестиционното си предложение населението на Община Сапарева баня по реда на чл. 4, ал. 2 и чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС.
2. Община Сапарева баня е осигурила обществен достъп до информацията по приложение № 2 в периода от 26.10.2017 г. до 13.11.2017 г.
3. С писмо с изх. П-2075-2/13.11.2017 г. на Община Сапарева баня и приложен констативен протокол, общината удостоверява, че в двуседмичния срок през който е обявена информацията за инвестиционното предложение, няма проявен обществен интерес за ИП, както и че не са постъпвали възражения срещу него.
4. До момента на издаване на решението в РИОСВ-Перник не са изразени устно или писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При проектиране и изграждане на изгребната яма за отпадъчни води да се спазят съществуващите нормативни изисквания. Същата следва да бъде водоплътна, без преливник да отговарят на техническите и санитарно-хигиенните изисквания с

- оглед недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води съгласно чл. 87, ал. 1 от *Закона за устройство на територията*.
2. За изгребването и отвеждането на отпадъчните води от изгребната яма да се сключи предварителен договор с лицензиран оператор с изградена и въведена в редовна експлоатация пречиствателна станция. Копия от същия да бъдат представени в БД „ЗБР“ и РИОСВ-Перник.
3. В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1, т. 2 от *Закона за водите* е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите на подземното водно тяло от замърсяване.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на *Закона за опазване на околната среда* и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от *ЗООС* при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител уведомява за промените компетентния орган в срок 14 дни от настъпването им.

На основание чл. 93, ал. 8 от *ЗООС* решението губи правно действие, ако в срок 5 /пет/ години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/ или Административен съд - Перник в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 06.03.2018г.

