



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

РЕШЕНИЕ № ПЕ - 24 - ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС и становище от Регионална здравна инспекция – Кюстендил

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Автокъща в ПИ № 007103, местност „Сурлан“, землище на с. Блатино, общ. Дупница“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: Д-р [redacted] Цинцарски, Татяна Цинцарска

Адрес: област Кюстендил, община Дупница, гр. Дупница [redacted]

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на автокъща с открит паркинг, с капацитет до 50 автомобили и санитарно-битови помещения. Съгласно представена актуална скица поземлен имот с идентификатор № 007103, местност „Сурлан“, землище на с.Блатино, общ. Дупница е с площ 3. 000 дка, категория на земята при неполивни условия – шеста и начин на трайно ползване – нива. Същият е собственост на възложителите съгласно представен нотариален акт за доброволна делба и съсобственост на недвижим имот.

На основание Решение № 225/ 23.12.2016 г. на Общински съвет – гр. Дупница за имота е изготвен проект на подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ), с цел промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди за осигуряване на допустим начин и характер на застрояване за устройване на обект автокъща.

Водоснабдяването на обекта с вода за технически и противопожарни нужди се предвижда да бъде осъществено от съоръженията на „Напоителни системи“ ЕАД, клон Струма-Места, от напорен водопровод ГТ-6, преминаващ през имота, чрез изграждане на сградно водопроводно отклонение.

За отвеждане на отпадъчните води се предвижда изграждане на водоплътна изгребна яма, разположена в имота. Ел. захранването на обекта ще се осъществи след изграждането на нов трафопост захранен на страна 20 kV „Дяково“, извод от ПС „Бобов дол“ при спазване



на изискванията за присъединяване към преносната и електроразпределителна електрическа мрежа, съгласно становище на ЧЕЗ Разпределение „АД“ и изготвена План – схема за електроснабдяване към ПУП – ПЗ.

Образуваните по време на строителството минимални количества строителни отпадъци ще се транспортира и депонира на регламентирано място, посочено от община Дупница. Земните маси ще се съхраняват временно на обособена за целта площадка и ще бъдат използвани за вертикалната планировка на обекта след приключване на строителните дейности. За образуваните смесени битови отпадъци по време на експлоатацията на обекта посредством организираната сметоизвозна система на общината.

Не се налага изграждането на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Пътната връзка ще се осъществи от съществуващ полски път - отклонение на главен път Е-79 (София-Кулата).

Имотът, обект на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположени за: Защитена зона BG 0000495 „Рила“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед на Министъра на околната среда и водите № РД-764/28.10.2008г. (ДВ, бр.100/2008г.) и Защитена зона BG 0000495 „Рила“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение №122/02.03.2007г. на Министерски съвет (Обн. ДВ бр. 21/2007г.). Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10 „инфраструктурни инвестиционни предложения“, буква „б“ – „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ от Приложение № 2 на ЗООС и съгласно изискванията на чл. 93, ал. 1, т. 1 на ЗООС подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн. ДВ, бр.73 /2007 г.)* и подлежи на процедура по **оценка за съвместимостта** му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която осъществяването на инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони от екологична мрежа Натура 2000.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на автокъща с открит паркинг /с капацитет до 50 автомобили/ в имот с площ 3. 000 дка в землището на с. Блатино, община Дупница.
2. Строителството и експлоатацията на обекта ще се ограничат в рамките на посочения имот.

3. Експлоатацията на обекта не е свързана с действия, които биха довели до съществени промени в района, където ще се реализира инвестиционното предложение.
4. Със становище изх. № 31/09.02.2017 г. „Напоителни системи“ ЕАД, клон Струма-Места потвърждава техническата възможност за захранване на обекта с необходимото количество вода.
5. За отпадъчните води е предвидена бетонирана изгребна яма.
6. От удостоверение изх. № УД-98/26.01.2016 г., издадено от гл. архитект на община Дупница е видно, че в определената хигиенно-защитна зона за поземлен имот № 007103, м. „Сурлан“, с. Блатино, общ. Дупница няма разположени обекти, подлежащи на здравна защита.
7. Предвид характера на ИП няма вероятност реализацията му да доведе до негативно въздействие върху околната среда, в резултат от кумулиране с други намерения.
8. За реализацията на инвестиционното предложение не се налага изграждане и/или промяна на пътната инфраструктура.
9. При спазване на всички правила за здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството и експлоатацията на обекта – рискът от аварии и инциденти ще бъде минимален.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Имотът, в който се планира да се изгради автокъщата е с начин на трайно ползване „нива“, за който е предприета процедура по смяна на предназначението му за неземеделски нужди.
2. С реализацията на ИП няма да се наруши земеползването в съседните поземлени имоти. От дейностите, предвидени с ИП не се очаква замърсяване на почвите в съседните земеделски земи.
3. Теренът на инвестиционното предложение не е разположен на или в близост до обекти от значение за националната сигурност, отбраната и културно-историческото наследство.
4. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до нарушаване на околните екосистеми, а също така и няма да излиза с влиянието си извън границите на имота.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Няма вероятност от пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони от екологична мрежа Натура 2000, тъй като реализацията на инвестиционното предложение ще се осъществи извън границите им, на достатъчно отдалечено разстояние от най-близко разположените защитени зони.
2. Не се очаква генериране на шум и отпадъци, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите, които да окажат значително отрицателно въздействие и да доведат до трайно увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените BG 0000495 „Рила“.
3. Инвестиционното предложение ще се реализира извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
4. В РИОСВ-Перник не са постъпвали предложения за обявяване на нови защитени територии и вековни дървета в границите на горепосочената площ.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище с изх. № П-ДР-227/27.03.2017 г. Регионална здравна инспекция-Кюстендил счита, че не е необходимо да се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционното предложение. Здравната инспекция е издала Здравно заключение с изх. № 3-ПУП-21/14.03.2016 г. за съгласуване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване за автокъща.
2. За реализирането на обекта е издадено съгласувателно становище на Басейнова дирекция Западнобеломорски район с изх. №П-01-28/21.02.2017г., съгласно което:
 - дейностите, свързани с ИП попадат в обхвата на подземно водно тяло код BG4G000000Q005 – „Порови води в кватернер – Дупница, което е оценено в добро състояние по отношение на химичен и количествен статус, съгласно ПУРБ на „ЗБР“ за БУ /2016-2021г/ и за него няма разписани конкретни забрани, освен опазването му чрез предотвратяване или ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води;
 - инвестиционното предложение не попада в санитарно-охранителни зони по чл. 119, ал. 4 от Закона за водите;
 - в ПУРБ на „ЗБР“ за БУ не са предвидени мерки, ограничаващи или забраняващи такъв вид дейности;
 - ИП не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията. В ПУРН на „ЗБР“ /Приложение 4 Програма от мерки/ е разработена програма от мерки, като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.
3. Очакваното въздействие ще бъде: краткотрайно - по време на изграждане на обектите; с малък териториален обхват – на територията на имот, собственост на възложителя; с локален характер; незначително и с възможност за възстановяване.
4. Реализирането на инвестиционното предложение, като местоположение и характер на предвидените дейности не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Възложителят е уведомил писмено община Дупница с писмо вх. № 94-Д-68/30.01.2017 г. и кметството на с. Блатино с писмо вх. № 131/31.01.2017 г. по смисъла на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, като е приложил обява за ИП.
2. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е осигурил обществен достъп до информацията по Приложение № 2, като е предоставил същата на хартиен и електронен носител на община Дупница и кметството на с. Блатино.
3. В съответствие с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 община Дупница с писмо изх. № 32-00-31/28.03.2017 г. и приложени констативни протоколи уведомява, че за информацията по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп от 10.03.2017 г. до 23.03.2017 г. на информационното табло в сградата на общината и в законоустановения срок не са постъпвали становища, възражения, мнения и др. от заинтересовани лица и организации.
4. С писмо с вх. № 94-00-65/8/25.04.2017 г. на РИОСВ-Перник кмета на с. Блатино, общ. Дупница удостоверява, че информацията по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС е оповестена на информационното табло в сградата на кметството от 10.03.2017 г. до 23.03.2017 г. и в резултат от осигурения обществен достъп до информацията за ИП няма постъпили становища, възражения и мнения от заинтересовани лица и организации.
5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Перник няма изразени

устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1, т. 2 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите на подземното водно тяло от замърсяване.

2. При проектиране и изграждане на изгребната яма за отпадъчни води да се спазят съществуващите нормативни изисквания. Същата следва да бъде водоплътна, без преливник да отговарят на техническите и санитарно-хигиенните изисквания с оглед недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води съгласно чл. 87, ал.1 от *Закона за устройство на територията*.

3. За изгребването и отвеждането на отпадъчните води от изгребната яма да се сключи предварителен договор с лицензиран оператор с изградена и въведена в редовна експлоатация пречиствателна станция. Копия от същия да бъдат представени в БД „ЗБР“ и РИОСВ-Перник.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител уведомява за промените компетентния орган в срок 14 дни от настъпването им.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 /пет/ години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/ или Административен съд - Перник в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата:.....03.05.2017