



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

РЕШЕНИЕ № ПЕ - 40 - ПР/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и становище от Регионална здравна инспекция-Перник и Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ Благоевград

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Дом за възрастни хора с увреждания“ в ПИ № 2991, кв. 21, землище на с. Рударци, община Перник, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона

Възложител: „ХОСПИС СОФИЯ 2011“ ЕООД

Седалище и адрес на управление: гр. София, район Оборище, бул. „Княз Александър Дондуков“ 115, вх. А, ет. 3, ап. 18

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на дом за възрастни хора с увреждания в ПИ № 2991 с обща площ 2 175, кв. м, землище на с. Рударци, общ. Перник.

За нуждите на инвестиционното предложение се предвижда към съществуваща двуетажна сграда да се изгради пристройка на пет етажа. Домът за стари хора с увреждания се предвижда да бъде с капацитет 80 легла, като предмет на дейност ще бъде осъществяване на продължително медицинско наблюдение и лечение, медико-социално обслужване от квалифициран персонал (лекари, сестри и санитарии).

Имотът е захранен с електроенергия от електропреносната мрежа от съществуващ електропровод. Питейно-битовото водоснабдяване на обекта се предвижда да се осъществи от съществуващ водопровод, находящ се в близост, чрез изграждане на ново водопроводно отклонение, от което ще се захранва и резервоар за ПП-нужди с капацитет 170 м³. За отпадъчните битово-фекални води се предвижда изграждане на изгребна яма с обем около 30. 00 м³, за почистването на която е представен договор с „В и К“ ООД – гр. Перник. Отоплението на сградата се предвижда да се осъществи с котелна инсталация на гориво природен газ с топлинна мощност 180 kW.



Транспортният достъп до имота ще се осигурява посредством съществуваща пътна мрежа, като главният вход към обекта ще се осъществи от общински път.

Хумусният слой, който ще се из земе ще се използва за подравняване на площадката и оформяне на тревните площ и реализацията проекта по озеленяване. По-голямата част ще се извозва на депо за земни маси.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 29, буква „д“ – „*инвестиционни предложения за урбанизирано развитие*“ от Допълнителните разпоредби на ЗООС и съгласно изискванията на чл. 93, ал. 1, т. 1 на ЗООС подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположените защитени зони са следните:

- Защитена зона BG 0000113 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“, приета с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерския съвет /ДВ. бр. 21/2007г./.

- Защитена зона BG 0000113 за опазване на дивите птици „Витоша“, приета с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерския съвет /ДВ. бр. 21/2007г./ и обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008г. на Министъра на околната среда и водите.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която осъществяването на инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в посочената по-горе защитена зона.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на дом за стари хора с увреждания с капацитет 80 легла в ПИ № 2991, кв. 21, землище на с. Рударци, община Перник.
2. Реализирането на инвестиционното предложение не е свързано с ползването на големи количества природни ресурси. По време на извършване на строителните работи, ИП не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.
3. При реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда експлоатация на уреди, машини и съоръжения, които ще доведат до шум и вибрации, по-големи от допустимите.
4. Обектът ще бъде водоснабден за питейно-битови и противопожарни нужди от селищния водопровод. За нуждите на ИП не се предвижда използването на собствен водоизточник за подземни или повърхности води.
5. Дейностите, свързани с реализацията на ИП ще се осъществяват на площадката, върху която ще бъде реализирано то и не е необходимо усвояване на допълнителни площи и използване на съседни имоти.
6. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната експлоатация не се очаква да настъпи значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

7. За реализацията на ИП не се налага изграждане и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
8. Рискът от инциденти може да бъде сведен до минимум с извършването на задължителните инструктажи за безопасност на работа, хигиена на труд и пожарна безопасност.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в урегулиран поземлен имот № 2991, с обща площ 2 175, кв. м, обособен „За парк“ същият се предвижда да се обособи - „За социални грижи“, съгласно представено предписание № 67/04.04.2016г. на кмета на Община Перник.
2. Съществуващата сграда е електроснабдена. Транспортният достъп до имота ще се осигури посредством съществуваща пътна мрежа, като главният вход към обекта ще се осъществи от съществуващ общински път.
3. Достъпът до имота, предмет на инвестиционното предложение, ще се осъществява по съществуващи пътища.
4. Имотът, обект на инвестиционното предложение, не засяга защитени територии. Най-близко разположените защитени зони от екологичната мрежа Натура 2 000 са BG 0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и за опазване на дивите птици.
5. В РИОСВ-Перник не са постъпвали предложения за обявяване на нови защитени територии и вековни дървета в границите на горепосочената площ.
6. Местоположението и характерът на инвестиционното предложение не предполагат пряко или косвено унищожаване, намаляване на площи, фрагментиране на местообитания или популации на видове, предмет и цел на опазване в гореописаните защитени зони от мрежата „Натура 2000“.
7. Вследствие на реализацията на инвестиционното предложение, нарушение в качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района не се очаква.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
2. Осъществяването на инвестиционното предложение не е свързано с отнемане на територии - потенциални местообитания за консервационно значими видове.
3. Инвестиционното предложение не засяга териториите на най-близко разположени са защитена зона BG 0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици и защитена зона BG 000011 „Витоша“ за опазване на природните местообитания, дивата флора и фауна.
4. Не се очаква преустройството на обекта да доведе до безпокойство на видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
5. Предвид местоположението и отдалечеността от защитената зона няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да предизвика значително безпокойство и прогонване на видовете, в т.ч. птици, предмет на опазване в най-близко разположената зона.
6. В РИОСВ-Перник не са постъпвали предложения за обявяване на нови защитени територии и вековни дървета в границите на горепосочената площ.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. На основание чл. 7, ал. 2, т. 2, буква „б“ от Наредбата за ОВОС е издадено становище по компетентност на Регионална здравна инспекция – гр. Перник (РЗИ-Перник) с изх. № 2942/02.09.2016 г. /вх. № 26-00-842(9)/09.09.2016 г. на РИОСВ-Перник/, съгласно което се счита, че не е необходимо да се извършва оценка на въздействие върху околната среда.
2. Инвестиционното предложение е съгласувано с Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“. С писмо изх. № П-01-332/26.10.2016 г. БД „ЗБР“ е заявила, че ИП е **допустимо с ПУРБ на „ЗБР“ за БУ (2010-2015 г.)**, като е изразила следното:
 - Инвестиционното предложение попада в обхвата на две подземни водни тела – „Палеогенски –седиментен комплекс“ с код BG4G00000Pg038 оценен в добро състояние по отношение на химичен и количествен статус съгласно ПУРБ на ЗБР (2010г.-2015г.), поради което за него не са разписани конкретни забрани. Общата екологична цел за водното тяло е поддържането на доброто му състояние, чрез предотвратяване или намаляване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води;
 - Имотът, в който се предвижда да се осъществят всички дейности, предмет на ИП попада в проектен пояс II на санитарно-охранителната зона на находище на минерална вода „Рударци“. Находището е публична държавна собственост.
 - В ПУРБ на „ЗБР“ за БУ (2010-2015г.) не са предвидени мерки, ограничаващи или забраняващи такъв вид дейности;
 - В заключение, БД ЗБР счита, че предвидените с разглежданото ИП дейности **няма да окаже значително въздействие върху подземните водни тела при условие, че бъдат спазени нормативните разпоредби и условията, заложиени в настоящото решение.**
3. От реализирането на обекта /строителство и експлоатация/ не се очакват вредни физични фактори - вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.
4. Очакваното въздействие ще бъде краткотрайно по време на изграждане на обекта, непряко по време на експлоатацията, с малък териториален обхват – на територията на имот, собственост на възложителя, с локален характер, незначително и с възможност за възстановяване
5. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация, поради отдалечеността от границата на Република България.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Възложителят е уведомил за инвестиционното си предложение кметството на с. Рударци и Община Перник по реда на чл. 4, ал. 2 и чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС.
2. Община Перник е осигурила обществен достъп до информацията по приложение № 2 в периода от 19.08.2016г. до 02.09.2016г.
3. С писмо с изх. № 16/СЛУ-4809-4/09.09.2016г. Община Перник удостоверява, че в двуседмичния срок през който е обявена информацията за инвестиционното предложение, няма проявен обществен интерес за ИП, както и че не са постъпвали възражения срещу него.
4. С писмо изх. № 81/15.09.2016г. от кмета на кметство с. Рударци е удостоверено, че срещу ИП не са постъпвали възражения.
5. До момента на издаване на решението в РИОСВ-Перник не са изразени устно или

писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При въвеждане на обекта в експлоатация да се извършат собствени периодични измервания на емисиите на вредни вещества изпускани в околната среда от дейността на газовия водогреен котел, съгласно изискванията на чл.16, т. 3 от Закона за чистотата на атмосферния въздух /ДВ, бр. 45/1996г./
2. Резултатите от собствените периодични измервания да се представят в РИОСВ-Перник под формата на доклад до един месец след извършването им на хартиен и електронен носител, съгласно изискванията на чл. 39, ал. 1 от Наредба № 6/ДВ, бр.31/ 1999г./.
3. При експлоатацията на стационарната хладилна камера да се спазват изискванията, посочени в Регламент (ЕС) № 517/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014 година за флуорсъдържащите парникови газове и за отмяна на Регламент (ЕО) № 842/2006.
4. Резервоара за дизелово гориво да се обезопаси с цел недопускане на разливи от нефтопродукти.
5. Да се извърши класификация на образуваните от дейността отпадъци по реда на Наредба № 2 за класификация на отпадъците /ДВ, бр.66 от 2014 г./ не по-късно от два месеца преди образуването им.
6. Да се представи за заверка в РИОСВ-Перник отчетна книга по образец № 1 от Наредба № 1 за реда и образците, по които се предоставя информация за дейностите по отпадъците, както и реда за водене на публични регистри (обн., ДВ, бр.51 от 20.06.2014 г.).
7. Да се представи в РИОСВ-Перник копие от сключени договори за предаване на отпадъци с лица, притежаващи документ по чл. 35 от ЗУО за съответния отпадък в срок до 7 дни от сключването им.
8. За питейно-битовото водоснабдяване на обекта е необходимо сключване на предварителен договор с „В и К“ ООД – Перник. Копие от същия да се представи в Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“.
9. В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1, т. 2 от Закона за водите на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите на подземното водно тяло от замърсяване.
10. Предвидената за изграждане в имота изгребна яма, съгласно чл.87, ал. 1 от Закона за устройство на територията, следва да бъде водоплътна, без преливник да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания с оглед недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.
11. Да се спазват разпоредбите на чл. 10 на Наредба № 3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди по отношение на пояс II на СОЗ на находище на минерална вода „Рударци“, според които се забраняват, ограничават или ограничават при доказана необходимост дейностите, посочени в Приложение № 2 от същата наредба.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение, в описания му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на

отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС, при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Перник до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5/пет/ години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/ или Административен съд - Перник в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 17.11.2016г.

ПЛАМЕН АНГЕЛОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-ПЕРНИК

/Анелия Дренска - Началник отдел „ПД“
при РИОСВ-Перник

Съгласно Заповед № РД-71/29.01.2015г.
на Министъра на околната среда и водите/