



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

РЕШЕНИЕ № ПЕ- 3 -ПР/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, становище на РЗИ-Кюстендил, както и на Басейнова дирекция Западнобеломорски район

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Магазин за автомобили втора употреба и селскостопанска техника“ с местоположение ПИ 005001, местност „Ахчийски бахчи“, землище на с. Пиперков чифлик, община Кюстендил, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител:

Пълен пощенски адрес: с. _____
област Кюстендил

Кюстендил,

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение се предвижда да се реализира в поземлен имот № 005001, местност „Ахчийски бахчи“, землище на с. Пиперков чифлик, община Кюстендил. Съгласно актуална скица, издадена от община Кюстендил, имотът е с обща площ 3 999 кв. м и начин на трайно ползване „Полска култура“. Възложителят е собственик на имота, съгласно представен документ за собственост.

За реализацията на инвестиционното предложение се предвижда полагане на настилка от чакъл в имота и разполагане на автомобили и селскостопанска техника втора употреба.

Генерираните битови отпадъци при експлоатацията на обекта ще бъдат събирани в контейнери, разположени на лесно достъпни за извозване места.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи посредством присъединяване към съществуващ водопровод преминаващ в близост до имота. Отпадъчните води от обекта ще бъдат битови – предимно от сервизни възел на персонала и ще се включат в изгребна яма, която ще бъде водоупътна и без преливник, за почистването на която възложителят предвижда сключване на договор с лицензиран „ВиК“ оператор.



За захранване с електроенергия на сградата се предвижда поставяне на електрогенератор.

За нуждите на инвестиционното предложение не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура, теренът е в непосредствена близост до IV класен и полски път.

Имотът, обект на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001011 „Осоговска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661 /16.10.2007 г. на МС (обн. ДВ, бр. 85 /2007 г.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ – „обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги“, т. 29, буква „б“ от допълнителните разпоредби на ЗООС и съгласно изискванията на чл.93, ал.1, т.1 на ЗООС подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Обн. ДВ, бр.73/2007г.,изм. ДВ, бр.94/30.11.2012 г.), инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

След преглед на представената информация и на основание чл.40, ал.4, във връзка с чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в описаната близко разположена защитена зона.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на магазин за автомобили втора употреба и селскостопанска техника с местоположение ПИ 005001, местност „Ахчийски бахчи“, землище на с. Пиперков чифлик, община Кюстендил.
2. Реализирането на инвестиционното предложение е допустимо с Плана за управление на речните басейни /ПУРБ/ на Западнобеломорски район 2010-2015г., съгласно становище на Басейнова дирекция Западнобеломорски район – Благоевград, изх. № П-01-278/23.12.2015г. със следните мотиви:
 - 2.1. Инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло „Кватернер-неоген Кюстендил“, с уникален код BG4G00000QN006. Същото е оценено в добро състояние по отношение на химичен и количествен статус и не са разписани конкретни забрани за него.
3. Имотът, в който се предвижда да се осъществи инвестиционното предложение не засяга зони за защита на водите по смисъла на чл. 119а от Закона за водите. Поземлен имот № 005001 не попада в санитарно-охранителни зони по чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.
 - 3.1. В ПУРБ на „ЗБР“ за БУ (2010-2015г.) не са предвидени мерки, ограничаващи или забраняващи такъв вид дейности.
4. При спазване на нормативните изисквания в областта на опазване на околната среда, реализацията на инвестиционното предложение не крие рискове от негативно въздействие и замърсяване на повърхностни и подземни води.

5. Не се налага строителство на нова пътна инфраструктура.
6. Експлоатацията на обекта не е свързано с действия, които биха довели до съществени промени в района, където ще се реализира инвестиционното предложение.
7. Разположението на обекта не е в противоречие с действащата нормативна уредба по околна среда.
8. На площадката няма да се извършват дейности, свързани с обезвреждане на приеманите отпадъци.
9. Предаването на отпадъците на лицензирани фирми ще доведе да екологосъобразното им третиране /оползотворяване или обезвреждане/ и ще допринесе за намаляване на тяхното количество на територията на общината.
10. Битовите отпадъци, които ще се генерират от персонала, ще се събират в контейнери и ще се депонират на съответното общинско депо за ТБО.
11. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи посредством присъединяване към съществуващ водопровод преминаващ в близост до имота.
12. Отпадъчните води от обекта ще бъдат битови – предимно от сервизни възел на персонала и ще се включат в изгребна яма, която ще бъде водоплътна и без преливник, за почистването на която възложителят предвижда сключване на договор с лицензиран „ВиК“ оператор.
13. Реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение не са свързани с генериране на шум и прахови емисии, от които да се очаква наднормено замърсяване и дискомфорт на околната среда, което да създава предпоставки за увеличаване на негативните въздействия върху околната среда и населението и до възникване на кумулативен ефект.
14. За нуждите на инвестиционното предложение не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение се предвижда да се реализира в поземлен имот № 005001, местност „Ахчийски бахчи“, землище на с. Пиперков чифлик, община Кюстендил. Съгласно актуална скица, издадена от община Кюстендил, имотът е с обща площ 3 999 кв. м и начин на трайно ползване „Полска култура“. Преди реализацията на инвестиционното предложение възложителят предвижда да промени предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди.
2. Предвид разположението на имота, не се очаква качествата и регенеративните способности на природните ресурси в района да бъдат засегнати.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близко разположена е Защитена зона BG0001011 „Осоговска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.
2. Инвестиционното предложение и неговия характер не предполагат пряко или косвено унищожаване, намаляване на площи, фрагментиране на местообитания или популации на видове, предмет и цел на опазване в ЗЗ „Осоговска планина“.
3. В РИОСВ-Перник не са постъпвали предложения за обявяване на нови защитени територии и вековни дървета в границите на горепосочената площ.
4. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до нарушаване на околните екосистеми, а също така и няма да излиза с влиянието си извън границите на имота.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Издадено е становище по компетентност на Регионална здравна инспекция–гр. Кюстендил с изх. № П-ДР-1409/05.01.2016 г. /вх. № 94-00-817/7/08.01.2016 г. на РИОСВ-Перник/, съгласно което се счита, че реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже негативно въздействие върху здравето на населението.
2. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация, поради отдалечеността от границата на Република България.
3. Потенциалните въздействия в резултат от реализацията на инвестиционното предложение може да се окачествят като локални и краткотрайни в рамките на работното време и на разглеждания имот и положителни по отношение на оползотворяване на отпадъците.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил за инвестиционното си предложение кмета на Община Кюстендил с писмо вх. № УТ 2096/09.10.2015г. и кметство с. Пиперков чифлик с вх. № 03/01.10.2015г., като приложение е предоставена информация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, а засегнатото население е информирано чрез обява.

С писмо изх. № УТ 2096/28.10.2015 г. на Община Кюстендил и писмо с изх. № 04/29.10.2015г. на кметство с. Пиперков чифлик, общината и кметството удостоверяват, че в законоустановения срок не са постъпили възражения, мнения и становища за инвестиционното предложение.

До момента на издаване на решението, не са изразени устно или писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение, в описания му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС, при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Перник до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5/пет/ години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд-Перник в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата:.....13.02.2016г.....