



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

РЕШЕНИЕ № ПЕ -36- ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС, както и становище от Регионална здравна инспекция-Кюстендил

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на автогараж за товарни автомобили, мобилна бензиностанция, магазин за авточасти, паркинг за 10 бр. паркоместа, административни и офис помещения, кафе и снек-бар“ в поземлен имот № 87727.20.22 по КК на с. Яхиново, община Дупница, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: ПЕТЪР [REDACTED] В

Адрес: ул. „Ген. Скобелев“ [REDACTED] община Дупница

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение /ИП/ предвижда изграждането автогараж за товарни автомобили, мобилна бензиностанция, магазин за авточасти, паркинг за 10 бр. паркоместа, административни и офис помещения, кафе и снек-бар. Имотът е с обща площ 638 кв.м, трайно предназначение на територията „зеделска“, начин на трайно ползване „нива“, собственост на възложителя. Води се процедура по промяна предназначението на имота. Предвижда се автогаражът да бъде с капацитет до 10 бр. автомобиля. Бензиностанцията ще се състои от един двустенен цилиндричен резервоар с обем 20 куб. м. – двустенен, надземен, цилиндричен, с една колонка за зареждане. Ще бъде изграден и магазин за авточасти, обслужваща бензиностанцията сграда, с кафе аперитив към нея и паркинг за около 10 автомобиля. Резервоарът ще бъде разположен върху бетонна площадка с армирана бетонова настилка върху бетонови основи, достигащи носимоспособен почвен слой.

Имотът е транспортно достъпен, не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура, достъпа до имота е осигурен по четвъртокласен път от републиканската пътна мрежа по КК на с. Яхиново и през общински път - имот с идентификатор № 87727.20.27. Захранването с ел.енергия и питейна вода ще се осъществи от съществуващите в района електроразпределителна , водопроводна и канализационна мрежи, по указания на експлоатационните дружества, издали съответните становища за целта. Предвижда се изграждане на нов площадков водопровод, свързан към съществуващото захранване и нова водомерна шахта. Захранването с ел. енергия ще се извърши от главно разпределително



табло, разположено в съседния имот № 87727.20.24, собственост на настоящия възложител. Отпадъчните води ще бъдат включени в съществуващата канализационна мрежа, като същите ще преминават през каломаслоуловител. Водоснабдяване за противопожарни нужди ще се осигури от новопроектиран пожарен хидрант. Предвижда се и монтиране на надземен хидрант с диаметър не по-малък от 80 мм. На бетоновата площадка за зареждане се предвижда монтиране на приемна решетка. Попадналите води и горива в приемната решетка чрез вкопани тръби се отвеждат в каломаслоуловител, където ще се задържат леките течности (горивата) и утайките, а условни чистите води ще се заустват в съществуващия канализационен клон.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, т. 3- „Енергийно стопанство“, буква „д“ – „съоръжения за надземно складиране на горива“, както и в т. 10 - „Инфраструктурни инвестиционни предложения“, буква „б“-за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ и съгласно изискванията на чл. 93, ал. 1, т. 1 на ЗООС подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т.2, буква „б“ от Наредбата за ОВОС, за реализацията на ИП е проведена консултация с Регионална здравна инспекция - гр. Кюстендил.

Имотът, обект на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000 по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са: BG 0000495 „Рила“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед на Министъра на околната среда и водите № РД-764/28.10.2008 г. (ДВ, бр. 100/2008 г.) и BG 0000495 „Рила“ за опазване на природните местообитания, приета с Решение на Министерски съвет № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн. ДВ, бр.73 /2007 г.)* и подлежи на процедура по **оценка за съвместимостта** му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие*.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която осъществяването на инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Реализирането на инвестиционното предложение не е свързано с ползването на големи количества природни ресурси, тъй като изграждането на модулната бензиностанция се състои в направа на бетонов фундамент, с бетонова и непропусклива площадка.
2. Вода за питейни и санитарно-битови нужди се осигурява от водопроводната мрежа.
3. Временните строителни дейности ще се осъществяват на площадката, върху която ще бъде реализирано инвестиционно предложение и не е необходимо усвояване на допълнителни площи.

4. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната му експлоатация не се очаква да настъпи значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.
5. За реализацията на инвестиционното предложение не се налага изграждане и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
6. Рискът от инциденти може да бъде сведен до минимум с извършването на задължителните инструктажи за безопасност на работа, хигиена на труд и пожарна безопасност.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот № 87727.20.22 по КК на с. Яхиново, община Дупница след преотреждането му в териториално устройствена зона „предимно производствена“.
2. Чрез удостоверение за санитарно-хигиенна обстановка на Община Дупница с изх. № УД-352/15.03.2017г. е описана фактическата обстановка в района на ИП, като е указано, че няма разположени обекти, подлежащи на здравна защита – жилищни сгради, както и че няма сгради с обществено-обслужващо предназначение, разположени в строителни граници или в имоти с променено предназначение.
3. Естеството на намерението не предполага въздействие върху чувствителни, уязвими, защитени и санитарно - охранителни зони. В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очаква въздействие върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.
4. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Площадката, предмет на инвестиционното предложение е извън територията на защитени зони от мрежа Натура 2000, поради което при строителството и при експлоатацията на обекта, няма вероятност от *пряко или косвено* унищожаване или увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване.
2. Предвид местоположението на имота, както и характера на предвидените дейности, при реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност от:
 - значително безпокойство и прогонване на видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони BG0000495 „Рила“, както и до увреждане или фрагментиране на важни за тях биокоридорни връзки;
 - генериране на шум, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите във вид и количества, които да доведат до трайни изменения в характеристиките им, като ключови абиотични фактори за най-близко разположената защитена зона.
3. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване на защитените зони, в съчетание с одобрени до момента планове, програми и/или проекти със сходен характер.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. По реда на чл. 7, ал. 2, т. 2, буква „б“ от Наредбата за ОВОС е издадено становище по компетентност на Регионална здравна инспекция – гр. Кюстендил с изх. № П-ДР-570/20.06.2017 г. /вх. № 94-00-305(6)/23.06.2017 г. на РИОСВ-Перник/, съгласно което се счита, че не е необходимо да се извършва оценка на въздействие върху околната среда.

2. РЗИ – Кюстендил е издала и здравно заключение с изх. № 3-ПУП-31/09.06.2016г. за съгласуване на проект на ПУП-ПЗ за имот № 87727.20.22, местност „Полето“ по КК на с. Яхиново, общ. Дупница.
3. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация, поради отдалечеността от границата на Република България.
4. Потенциалните въздействия в резултат от реализацията на инвестиционното предложение могат да се определят като локални, постоянни и обратими.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Във връзка с разпоредбата на чл. 4 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил за инвестиционното си предложение кмета на община Дупница с уведомление вх. № 94-П-152/11.05.2017 г., като е приложил обява за обществеността. Същият е уведомил и Кмета на с. Яхиново с вх. № 25/11.05.2017г. с приложена обява за обществеността.
2. В изпълнение на чл. 6, ал 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 от същата Наредба на Община Дупница и Кметството на с. Яхиново, общ. Дупница.
3. От своя страна, Община Дупница с писмо, с изх. № 32-00-74/30.06.2017г. по образец на Приложение № 7 към чл. 6, ал. 10, т. 2 на Наредбата за ОВОС, до РИОСВ-Перник е удостоверила с Констативен протокол, че обява за информацията по Приложение № 2 е оповестена на таблото за обяви в сградата на Общината на адрес площад „Свобода“ № 1 в гр. Дупница в периода 12.06.2017г. -26.06.2017г. и че в законоустановения срок няма постъпили становища, мнения и възражения от заинтересовани лица.
4. Кметство с. Яхиново с писмо изх. № 47/28.06.2017г. е уведомило РИОСВ-Перник, че информацията по Приложение № 2 е постъпила на 08.06.2017г., а чрез приложен протокол удостоверява, че съобщение за достъпа до нея е оповестена на информационното табло на кметството от 08.06.2017г. до 28.06.2017г. и че няма проявен обществен интерес.
5. До момента на издаване на решението в РИОСВ-Перник не са изразени устно или писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение, в описания му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Перник до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5/пет/ години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/ или Административен съд - Перник в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 13.07.17