



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

РЕШЕНИЕ № ПЕ - 44 - ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС, становище от Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“, както и становище от Регионална здравна инспекция – Кюстендил

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на кафене, автокъща, автосервиз и магазин за строителни материали в ПИ 033222, землище с. Лиляч, община Невестино, област Кюстендил“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: С Иванова

Адрес: област Кюстендил, община Невестино, с. Невестино, ул. „Струма“ № 9

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение /ИП/ предвижда изграждане на кафене - едноетажна сграда с площ около 70 м², магазин за строителни материали с площ около 70 м², автосервиз /без тенекеджийски дейности/ с площ около 100 м² и автокъща с площ около 100 м² в ПИ 033222, землище с. Лиляч, община Невестино. Съгласно представена актуална скица, издадена от Общинска служба земеделие – Невестино имотът е с площ 1.512 дка, категория на земята при неполивни условия – четвърта и начин на трайно ползване – ливада. Същият е собственост на възложителя съгласно представен нотариален акт за продажба на недвижим имот – земеделска земя.

Реализирането на ИП ще се извърши промяна на предназначението на имота и установяване на териториално-устройствена зона за обществено-обслужващи дейности. С Решение № 214 по Протокол №6/01.06.2017 г. Общински съвет – Невестино, област Кюстендил е одобрил заданието и е дал съгласие за изработване на подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за ПИ 033222, землище с. Лиляч, община Невестино.

За водоснабдяване на имота се предвижда включване към водопроводната мрежа на с. Лиляч, община Невестино чрез изграждане на отклонение от съществуващ напорен водопровод. Очакваното годишно количество отпадъчни води от имота се предвижда да се



отвеждат във водоплътна изгребна яма. Ел. хранването ще се осъществи от съществуваща стълб НН, намиращ се срещу имота посредством въздушно отклонение.

Битовите отпадъци, образувани по време на експлоатацията на обекта ще бъдат извозвани чрез организираната сметоизвозна система на общината.

Транспортният достъп ще се осъществява посредством път от републиканската пътна мрежа - гр. Кюстендил – гр. Дупница и съществуващ асфалтов път, свързващ с. Лиляч и с. Невестино, с които имотът граничи.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10 „инфраструктурни инвестиционни предложения“, буква „б“ – „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ от Приложение № 2 на ЗООС и съгласно изискванията на чл. 93, ал. 1, т. 1 на ЗООС подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но е в границите на защитена зона BG 0001013 „Скрино“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661 /16.10.2007 г. на Министерския съвет (обн. ДВ, бр. 85 /2007 г.), изм. и доп. с Решение № 811 /16.11.2010 г. на Министерския съвет (обн. ДВ, бр. 96 /2010 г.).

При извършена проверка на място на 22.06.2017 г., обективирана с протокол на РИОСВ – Перник № 349-ПД-ИК-13 /22.06.2017 г. е установено, че не се засягат природни местообитания или местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн. ДВ, бр.73 /2007 г.) и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони, по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която осъществяването на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в посочената по-горе защитена зона, поради следните.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на магазин за строителни материали с площ около 70 м², автосервиз с площ около 100 м² и автокъща с площ около 100 м² в имот с площ 1.512 дка в землището на с. Лиляч, община Невестино.
2. Строителството и експлоатацията на обекта ще се ограничат в рамките на посочения имот.
3. Експлоатацията на обекта не е свързана с действия, които биха довели до съществени промени в района, където ще се реализира инвестиционното предложение.
4. За отпадъчните води е предвидена бетонирана изгребна яма, за почистването на която е представен договор, сключен на 13.09.2017 г. с „Кюстендилска вода“ ЕООД.

5. Предвид характера на ИП няма вероятност реализацията му да доведе до негативно въздействие върху околната среда, в резултат от кумулиране с други намерения.
6. За реализацията на инвестиционното предложение не се налага изграждане и/или промяна на пътната инфраструктура.
7. При спазване на всички правила за здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството и експлоатацията на обекта – рискът от аварии и инциденти ще бъде минимален.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Имотът, обект на ИП е с начин на трайно ползване „ливада“, за който ще бъде проведена процедура по смяна на предназначението му с цел установяване на териториално-устройствена зона за обществено-обслужващи дейности.
2. Теренът на инвестиционното предложение не е разположен на или в близост до обекти от значение за националната сигурност, отбраната и културно-историческото наследство.
3. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до нарушаване на околните екосистеми, а също така и няма да излиза с влиянието си извън границите на имота.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Предвид характера на инвестиционното предложение и местоположението на предвидените дейности /в близост до населено място и изградена пътна инфраструктура/, няма вероятност от:
 - 1.1. унищожаване /увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона;
 - 1.2. значително отрицателно въздействие върху структурата и числеността на популациите на видовете, предмет на опазване в защитената зона;
 - 1.3. генериране на шум, вредни емисии в атмосферния въздух и водите, както и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие и да доведат до трайно увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.
2. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху видове и природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001013 „Скрино“, в съчетание с одобрени до момента в района планове, програми, проекти и инвестиционни предложения със сходен характер.
3. Инвестиционното предложение ще се реализира извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище с изх. № П-ДР-773/29.09.2017 г. Регионална здравна инспекция-Кюстендил счита, че не е необходимо да се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционното предложение.
2. На основание чл. 7, ал. 2, т. 4 от Наредбата за ОВОС ИП е съгласувано с Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ (БД ЗБР). С писмо изх. № П-01-298/03.10.2017 г. БД „ЗБР“ счита, че ИП е допустимо с ПУРБ на „ЗБР“ (2016 – 2021 г.) и ПУРН на „ЗБР“ (2016 – 2021 г.), поради следните обстоятелства и мотиви:

- Инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло - „Порови води в кватернер - неоген - Кюстендил” с уникален код BG4G00000QN006, оценено в добро химично и лошо количествено състояние. Общата екологична цел за водното тяло е невлошаване на състоянието, а именно невлошаване на количественото състояние и поддържане на доброто химично състояние на водното тяло. За разглежданото водно тяло е приложено изключение съгласно разпоредбите на чл. 156г от Закона за водите /ЗВ/, а именно по-малко строга цел за екологичното му състояние поради въздействие, което не може да бъде избегнато поради характера на човешката дейност и/или би било прекомерно скъпо да се намали черпенето и да се търси алтернатива;
 - Инвестиционното предложение не попада в санитарно-охранителни зони по чл. 119, ал. 4 от Закона за водите;
 - В Приложение 7.2.г. (Програма от мерки за повърхностни и подземни води в ЗБР) от Раздел VII на ПУРБ на „ЗБР“ за БУ (2016-2021 г.) - „Кратък преглед на програма от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда“, за подземно водно тяло „Порови води в кватернер - неоген - Кюстендил ” с уникален код BG4G00000QN006 са разписани основни и допълващи мерки. Дейностите, предмет на инвестиционното предложение не противоречат на посочените мерки;
 - Инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на ЗБР за БУ (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.
3. Очакваното въздействие ще бъде: краткотрайно - по време на изграждане на обектите; с малък териториален обхват – на територията на имот, собственост на възложителя; с локален характер; незначително и с възможност за възстановяване.
 4. Реализирането на инвестиционното предложение, като местоположение и характер на предвидените дейности не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Възложителят е уведомил писмено община Невестино и кметството на с. Лиляч с писмо вх. № 851/03.04.2017 г. по смисъла на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС.
2. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС възложителят е осигурил обществен достъп до информацията по Приложение № 2, като е предоставил същата на хартиен и електронен носител на община Невестино и кметството на с. Лиляч.
3. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 община Невестино с писмо изх. № 851/6/01.06.2017 г. и приложени констативни протоколи уведомява, че за информацията по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп от 17.05.2017 г. до 31.05.2017 г. на информационното табло в сградата на община Невестино и кметство с. Лиляч и в законоустановения срок не са постъпвали становища, възражения, мнения и др. от заинтересовани лица и организации.
4. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Перник няма изразени устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1, т. 2 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите на подземното водно тяло от замърсяване.
2. Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от Закона за водите.
3. При проектиране и изграждане на изгребната яма следва да се спазват съществуващите нормативни изисквания. Същата е необходимо да бъде водоплътна, без преливник, с цел недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител уведомява за промените компетентния орган в срок 14 дни от настъпването им.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 /пет/ години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/ или Административен съд - Перник в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 13.10.2017