



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

РЕШЕНИЕ № ПЕ - 46 - ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС и становище от Регионална здравна инспекция – Кюстендил

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Автокъща и гаражи в ПИ 41112.25.37, местност „Жабокрътски рид“, земл. на гр. Кюстендил“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: Петър В

Адрес: гр. Кюстендил, ул. „Бузлуджа“ № 64

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда промяна предназначението на земеделска земя с цел бъдещо изграждане на автокъща и гаражи в ПИ 41112.25.37, местност „Жабокрътски рид“, земл. на гр. Кюстендил. Съгласно представена актуална скица, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Кюстендил, поземлен имот с идентификатор 41112.25.37, местност „Жабокрътски рид“, землище на гр. Кюстендил е с площ 3 310 кв. м, трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – ливада. Същият е собственост на възложителя съгласно представен нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот.

Предвижда се изграждане на сграда с метална конструкция и леки оградни стени, с площ 250 кв. м, в която ще се помещават автокъщата и гаражите. Незастроената площ ще бъде благоустроена и озеленена, комуникационната част на парцела ще бъде покрита с трайна настилка. Водоснабдяването на обекта с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи чрез изграждане на сондажен кладенец с предполагаема дълбочина 5 - 7 м. Представено е становище от „Кюстендилска вода“ ЕООД за невъзможността за присъединяване на имота към водоснабдителните мрежи и съоръжения. Отпадъчните води от имота ще бъдат отвеждани, чрез площадкова канализация, в изгребна яма. За дъждовните площадкови води е предвидено изграждане на дъждосъбирателна решетка и пречиствателно



съоръжение (каломаслоуловител), преди заустване на водите в изгребната яма. Електроснабдяването ще бъде автономно - ще се осъществява чрез необходимия брой фотоволтаични панели. Максималната мощност необходима за обекта ще бъде 6 kW. Транспортният достъп ще се осъществява посредством граничещия с имота републикански път Кюстендил-Дупница-Клисура.

Имотът, обект на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона, на около 4.27 км, е BG0001012 „Земен” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661 /16.10.2007 г. на МС (Обн. ДВ, бр. 85 /2007 г.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10 „инфраструктурни инвестиционни предложения”, буква „б“ – „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги” от Приложение № 2 на ЗООС и съгласно изискванията на чл. 93, ал. 1, т. 1 на ЗООС подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн. ДВ, бр.73 /2007 г.)* и подлежи на процедура по **оценка за съвместимостта** му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която осъществяването на инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони от екологична мрежа Натура 2000.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на автокъща и гаражи в имот с площ 3 310 кв. м в землището на гр. Кюстендил
2. Строителството и експлоатацията на обекта ще се ограничат в рамките на посочения имот.
3. При строителството на сградите ще се използват сглобяеми конструкции, поради което реализацията на инвестиционното предложение не е свързано с използване на големи количества невъзстановими природни ресурси.
4. С ИП не се предвижда разкомплектоване и ремонт на автомобилите.
5. Експлоатацията на обекта не е свързана с действия, които биха довели до съществени промени в района, където ще се реализира инвестиционното предложение.
6. За отпадъчните води е предвиден бетонирана изгребна яма.
7. Предвид характера на ИП няма вероятност реализацията му да доведе до негативно въздействие върху околната среда, в резултат от кумулиране с други намерения.

8. За реализацията на инвестиционното предложение не се налага изграждане и/или промяна на пътната инфраструктура.
9. При спазване на всички правила за здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството и експлоатацията на обекта рискът от аварии и инциденти ще бъде минимален.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение засяга имот с площ 3310 кв. м /земяделска земя с начин на трайно ползване „ливада“/, за който ще бъде проведена процедура за промяна на предназначението на имота.
2. С реализацията на ИП няма да се наруши земеползването в съседните поземлени имоти.
3. Теренът на инвестиционното предложение не е разположен на или в близост до обекти от значение за националната сигурност, отбраната и културно-историческото наследство.
4. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до нарушаване на околните екосистеми, а също така и няма да излиза с влиянието си извън границите на имота.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Имотът, предмет на инвестиционното предложение е извън територията на защитени зони от мрежа Натура 2000, поради което при строителството и при експлоатацията на обекта, няма вероятност от *пряко или косвено* унищожаване или увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване.
2. Предвид местоположението на имота, както и характера на предвидените дейности, при реализацията на инвестиционното предложение *няма вероятност* от генериране на шум, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите във вид и количества, които да доведат до трайни изменения в характеристиките им като ключови абиотични фактори за най-близко разположената защитена зона BG0001012 „Земен“.
3. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване на защитените зони, в съчетание с одобрени до момента планове, програми и/или проекти със сходен характер.
4. Инвестиционното предложение ще се реализира извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
5. В РИОСВ-Перник не са постъпвали предложения за обявяване на нови защитени територии и вековни дървета в границите на горепосочената площ.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище с изх. № П-ДР-624/11.08.2017 г. Регионална здравна инспекция-Кюстендил счита, че не е необходимо да се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционното предложение за изграждане на автокъща и гаражи.

2. За реализирането на обекта е издадено съгласувателно становище от Басейнова дирекция Западнобеломорски район с изх. № П-01-241/25.08.2017 г., съгласно което:
- Имотът, в който ще се извършват, дейностите предмет на инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло "Кватернер - Неоген - Кюстендил" с код BG4G000000QN006. Тялото е оценено в „добро“ химично състояние и „лошо“ количествено състояние по тест „Воден баланс“, поради което общата оценка на тялото е „лошо“ състояние. Общата екологична цел за водното тяло е:
 - Достигане на добро количествено състояние до 2021г., тъй като същото е в изключение по чл. 156в, т. 1(а) от ЗВ;
 - Поддържане на добро химично състояние.
 - В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очакват замърсявания и превишения на (стандарт за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване). В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества (включително и за нитрати).
 - В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очаква да бъде засегнат нито един критерий за определените лошо количествено и доброто химично състояние на ПВТ „Порови води в Кватернер-Неоген-Кюстендил“ и няма да се отрази допълнително на понижението на водното ниво.
 - Имот № 41112.25.37 в землището на гр. Кюстендил, община Кюстендил не попада в санитарно-охранителни зони по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.
- В заключение мотивираната оценка е, че реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, тъй като:
- не се очаква надвишаване на разполагаемите ресурси;
 - не се очаква кумулативно въздействие при водовземането, тъй като в радиус от 1,0 км няма водоизточници с разрешително по Закона за водите;
 - дейностите в инвестиционното предложение не противоречат на мерките за опазване на водите, предвидени в ПУРБ 2016-2021 г., при спазване на изискванията на Закона за водите и нормативната уредба към него, както и на условията, поставени в настоящото решение.
3. Очакваното въздействие ще бъде: краткотрайно - по време на изграждане на обектите; с малък териториален обхват – на територията на имот, собственост на възложителя; с локален характер; незначително и с възможност за възстановяване.
4. Реализирането на инвестиционното предложение, като местоположение и характер на предвидените дейности не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. От писмо изх. № УТ 679/02.06.2017 г. на община Кюстендил е видно, че възложителят е уведомил писмено общината по смисъла на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС.
2. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е осигурил обществен достъп до информацията по Приложение № 2, като е предоставил същата на хартиен и електронен носител на община Кюстендил.
3. В съответствие с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 община Кюстендил с писмо изх. № УТ 961/13.07.2017 г. и приложен констативен протокол уведомява, че информацията по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС е оповестена от 28.06.2017 г. до 11.07.2017 г. на интернет страницата и на информационното табло в сградата на общината. В резултат на осигурения обществен достъп в законоустановения срок не са постъпвали становища, възражения, мнения и др. от

заинтересовани лица и организации.

4. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Перник няма изразени устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При проектиране и изграждане на изгребната яма за отпадъчни води да се спазят съществуващите нормативни изисквания. Същата следва да бъде водоплътна, без преливник и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания с оглед недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води съгласно чл. 87, ал.1 от *Закона за устройство на територията*.
2. За изгребването и отвеждането на отпадъчните води от изгребната яма да се сключи предварителен договор с лицензиран оператор с изградена и въведена в редовна експлоатация пречиствателна станция. Копия от същия да бъдат представени в БД „ЗБР“ и РИОСВ-Перник.
3. За извършване на водовземане от подземни води е необходимо издаване на разрешително за водовземане от подземни води, чрез изграждане на нови съоръжения, съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 1, т. 1, буква „ж“ от *Закона за водите*. В случая следва да се вземат предвид разпоредбите на чл. 50, ал. 3 от *Закона за водите*, според които разрешително за водовземане и/или ползване на воден обект се издава на юридически лица, еднолични търговци и регистрирани земеделски производители.
4. Съгласно чл. 120, ал.1 и ал.2 от *Наредба № 1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води*, собственикът на имота, в който е разположен кладенецът, носи отговорност за причинените щети, свързани с промяна в качеството и количеството на водите, предизвикани от неподходящо избрано място на съоръжението и поема всички рискове от ползването на водата от него за домакински нужди - пиене и битови цели.
5. Предвид намерението за използване на водите от подземния водоизточник за питейно - битови цели е необходимо да бъдат спазени следните условия:
 - да бъде извършен анализ на добиваната вода и резултатите от физико- химичните и микробиологични изследвания да докажат, че тя отговаря на изискванията на *Наредба № 9 от 2011г. за качество на водата, предназначена за питейно-битови цели*;
 - да се определи СОЗ около водоизточника съгласно *Наредба №3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно- охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (ДВ, бр. 88 от 2000 г.)*.
6. В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от *Закона за водите*, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане. При реализиране на инвестиционното предложение да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на повърхностните и подземните води.
7. Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от *Закона за водите*, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на *Закона за устройство на територията* при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от *Закона за водите*.

8. В изпълнение на разпоредбите на чл.156а, ал.1 от *Закона за водите* е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените съоръжения да се предвидят мерки за предотвратяване на водите от замърсяване, както в подземните така и в повърхностните водни тела.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на *Закона за опазване на околната среда* и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител уведомява за промените компетентния орган в срок 14 дни от настъпването им.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 /пет/ години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/ или Административен съд - Перник в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата:.....20.11.2017г.....

