



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

РЕШЕНИЕ № ПЕ - 48 - ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС, както и становища от Регионална здравна инспекция – Кюстендил и Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на автокъща в ПИ № 000215, местност „Реката“, землище на с. Блатино, общ. Дупница“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: Димитър К

Адрес: гр. Кюстендил, ул

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на обект - автокъща с открит паркинг с капацитет до 170-180 автомобила и санитарно-битови помещения. Съгласно представена актуална скица поземлен имот с идентификатор № 000215, местност „Реката“, землище на с. Блатино, общ. Дупница е с площ 9.909 дка, категория на земята при неполивни условия – втора и начин на трайно ползване – „нива“. Същият е собственост на възложителя съгласно представен нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот.

С Решение № 105/14.07.2017 г. Общински съвет – гр. Дупница е одобрено задание и е възложено изработването на проект на подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за поземлен имот № 000215, м. „Реката“ по КВС на с. Блатино, с цел промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди за устройване на обект с обществено-обслужващо предназначение „Автокъща“.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от преминаващ през имота съществуващ водопровод ГТ-6, тръби ПВЦ ф400, чрез изграждане на отклонение. Представено е становище от „Напоителни системи“ ЕАД, клон Струма-Места за потвърждаване на техническата възможност за захранване на имота с вода /при определени условия/.



Отпадъчните води от имота ще бъдат отвеждани, чрез площадкова канализация, в изгребна яма.

Съгласно становище на ЧЕЗ „Разпределение“ АД и изготвена План – схема за електроснабдяване към ПУП – ПЗ електрзахранването на обекта ще се осъществи, след изграждането на нов трафопост, захранен на страна 20 kV, от съществуващ електропровод 20 kV „Дяково“, при спазване на изискванията за присъединяване към преносната и електроразпределителна електрическа мрежа.

Образуваните по време на строителството минимални количества строителни отпадъци ще се транспортират и депонират на регламентирано място, посочено от община Дупница. Земните маси ще се съхраняват временно на обособена за целта площадка и ще бъдат използвани за вертикалната планировка на обекта след приключване на строителните дейности. Образуваните смесени битови отпадъци по време на експлоатацията на обекта ще се извозват посредством организираната сметоизвозна система на общината.

Не се налага изграждането на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до имота ще бъде осигурен от главен път Е79, намиращ се в югозападния му край.

Имотът, обект на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони – на отстояние 9,82 км са:

- BG0000495 „Рила“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122 /02.03.2007 г. на Министерския съвет (обн. ДВ бр. 21 /2007 г.);

- BG0000495 „Рила“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-764 /28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 100 /2008 г.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10 „инфраструктурни инвестиционни предложения“, буква „б“ – „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ от Приложение № 2 на ЗООС и съгласно изискванията на чл. 93, ал. 1, т. 1 на ЗООС подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн. ДВ, бр.73 /2007 г.)* и подлежи на процедура по **оценка за съвместимостта** му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която осъществяването на инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони от екологична мрежа Натура 2000.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на автокъща с открит паркинг /с капацитет до 170-180 автомобили/ в имот с площ 9.909 дка в землището на с. Блатино, община Дупница.
2. Строителството и експлоатацията на обекта ще се ограничат в рамките на посочения имот.
3. Със становище изх. № 192/04.07.2017 г. „Напоителни системи“ ЕАД, клон Струма-Места потвърждава техническата възможност за захранване на обекта с необходимото количество вода.
4. За отпадъчните води е предвидена бетонирана изгребна яма.
5. От удостоверение изх. № УД-893/03.08.2017 г., издадено от гл. архитект на община Дупница е видно, че в определената хигиенно-защитна зона за поземлен имот № 000215, м. „Реката“, с. Блатино, общ. Дупница няма разположени обекти, подлежащи на здравна защита.
6. При експлоатацията на обекта не се предвижда използването на опасни химични вещества и смеси.
7. За реализацията на инвестиционното предложение не се налага изграждане и/или промяна на пътната инфраструктура.
8. Предвид характера на ИП няма вероятност реализацията му да доведе до негативно въздействие върху околната среда, в резултат от кумулиране с други намерения.
9. При спазване на всички правила за здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството и експлоатацията на обекта рискът от аварии и инциденти ще бъде минимален.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение засяга имот с площ 9.909 дка, земеделска земя с начин на трайно ползване „нива“, за който ще бъде проведена процедура за промяна на предназначението му.
2. С реализацията на ИП няма да се наруши земеползването в съседните поземлени имоти. От дейностите, предвидени с ИП не се очаква замърсяване на почвите в съседните земеделски земи.
3. Реализацията на инвестиционното предложение няма да излиза с влиянието си извън границите на имота и няма да доведе до нарушаване на околните екосистеми.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Няма вероятност от пряко и косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежа Натура 2000, тъй като реализацията на инвестиционното предложение ще се осъществи извън границите им, на достатъчно отдалечено разстояние от най-близко разположените защитени зони.
2. Предвид местоположението на имота и отдалечеността от защитени зони, няма вероятност реализирането на инвестиционното предложение да предизвика значително безпокойство и прогонване на видовете, в т.ч. птици, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони, до увреждане или фрагментиране на важни за тях биокоридорни връзки.
3. Не се очаква генериране на шум и отпадъци, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите, които да окажат значително отрицателно въздействие и да доведат до трайно увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище с изх. № П-ДР-962/03.11.2017 г. Регионална здравна инспекция-Кюстендил счита, че не е необходимо да се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционното предложение. Здравната инспекция е издала Здравно заключение с изх. № 3-ПУП-54/13.10.2017 г. за съгласуване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване за изграждане на автокъща.
2. За реализирането на обекта е издадено съгласувателно становище на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ с изх. №П-01-296/23.08.2017 г., съгласно което:
 - Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение попада в обхвата подземно водно тяло с код BG4G000000Q005 - “Порови води в кватернер - Дупница”, оценено в актуализирания ПУРБ (2016-2021 г.) в „добро“ химично и „добро“ количествено състояние и неговата обща оценка е „добро“ състояние. Общата екологична цел е поддържане на доброто му химично и количествено състояние, чрез недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.
 - Имотът, в който се предвижда да се осъществяват дейностите, предмет на инвестиционното предложение не засяга зони за защита на водите по смисъла на чл.119а, ал.1 ,т.5 от Закона за водите;
 - Имотът, в който се предвижда да се осъществяват всички дейности, предмет на инвестиционното предложение, не попада в санитарно-охранителни зони около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и/или около водоземни съоръжения за минерални води по смисъла на чл.119, ал. 4 от Закона за водите;
 - В приложение 7.2.г. от Раздел VII - Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда за посоченото подземно водно тяло „Порови води в Кватернер-Благоевград”, в актуализирания ПУРБ (2016-2021г.) са предвидени и разписани мерки основни и допълващи, с които се цели поддържане доброто химично състояние и количествено състояние на водното тяло: Извършване на проверки за установяване на незаконно черпене на подземни води. Разписани са и общи мерки, които ще се прилагат и за подземни и повърхностни водни тела: Заплащане на такси за замърсяване от отпадъчни води от промишлеността е отчитане на броя на приоритетно опасните, приоритетните и специфичните вещества и други;
 - ИП не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията. В ПУРН на „ЗБР“ /Приложение 4 Програма от мерки/ е разработена програма от мерки, като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.
3. Очакваното въздействие ще бъде: краткотрайно - по време на изграждане на обектите; с малък териториален обхват – на територията на имот, собственост на възложителя; с локален характер; незначително и с възможност за възстановяване.
4. Реализирането на инвестиционното предложение, като местоположение и характер на предвидените дейности не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Възложителят е уведомил с писмо вх. № 94-Д-533/01.08.2017 г. община Дупница и с писмо вх. № 23/02.08.2017 г. кметството на с. Блатино по смисъла на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, като е приложил обява за ИП.
2. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е осигурил обществен достъп до информацията по Приложение № 2, като е

предоставил същата на хартиен и електронен носител на община Дупница и кметството на с. Блатино.

3. В съответствие с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 община Дупница с писмо изх. № 32-00-121/17.10.2017 г. и приложени констативни протоколи уведомява, че за информацията по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп от 25.09.2017 г. до 08.10.2017 г. на информационното табло в сградата на общината и в законоустановения срок не са постъпвали становища, възражения, мнения и др. от заинтересовани лица и организации.
4. С писмо с изх. № 75/15.11.2017 г. кмета на с. Блатино, общ. Дупница удостоверява, че информацията по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС е оповестена на информационното табло в сградата на кметството от 19.09.2017 г. до 03.10.2017 г. и в резултат от осигурения обществен достъп до информацията за ИП няма постъпили становища, възражения и мнения от заинтересовани лица и организации.
5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Перник няма изразени устно или депозирани писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предвиди пречиствателно съоръжение (каломаслоуловител) за отпадъчните води от площадката преди заустване им в изгребната яма.
2. При проектиране и изграждане на изгребната яма за отпадъчни води да се спазят съществуващите нормативни изисквания. Същата следва да бъде водоплътна, без преливник да отговарят на техническите и санитарно-хигиенните изисквания с оглед недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води съгласно чл. 87, ал.1 от *Закона за устройство на територията*.
3. За изгребването и отвеждането на отпадъчните води от изгребната яма да се сключи предварителен договор с лицензиран оператор с изградена и въведена в редовна експлоатация пречиствателна станция. Копия от същия да бъдат представени в БД „ЗБР“ и РИОСВ-Перник.
4. В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1, т. 2 от *Закона за водите* е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите на подземното водно тяло от замърсяване.
5. Да се проведе процедура по издаване на разрешително за водовземане от повърхностен воден обект - яз. Дяково и захранване на имота с вода, чрез използване съоръженията на „Напоителни системи“ ЕАД. Съгласно разпоредбите на чл. 52, ал. 1, т. 1 от *Закона за водите* разрешителните за водовземане от язовири, включени в Приложение №1 се издават от Министъра на околната среда и водите. Да се вземат предвид разпоредбите на чл. 50, ал. 3 от *Закона за водите*, според който разрешително за водовземане и/или ползване на воден обект се издава на юридически лица, на еднолични търговци и регистрирани земеделски производители.
6. Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от *Закона за водите*, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на *Закона за устройство на територията* при спазване на изискванията за опазване на подземните води по Глава осма от *Закона за водите*.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на *Закона за опазване на околната среда* и други специални закони и

подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител уведомява за промените компетентния орган в срок 14 дни от настъпването им.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 /пет/ години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/ или Административен съд - Перник в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 01.12.2017г.

ОКОЛНАТА