



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

РЕШЕНИЕ № ПЕ - 30 - ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС, както и становище от Регионална здравна инспекция – Кюстендил и Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на ново водовземно съоръжение в урегулиран поземлен имот № 65365.32.338, м. „Водни дол“ по плана на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня, обл. Кюстендил“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: „АДИУМ“ ЕООД

Адрес: бул. „България“ № 53, ет. 2, ап. 10, р-н Триадница, гр. София

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Съгласно представена актуална скица поземлен имот № 65365.32.338, местност „Водни дол“ по плана на гр. Сапарева баня, е с площ 1 630 кв. м, трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – „комплексно застрояване“. Същият е собственост на възложителя на основание представени нотариални актове за покупко-продажба на недвижим имот. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на ново водовземно съоръжение с проектен диаметър ф120 мм и дълбочина до 42 м за нуждите на фирмена вила със застроена площ 350 кв. м. В имота има изграден закрит басейн с обем 25 куб. м и джакузи с вместимост 500 л. Необходимото средногодишно водно количество за питейно-битови нужди ще бъде около 408,8 куб.м. За напояване на зелените площи, които ще се поливат в периода юни-септември, необходимото водно количество ще бъде 450 куб.м. Изграденият басейн е оборудван с филтри за механично и биологично пречистване и необходимото количество вода за пълнене и опресняване е изчислено на 1025,50 куб. м/год. При сондирането на водовземното съоръжение ще се използва бентонитова глина, като същата ще се разрежда с вода в предварително изкопан утайник. Представено е становище „ВиК Паничище“ ЕООД, гр. Сапарева баня с изх. №13/06.02.2017



г., удостоверяващо невъзможността за захранване с вода за питейно-битови нужди. За заустване на отпадъчните води се предвижда изграждане на колектор, който ще се включи в колектора, експлоатиран от „ВиК-Паничище“ ЕООД.

Достъпът до имота, предмет на ИП ще се осъществява по пътища общинска собственост.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 2, буква „г“ – „дълбоки сондажи“ от Приложение № 2 на ЗООС и съгласно изискванията на чл. 93, ал. 1, т. 1 на ЗООС подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Имотът, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко разположени са: Защитена зона BG 0000495 „Рила“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед на Министъра на околната среда и водите № РД-764/28.10.2008г. (ДВ, бр.100/2008г.) и Защитена зона BG 0000495 „Рила“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет (Обн. ДВ бр. 21/2007г.) – на отстояние 1,22 км.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн. ДВ, бр.73 /2007 г.)* и подлежи на процедура по **оценка за съвместимостта** му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която осъществяването на инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони от екологична мрежа Натура 2000.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на водовземно съоръжение с проектен диаметър ф120 мм и дълбочина до 42 м.
2. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква наднормено замърсяване и дискомфорт на околната среда. Дискомфорт, като завишаване на шумовите нива и запрашеност от техниката, ще се прояви по време на строителните работи по изпълнение на водовземното съоръжение, но те ще бъдат в минимални количества и с малък териториален обхват, т.е. няма да се предизвика увеличение на фоновото замърсяване.
3. В резултат от реализацията на инвестиционното намерение не се очаква влошаване на качествата на ландшафта.
4. Експлоатацията на обекта не е свързана с действия, които биха довели до съществени промени в района, където ще се реализира инвестиционното предложение.

5. Предвид характера на ИП няма вероятност реализацията му да доведе до негативно въздействие върху околната среда, в резултат от кумулиране с други намерения.
6. При правилно изградено и експлоатирано водовземно съоръжение не се очакват значителни неблагоприятни въздействия върху количеството и качеството на подземните води в района.
7. За реализацията на инвестиционното предложение не се налага изграждане и/или промяна на пътната инфраструктура.
8. При изграждането на водовземното съоръжение рискът от инциденти за работния персонал ще бъде минимален при спазване на правилата по безопасност и охрана на труда. От дейността при експлоатацията на ИП не съществува риск от аварии и инциденти по отношение на околната среда.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Имотът, предмет на ИП е с трайно предназначение на територията – урбанизирана.
2. С реализацията на ИП няма да се наруши земеползването в съседните поземлени имоти. От дейностите, предвидени с ИП не се очаква замърсяване на почвите в съседните земи.
3. Теренът на инвестиционното предложение не е разположен на или в близост до обекти от значение за националната сигурност, отбраната и културно-историческото наследство.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Имотът, предмет на инвестиционното предложение е извън територията на защитени зони от мрежа Натура 2000, поради което при строителството и при експлоатацията на обекта, няма вероятност от пряко или косвено унищожаване или увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване.
2. Предвид местоположението на имота, както и характера на предвидените дейности, при реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност от значително безпокойство и прогонване на видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони BG 0000495 „Рила“, до увреждане или фрагментиране на важни за тях биокоридорни връзки;
3. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване на защитените зони, в съчетание с одобрени до момента планове, програми и/или проекти със сходен характер.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, за реализацията на ИП е проведена консултация с Регионална здравна инспекция-гр. Кюстендил. Съгласно становище с изх. № П-ДР-490/23.05.2017 г. РЗИ-Кюстендил счита, че не е необходимо извършването на оценка на въздействието върху околната среда на ИП за „Изграждане на ново водовземно съоръжение в урегулиран поземлен имот № 65365.32.338, м. „Водни дол“ по плана на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня, обл. Кюстендил“.
2. Инвестиционното предложение е съгласувано по реда на чл. 4а от Наредбата за ОВОС с Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ (БД ЗБР). С писмо изх. №

П-01-88/08.03.2017 г. БД „ЗБР“ счита, че ИП е допустимо с ПУРБ на „ЗБР“ (2016 – 2021 г.), поради следните обстоятелства и мотиви:

- При нанасяне на географските координати на предвидения за изграждане сондажен кладенец предмет на инвестиционното предложение в ГИС на БД „ЗБР“ е установено, че те попадат в обхвата на подземно водно тяло с код BG4001PzC2021 - „Пукнатинни води в Рило-родопски метаморфити, Южнобългарски гранити, Калински плутон“, оценено в ПУРБ (2016- 2021г.) в „добро“ химично и „добро“ количествено състояние. Общата екологична цел за водното тяло е поддържане на доброто му състояние, чрез предотвратяване или намаляване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.
 - Инвестиционното предложение попада в границите на зони за защита на водите по чл.119а, ал.1, т.1 от Закона за водите, а именно: подземно водно тяло с код BG4DGW01PZC2021 - „Пукнатинни води в Рило-родопски метаморфити, Южнобългарски гранити, Калински плутон“.
 - Имот УПИ № 65365.32.338, местност „Водни дол“, по плана на гр.Сапарева баня, в който ще се извършват дейностите предмет на инвестиционното предложение не засягат зони за защита на водите по смисъла на чл. 119а, ал. 1. т.5 от Закона за водите.
 - Посоченият имот в попада в санитарно-охранителни зони по чл. 119, ал. 4 от Закона за водите, а именно проектен пояс III на санитарно-охранителна зона на НМВ „Сапарева баня“, гр. Сапарева баня.
 - ИП не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН (2016-2021 год.) на „ЗБР“ (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки, като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.
 - В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очакват замърсявания и превишения на СКОС (стандарт за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване) за нито едно от замърсяващите вещества (включително и за нитрати).
 - В частта от ПВТ в радиус от 1 км няма съществуващи водовземни съоръжения с разрешителни и подадени заявления в БД „ЗБР“ за бъдещи водовземания и не се очаква кумулативно въздействие при водовземането.
В заключение БД „ЗБР“ счита, че реализацията и експлоатацията на ИП няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми и върху заложените цели за тяхното добро състояние, при условие, че бъдат спазени разпоредбите на Закона за водите /ЗВ/ и условията от цитираното становище /поставени в настоящото решение/.
3. Очакваното въздействие бъде с локален характер – на територията на засегнатия имот, незначително - в рамките на допустимите параметри, като изграждането на водовземно съоръжение ще се осъществява основно в светлата част на деня.
 4. Реализирането на инвестиционното предложение, като местоположение и характер на предвидените дейности не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Възложителят е уведомил община Сапарева баня с писмо вх. № П-761/20.02.2016.7 г. по смисъла на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС.
2. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, с писмо вх. № 3-726

от 05.05.2017 г. възложителят е осигурил обществен достъп до информацията по Приложение № 2 Наредбата за ОВОС, като е предоставил същата на хартиен и електронен носител на община Сапарева баня.

3. В съответствие с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 Община Сапарева баня с писмо изх. № 3-726-1/12.06.2017 г. уведомява, че информацията по Приложение № 2 е обявена на информационното табло в Общинска администрация гр. Сапарева баня на 09.05.2017 г. и в законоустановения 14-дневен срок не са постъпвали писмени или устни възражения. Съобщение за инвестиционното предложение е поставено и на интернет страницата на общината.
4. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Перник няма изразени устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се представи в РИОСВ-Перник и БД „ЗБР“- Благоевград копие от Договор с „ВиК“ оператора, удостоверяващ възможността за присъединяване към канализационната мрежа.
2. В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от ЗВ, всички води и водни обекти се опазват от изтощаване, замърсяване и увреждане с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите, запазване на ландшафта и предотвратяване на стопански щети. При реализиране на ИП да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на повърхностните и подземните води.
3. За водовземане от подземни води е необходимо да се проведе процедура за издаване на съответното разрешително по реда на чл. 44, ал. 1 от Закона за водите, което се издава в рамките на процедурата по чл. 46, ал. 6 от същия закон.
4. Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от Закона за водите.
5. В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените съоръжения да се предвидят мерки за предотвратяване на водите от замърсяване, както в подземните така и в повърхностните водни тела.
6. Съгласно чл. 120, ал. 1 и ал. 2 от Наредба № 1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води, собственикът на имота, в който е разположен кладенецът, носи отговорност за причинените щети, свързани с промяна в качеството и количеството на водите, предизвикани от неподходящо избрано място на съоръжението и поема всички рискове от ползването на водата от него за домакински нужди - пиене и битови цели.
7. Възложителят следва да се съобрази с разпоредбите на чл. 8 от Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, където пояси II и III на санитарно-охранителните зони, се забраняват,

ограничават или ограничават при необходимост дейностите, посочени в Приложение № 2 към чл.10, ал.1 от горесцитираната наредба.

8. Тъй като, водите от предвидения за изграждане водоизточник ще се използват за питейно-битово водоснабдяване на обекта е необходимо да бъдат спазени следните условия:

- да бъде извършен анализ на добиваната вода и резултатите от физико-химичните и микробиологични изследвания да докажат, че тя отговаря на изискванията на Наредба № 9 от 2011г. за качество на водата, предназначена за питейно-битови цели;

- необходимо е определяне на СОЗ около водоизточника съгласно Наредба №3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (ДВ, бр. 88 от 2000 г.).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, при промяна възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител уведомява за промените компетентния орган в срок 14 дни от настъпването им.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 /пет/ години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/ или Административен съд - Перник в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 21.06.2017г.

ПЛ
ДИ