



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**Регионална инспекция по околна среда и води - Перник**

**РЕШЕНИЕ № ПЕ - 1 - ПР/2018 г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда**

На основание чл. 93, ал.1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС, както и становища от Регионална здравна инспекция – Кюстендил и Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

**РЕШИХ**

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на автокъща и автосервиз“ в поземлен имот № 68789.551.14 местност „Бели Янко“ в гр. Дупница, общ. Дупница, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

**Възложител:** „ДЕЙЗИ 2010“ ЕООД, ЕИК 200986680

**Седалище и адрес на управление:** ул. „Стефан Караджа“ № 22, с. Николово 7057, община Русе

**Кратко описание на инвестиционното предложение:**

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на автокъща и автосервиз в поземлен имот с идентификатор № 68789.551.14, местност „Бели Янко“, в землището на гр. Дупница, общ. Дупница. Съгласно представена актуална скица, поземлен имот с идентификатор № 68789.551.14 е с площ 4 999 дка, категория на земята при неполивни условия – нула и начин на трайно ползване – „нива“. Същият е собственост на възложителя съгласно представен нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, предстои промяна предназначението му.

За осигуряване на вода за питейно-битови нужди се предвижда използване на диспансери за вода. Водоснабдяването на обекта за производствени нужди ще се осъществява от мрежата на Напоителни системи ЕАД-клон Струма-Места, захранен от язовир Дяково, чрез Дюкер 2, с точка на присъединяване РШ 28. Отпадъчните води от сградите се предвижда да бъдат отвеждани посредством площадкова канализация в бетонова изгребна яма / резервоар/, разположена в рамките на имота. Отпадъчните води ще преминават през пречиствателно съоръжение – каломаслоуловител. За изгребването и отвеждането на отпадъчните води от изгребната яма е сключен договор с „ВиК – Дупница“ ЕООД.





За имота има техническа възможност за присъединяване към съществуващата пътна инфраструктура, електро и водопреносна система. Не се налага изграждането на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до имота ще бъде осигурен от съществуващ път.

Имотът, обект на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположена защитена зона на отстояние от 8,63 км е BG0000495 „Рила“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122 /02.03.2007 г. на Министерския съвет (обн. ДВ, бр. 21 /2007 г.) и „Рила“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-764/28.10.2008г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 100 /2008 г.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10 – „инфраструктурни инвестиционни предложения“, буква „б“ – „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ от Приложение № 2 на ЗООС и съгласно изискванията на чл. 93, ал. 1, т. 1 на ЗООС подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС*, обн. ДВ, бр.73 /2007 г.) и подлежи на процедура по **оценка за съвместимостта** му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която осъществяването на инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони от екологична мрежа Натура 2000.

## МОТИВИ:

**I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:**

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на автокъща и автосервиз в поземлен имот с идентификатор № 68789.551.14, в местност „Бели Янко“, в землището на гр. Дупница, общ. Дупница, след провеждане на процедура по промяна предназначението му.
2. Строителството и експлоатацията на обекта ще се ограничат в рамките на посочения имот, без да се излиза извън границите му.
3. Застрояването е нискоетажно, свободно стоящо, в височина от 3 до 10 метра.
4. Чрез предварителен договор, сключен между възложителя и „ВиК Дупница“ ЕООД се потвърждава техническата възможност за захранване на обекта с необходимото количество вода.
5. За отпадъчните води е предвидена бетонирана изгребна яма, която периодично ще се почиства от лицензиран оператор с изградена и въведена в редовна експлоатация пречиствателна станция.



6. По отношение на санитарно-хигиенната обстановка е издадено удостоверение с изх. № УД-466/21.04.2017г. от гл. архитект на община Дупница, в което е разяснено, че в радиус 50 м около имота няма обекти, подлежащи на санитарно-хигиенна защита, както и че всички имоти, попадащи в тази зона са селскостопански земи.
7. При експлоатацията на обекта не се предвижда използването на опасни химични вещества и смеси.
8. За реализация на ИП не се предвижда изграждане на водопровод, газопровод, електропровод.
9. Предвид характера на ИП няма вероятност реализацията му да доведе до негативно въздействие върху околната среда, в резултат от кумулиране с други намерения.
10. При спазване на всички правила за здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството и експлоатацията на обекта рискът от аварии и инциденти ще бъде минимален.

**II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:**

1. Инвестиционното предложение засяга имот № 68789.551.14, с площ 4.999 дка, категория на земята при неполивни условия – нула и начин на трайно ползване – „нива“, разположен в местността „Бели Янко“ в гр. Дупница, при граници и съседи селскостопански земи и местен път.
2. Реализацията на инвестиционното предложение няма да излиза с влиянието си извън границите на имота и няма да доведе до нарушаване на околните екосистеми.
3. Няма вероятност от унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежа Натура 2000, тъй като реализацията на инвестиционното предложение ще се осъществи извън границите им, на достатъчно отдалечено разстояние от най-близко разположените защитени зони.
4. Предвид местоположението на имота и отдалечеността от защитени зони, няма вероятност реализирането на инвестиционното предложение, да предизвика значително безпокойство и прогонване на видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, до увреждане или фрагментиране на важни за тях биокоридорни връзки.
5. Не се очаква генериране на шум и отпадъци, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите, които да окажат значително отрицателно въздействие и да доведат до трайно увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
6. За реализирането на обекта е издадено съгласувателно становище на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ с изх. № П-01-253/26.10.2017 г., съгласно което:
  - Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение попада в обхвата подземно водно тяло с код BG4G000000Q005 – „Порови води в кватернер - Дупница“, оценено в „добро“ химично и „добро“ количествено състояние. Общата екологична цел е поддържане на доброто му химично и количествено състояние;
  - Имотът, в който се предвижда да се осъществяват дейностите, предмет на инвестиционното предложение, попада в границите на зони за защита на водите по



смисъла на чл.119а, ал. 1 ,т. 1 от Закона за водите, а именно: подземно водно тяло „Порови води в кватернер - Дупница“ с код на зоната за защита на водите, предназначена за питейно - битово водоснабдяване BG4DGW00000Q005;

- Имотът, в който се предвижда да се осъществяват всички дейности, предмет на инвестиционното предложение, не попада в санитарно-охранителни зони по смисъла на чл.119, ал. 4 от Закона за водите;
- В приложение 7.2.г. от Раздел VII - Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда за посоченото подземно водно тяло в ПУРБ (2016-2021г.) са предвидени и разписани конкретни мерки чрез прилагане на следните действия: Извършване на проверки за установяване на незаконно черпене на подземни води и други (подробно описани в Приложение 7.2.г., Раздел VII, ПУРБ 2016-2021г., публикуван на сайта на БД „ЗБР“).
- ИП не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, която е утвърдена със Заповед № РД-746/01.10.2013г. на Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на „ЗБР“ /Приложение 4. Програма от мерки/ е разработена програма от мерки, като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.
- В заключение БД ЗБР е изразила становище, че осъществяването на разглежданото ИП е допустимо с ПУРБ и ПУРН на ЗБР (2016-2021г.) и че няма да окаже негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние, при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, заложи в настоящото решение.

**III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, възможност за ефективно намаляване на въздействията:**

1. Съгласно становище с изх. № П-ДР-1070/05.12.2017г. Регионална здравна инспекция-Кюстендил е счела, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на ИП в степен, оправдаваща извършването на ОВОС за него.
2. Очакваното въздействие ще бъде: краткотрайно - по време на изграждане на обектите; с малък териториален обхват – на територията на имот, собственост на възложителя; с локален характер; незначително и с възможност за възстановяване.
3. Реализирането на инвестиционното предложение, като местоположение и характер на предвидените дейности не предполага трансгранично въздействие.

**IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:**

1. Възложителят е уведомил за своето ИП Община Дупница по смисъла на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС с писмо вх. № 26-00-1344/04.07.2017г.
2. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е осигурил обществен достъп до информацията по Приложение № 2, като е предоставил същата на община Дупница с вх. № 26-00-1555/14.08.2017г. на хартиен и електронен носител.
3. В съответствие с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС Община Дупница с писмо изх. № 32-00-102/04.09.2017г. и приложен констативен протокол уведомява, че за информацията по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС е



осигурен обществен достъп за период от 14 дни, считано от 17.08.2017 г. до 31.08.2017г. на информационното табло в сградата на общината и в законоустановения срок не са постъпвали становища, възражения, мнения и др. от заинтересовани лица и организации.

4. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Перник няма изразени устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

#### **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. Да са предвиди и начин за събирането и отвеждането на маслосъдържащите и дъждовни води от площадката и преминаването им през предвиденото за изграждане пречиствателното съоръжение /КМУ/.
2. Предвидената за използване вода за питейно - битови цели е необходимо да отговаря на изискванията на Наредба № 9 от 2011г. за качество на водата, предназначена за питейно-битови цели.
3. В изпълнение на разпоредбите на чл. 156, ал.1, т. 2 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите в подземното водно тяло от замърсяване.
4. Предвидената за изграждане изгребна яма следва да бъде водоплътна, без преливник и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания е оглед недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.
5. В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от ЗВ, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане. При реализиране на ИП да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на повърхностните и подземните води.

**Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

**На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител уведомява за промените компетентния орган в срок 14 дни от настъпването им.**

**На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 /пет/ години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.**

**Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/ или Административен съд - Перник в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.**

Дата:.....11.01.2018.....

