



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

РЕШЕНИЕ

№ 02-04/2016г.

ПО ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

На основание чл. 99, ал. 2 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 19, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), § 3, ал. 1 от Преходни и заключителни разпоредби към Постановление № 26 на Министерския съвет от 9 февруари 2016 г. за изменение и допълнение на нормативни актове на Министерския съвет (ДВ, бр. 12/2016 г.) и във връзка с чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) и чл. 39, ал. 12 и 13 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, (Наредбата за ОС),

ОДОБРЯВАМ

Осъществяването на инвестиционно предложение за „Изграждане на ваканционен комплекс /еднофамилни жилищни сгради – къщи/ в поземлен имот № 180013, находящ се в местността „Тулбак“, землището на село Главановци с ЕКАТТЕ 14797, община Трън, област Перник

Възложител: „САБРИНА“ ООД

С адрес на управление: ул. „Гурко“ № 27, ет. 1, ап. 1, гр. Казанлък 6100, област Стара Загора

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на ваканционен комплекс /еднофамилни жилищни сгради – къщи/ в поземлен имот № 180013, местност „Тулбак“, землище на с. Главановци, община Трън. Имотът е с площ 124 875 м², с начин на трайно ползване „ливада“ и е собственост на възложителя. Комплексът ще включва 150 еднофамилни, двуетажни жилищни сгради - къщи за целогодишно използване с разгъната застроена площ на всяка от тях до 250 м². Предвиждат се да бъдат обособени и обслужващи сгради и помещения – спортно-рекреационен център, търговски площи, външен басейн, паркинг и техническа инфраструктура. Застроената площ на еднофамилните къщи е 36 000 м², а на обслужващите сгради и помещения в 1460 м² или общата застроена площ е 37 460 м². На територията на имота е предвидено да се изградят и прокарат съоръжения и мрежи на техническата инфраструктура.

Предвижда се изграждане на път с ширина от 4 м за връзка на имот № 180013 с урбанизираната територия на с. Главановци. Трасето е предвидено в рамките на



съществуващи полски пътища с № 000100, 000130 и 000131, в землището на с. Главановци, с начина на трайно ползване „пасище, мера“.

Водоснабдяването за битови и питейни нужди ще се осигурява чрез сондажни кладенци след проведена процедура по получаване на разрешително за водовземане от Басейнова дирекция „Дунавски Район“.

ИП попада в следните повърхностни и подземни водни тела, както и зони за тяхната защита:

- Повърхностно водно тяло р. Ерма с код BG1ER100R001. Повърхностното водно тяло е оценено в добро химично и екологично състояние. Екологичната цел за това тяло е: Запазване и подобряване на доброто екологично и доброто химично състояние до 2015 г.;
- Подземно водно тяло – пукнатинни води в района на р. Ерма и р. Искър с код BG1G00000K2038. Подземното водно тяло е в добро количествено и химично състояние. Екологичната цел за водното тяло е: „запазване на доброто състояние на подземните води“.
- Зони за защита на водите:
 - Подземното водно тяло е определено като зони за защита на подземните води за питейно-битово водоснабдяване, съгласно чл. 119, ал. 1 от Закона за водите (ЗВ) с код на зоната BG1DGW00000K2038, която е оценена в добро състояние. За зоните за защита на питейните води целта е: „Намаляване на необходимостта от пречистване на водите преди тяхното използване и осигуряване на проектното количество във водовземните съоръжения до 2015г.“.
 - Теренът, предвиден за реализацията на ИП не попада в границите на санитарно-охранителни зони (СОЗ), определени по реда на Наредба № 3/16.10.2000г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.
 - ИП не попада в границите на зона за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ – защитени територии и зони, обявени за опазване на местообитания и биологични видове, в които поддържането или подобряването на състоянието на водите е важен фактор за тяхното опазване.
 - Повърхностно водно тяло с код BG1ER100R001 е част от зона за защита на водите, съгласно чл. 119, ал. 1, т. 3 от ЗВ - зона, в която водите са чувствителни към биогенни елементи (чувствителна зона), съгласно Заповед № РД-970/28.07.2003г. на министъра на околната среда и водите.

Отпадъчните води, които ще се формират от обекта са битови и дъждовни, предвижда се да бъде изградена разделна площадкова канализационна мрежа.

Заустване на битови отпадъчни води в повърхностни или подземни водни обекти не се налага. Отпадъчните води ще се събират във водонепропускливи изгребни ями и периодично ще се извозват за обезвреждане срещу договор с ВиК-оператор.

Дъждовните води, като условно чисти ще се отвеждат към водосъбирателен басейн и ще се използват за напояване на озелените площи и хигиенизиране на уличната мрежа.

Поземлен имот № 180013, находящ се в местността „Тулбак“ по КВС на с. Главановци не попада в санитарно охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и водоизточници на минерални води, съгласно становища с изх. № 3675 /17.06.2015 г. и изх. № 3691 /17.06.2015 г. на БД ДР.

Възложителят предвижда инвестиционното предложение да се реализира поетапно, както следва: 15 къщи да бъдат изградени в имоти с площ 510 м², всеки от тях; 60 къщи - в имоти с площ от 504 м² всеки от тях; 28 къщи - в имоти с площ от 500 м² всеки от тях; 47 къщи да се изградят в имоти от 480 м² всеки от тях.

Имотите, предмет на инвестиционното предложение не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попадат в границите на защитена зона BG0002112 „Руй” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № 554 /05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 83 /2008 г.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС*, обн. ДВ, бр.73 /2007 г.) и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони, по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

Във връзка с разписаните в чл. 7 от *Наредбата за ОС* етапи от оценката, направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12 от *Наредбата за ОС* установи, че реализацията на инвестиционното предложение не противоречи на режима на защитена зона BG 0002112 „Руй” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Инвестиционното предложение е допустимо спрямо режимите определени в План за управление на речните басейни (ПУРБ) на Басейнова дирекция „Дунавски район“, съгласно писмено становище от дирекцията с изх. № 3691 /17.06.2015 г. при спазване на посочени в него мерки, касаещи ПУРБ.

След преглед на представената документация и на основание чл. 39, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която осъществяването на инвестиционното предложение има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в посочената по-горе защитена зона.

Като приложение към доклада за ОВОС, въз основа на направената преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, е представен Доклад за оценка на степента на въздействие /ДОСВ/ върху защитена зона BG0002112 „Руй” за опазване на дивите птици.

ДОСВ е публикуван на интернет страницата на РИОСВ – Перник и в рамките на общественото обсъждане по чл. 39, ал. 9 от *Наредбата за ОС*, в едномесечния срок в РИОСВ – Перник не са постъпили писмени мотивирани становища от заинтересовани лица или становища, в които да е представена нова информация, различна от изложената в доклада.

Извършената оценка за съвместимостта на ИП с предмета и целите на опазване на горечитираната защитена зона, дава възможност за вземане на решение съгласно чл. 39, ал. 12 от *Наредбата за ОС*.

поради следните мотиви и фактически основания:

1. В доклада за ОВОС е разгледано съществуващото състояние на компонентите и факторите на околната среда и са оценени евентуалните въздействия от изграждането на цялостното намерение по отношение на капацитетните възможности, избраните начини на водоснабдяване, енергоснабдяване, отвеждане на отпадъчните води и тяхното пречистване. Заключение на експертите изготвили доклада за ОВОС е, че при изпълнение на всички предложени смекчаващи и превантивни мерки в доклада по ОВОС, ще бъдат сведени до минимум негативно действащите фактори върху околната среда в района на ИП и ще бъдат спазени принципите за предотвратяване на риска за човешкото здраве и осигуряване на устойчиво развитие съобразно действащите в страната норми за качество на околната среда.

2. Въздействието на емитираните замърсители по време на строителството и експлоатацията върху компонентите на околната среда може да се класифицира като незначително, постоянно, възстановимо с малък териториален обхват, с незначителен кумулативен ефект, под приетите национални и европейски нормативни изисквания и не предполага негативни въздействия върху здравето на хората, компонентите и факторите на околната среда.
3. За осъществяването на инвестиционното предложение са разгледани няколко алтернативи:

Алтернатива 1: Изграждане на ваканционен комплекс с пречиствателна станция за отпадъчни води и заустване в повърхностен воден обект.

Алтернатива 2: Изграждане на ваканционен комплекс с водонепропускливи изгребни ями за отвеждане на битови отпадъчни води, *включително и нулевата алтернатива (за нереализиране на ИП)*. При сравнение на алтернативите, като най-подходяща е избрана Алтернатива 2 - Изграждане на ваканционен комплекс (еднофамилни жилищни сгради-къщи) в ПИ№ 180013, находящ се в местността „Тулбак“, землището на с.Главановци в ЕКАТТЕ 14797, община Трън, област Перник с изграждане на водонепропускливи изгребни ями за отвеждане на битови отпадъчни води.
4. На база на анализа са предложени мерки предвидени да предотвратят или намалят значителни вредни въздействия върху околната среда, както и план за изпълнение на тези мерки.
5. Предвидената площ за инвестиционното предложение в границите на защитена зона BG0002112 „Руй“, представлява 0,07 % от площта на зоната, в периферната ѝ част, като се оценява като незначително въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на зоната. Предвид мащаба и териториалния обхват на защитената зона, в района има достатъчно територии от различни класове земно покритие, подходящи като местообитания за хранене, гнездене и поддържане числеността на популациите на видовете птици, предмет на опазване.
6. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху опазваните и привързани към водната среда видове птици, както и не се очаква унищожаване или увреждане на местообитания на видове земноводни, риби и хидробионтни безгръбначни, предвид мерките предвидени за третиране на отпадъчните битови води и недопускане замърсяване на разположения в близост, язовир „Ярловци“.
7. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до отрицателно въздействие върху опазваните и привързани към горски местообитания видове птици, тъй като не се засягат и унищожават гори и горски територии, като техни гнездови и трофични местообитания.
8. Предвиденото нискоетажно застрояване, не предполага бариерен ефект за птиците по отношение на въздушните им миграционни коридори между местата за нощуване и хранене, както и за безпрепятственото придвижване на мигриращите видове грабливи птици и щъркели.
9. Предвидени са мерки за намаляване на вредните въздействия за периода по време на строителството и за периода по време на експлоатацията на бъдещия обект, с цел намаляване въздействието безпокойство и прогонване върху птиците, предмет на опазване в BG0002112 „Руй“.
10. Не се очаква използване на природни ресурси, генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона, както и не се очакват качествени

изменения в характеристиките на въздуха, почвите и водите, като нейни ключови елементи.

11. Реализирането на инвестиционното предложение не би могло да доведе до поява на кумулативен ефект, който да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG0002112 „Руй” за опазване на дивите птици, тъй като не могат да бъдат идентифицирани други обекти с подобен характер на разглежданото ИП, и с чието бъдещо изграждане или едновременна експлоатация, има вероятност за поява на осезаем кумулативен ефект, включително и кумулативен ефект, свързан с увеличаване на възможни негативни косвени въздействия върху зона BG0000313 „Руй” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.
12. Разположението на строителната площадка не е в близост до промишлени или индустриални зони, което е предпоставка да се направи извода, че няма опасност от кумулативен ефект по отношение на прах, амоняк, азотни оксиди и др.
13. Влияние върху качеството на атмосферния въздух в резултат на изпълнение на инвестиционното предложение ще се окаже предимно през етапа на строителството, при което няма да има източници на организирани емисии.
14. В периода на строителството ще се извършват различни по вид дейности, в резултат на което емисиите в атмосферния въздух ще са само неорганизиран.
15. Замърсяването ще бъде локално с невисока степен с възможност за бързо разсейване на замърсителите, поради релефа на района. Газовите емисии от строителната техника ще са малки и няма да бъдат пренесени на големи разстояния – въздействието е пряко, временно без акумулиращ ефект и обратимо. Степента на въздействието от товарния трафик ще бъде много ниска.
16. В периода на експлоатация се предполага отделянето на минимално количество нетоксичен прах, NOx – азотни оксиди, PM10 (ФПЧ10) – фини прахови частици в следствие на движението на моторни превозни средства и механичното почистване на уличните платна. Предвижда се оросяване на пътищата при необходимост, с цел намаляване на запрашаването на атмосферния въздух.
17. В периода на експлоатация, няма да се извършват дейности с опасни химични вещества, включително и складирането на такива. Водата добита от сондажните кладенци няма да подлежи на третиране с химични препарати или друг вид обработка. За водата в открития басейн не се предвижда отопление и третиране с химични препарати.
18. За отоплението на жилищните сгради са разгледани няколко алтернативи в т.ч. използването на водогреев котел на ел. ток, локална климатична станция, лъчисто отопление и др.
19. Съгласно становище на Басейнова дирекция Дунавски район – Плевен с изх. № 3691/17.06.2015г. инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на екологичните цели и мерките за постигане на добро състояние на водите, заложи в Плана за управление на речните басейни на Дунавски район.
20. На основание на чл. 14, ал. 2, т. 1, буква „а“ от ЗООС е проведена консултация с Регионалната здравна инспекция (РЗИ) - Перник по отношение на направените в ДОВОС анализи и оценка на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека и възможния здравен риск от строителството и експлоатацията на ИП. С писмо изх. № 2151/17.06.2016 г. РЗИ - Перник съгласува ДОВОС за ИП, с указанието ползваната вода за питейно-битови нужди в обекта да отговаря на изискванията на Наредба № 9/16.03.2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели.

21. В хода на процедурата по ОВОС са проведени консултации със заинтересованите лица и организации. Осигурен е обществен достъп до доклада за ОВОС и приложенията към него. С писмено искане възложителят е предложил на 29.06.2016г. на Община Трън и кметството на с. Главановци, община Трън дата, час и място за срещи за обществено обсъждане на ДОВОС, като е предоставил по един екземпляр от доклада за ОВОС с всички приложения към него и приложил обяви за всички заинтересувани физически и юридически лица. От своя страна засегнатата община съгласува писмено предложението на възложителя за място, дата и час за общественото обсъждане. На 11.08.2016 г. са проведени срещи за обществено обсъждане – съответно в община Трън, обл. Перник и в кметството на с. Главановци, общ. Трън.
22. Представен е протокол от проведените две срещи за обществено обсъждане. С писмо изх. № 32-00-41(2)/17.08.2016г. Община Трън удостоверява, че в деловодството на общината и в Кметство на с. Главановци не са постъпвали писмени/устни възражения, предложения или препоръки по отношение на ИП. В РИОСВ-Перник и до Възложителя не са получавани писмени възражения, становища, не са и изразяване устни такива преди и по време на общественото обсъждане, както и възражения от заинтересовани лица по законосъобразност срещу осъществяването на инвестиционното предложение.
23. Със свое Решение № 2-4 от Протокол № 4/02.11.2016г. Експертният екологичен съвет при РИОСВ-Перник предлага да бъде одобрено осъществяването на инвестиционното предложение.

и при следните условия:

I. Общи:

1. При реализиране на инвестиционното предложение да се изпълняват мерките, предложени от колектива разработил ДОВОС, за смекчаване/намаляване негативното въздействие върху околната среда.
2. Да се спазват мерките за постигане на добро състояние на водите, заложен в ПУРБ на Дунавски район по програми 7.1.3, 7.1.4, 7.1.5.1, 7.1.5.2, 7.1.6, съгласно писмо с изх. № 3691/17.06.2015г.

II. За фазата на проектиране:

1. Графикът на строителните дейности да бъде съобразен с размножителната активност на повечето от видовете птици /мес. март до мес. юли/.
2. Да се предвидят места за предварително съхраняване на отпадъци, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, които да бъдат съобразени с изискванията на Приложение № 2 от Наредбата за изискванията за третиране и транспортиране на производствени и опасни отпадъци (приета с ПМС № 53/1999 г.) и наредбите издадени на основание чл. 43 от Закона за управление на отпадъците (обн. ДВ, бр.53/2012 г.).
3. За климатичните системи да се предвиди използването на хладилен агент, разрешен за ползване съгласно изискванията на Регламент (ЕС) № 517/2014 на европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014 г. за флуорсъдържащите парникови газове и за отмяна на Регламент (ЕО) № 842/2006 г.
4. Да се проектира изграждане на разделна канализационна мрежа за битово-фекални и дъждовни отпадъчни води.
5. Да се определят площадки за съхранение на хумуса и на земните маси в границите на отредения терен.

6. При урбанизиране на територии около водни обекти да се спазват изискванията на чл.146 от Закона за водите, да се осигурява възможност за достъп до водния обект за почистване, укрепване или изграждане на необходимите защитни съоръжения.
7. Да се предвидят територии за изграждане на санитарно-охранителни зони около водоизточниците за питейно-битово водоснабдяване.

III. По време на строителството:

1. С цел ограничаване на неорганизираните емисии по време на строителството площадката да се оросява и да се поддържа постоянно чиста, съгласно изискванията на Наредба № 1 (ДВ, бр.64 от 5.08.2005 г) за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии.
2. По време на строителството на обекта да се спазват изискванията на Наредба № 6 (обн., ДВ, бр.58/2006 г.) за показателите на шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението.
3. Строителните дейности да се ограничават само в рамките на строителната площадка, с цел недопускане прогонване на видове птици, увреждане или унищожаване на техни местообитания.
4. Да не се допуска съхранение на строителни и битови отпадъци, извън строителната площадка.
5. Да не се допуска изсичане и увреждане на растителност, извън територията на строителната площадка.
6. Строителната техника да се поддържа в добро техническо състояние с цел недопускане на повишено количество отработени газове в атмосферния въздух и разливи от нефтопродукти.
7. Отпадъците, които ще се генерират по време на строителството и експлоатацията на обекта да се класифицират по реда на Наредба № 2 за класификация на отпадъците (обн., ДВ, бр.66/2014 г.). Да се разработи План за управление на строителни отпадъци от дейностите по строителството на ИП съгласно чл. 11, ал. 1 на Закона за управление на отпадъците (ЗУО). Да се предвиди разделно събиране на битовите отпадъци, периодичното им транспортиране и предаването им за последващо третиране на лица, притежаващи документ по чл.35 от ЗУО.
8. На строителната площадка ремонт на техника да се извършва само при аварийни ситуации.
9. Да не се допускат течове на масла и нефтопродукти от строителни и транспортни средства.
10. Да не се изпускат и заустват замърсени отпадъчни води от и извън площадката на ИП през целия период на строителство.
11. Запазване чрез депониране на повърхностния хумусен хоризонт и използването му за рекултивация и възстановяване на нарушените терени.
12. Всички терени, заети временно за строителни площадки да бъдат възстановени.
13. Да се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка и технологичните пътища.
14. На терена предназначен за изграждането на ваканционен комплекс в землището на с.Главановци, общ. Трън да се предвиди специална площадка с подходящо покритие (бетон, асфалт или др.) с цел паркиране или престой на използваната строителна техника.

15. Да се осигурят химически тоалетни по време на строителните работи, с цел предотвратяване замърсяването на почви и подземни води с отпадъчни води.
16. Да не се допуска създаване на негативни безотточни релефни форми, подприщване на повърхностни води и разливане на нефтопродукти по строителната площадка.
17. Да се спазват забраните за чл.146 от Закона за водите, тъй като ИП граничи с воден обект /язовир Ярловци/.

IV. Преди въвеждане в експлоатация и по време на експлоатацията:

1. При изграждането и експлоатацията на водогреен котел на ел. ток, да се спазват изискванията на Закона за чистотата на атмосферния въздух (ДВ, бр.45 от 28.05.1996 г.) и Наредба № 1 за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии.
2. При монтажа и експлоатацията на климатични инсталации да се спазват изискванията на Регламент (ЕС) № 517/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014 година за флуорсъдържащите парникови газове /ФПГ/ и за отмяна на Регламент (ЕО) № 842/2006.
3. Да се представи в РИОСВ – Перник договор с лицензирана фирма за почистване на изгребните ями към отделните обекти на ваканционния комплекс, с посочено място на пречистване на отпадъчните битово-фекални води.
4. При озеленяване на имота, да се предвидят местни растителни видове, характерни за региона, като не се допуска засаждане с инвазивни и чужди на местната флора, видове.
5. Да не допуска замърсяване на водите на язовир „Ярловци“.
6. Да се осъществява стриктен контрол и поддръжка на канализационната мрежа и съоръженията за отпадъчни води на територията на ваканционния комплекс, с цел недопускане на разливи и замърсяване на почви и подземни води с отпадъчни води.
7. Да не се изпускат и заустват замърсени отпадъчни води, извън обекта в повърхностни водни обекти, през целия период на експлоатация.
8. Да се спазват изискванията на Наредба № 6 (обн.ДВ, бр.58/2006г.) за показателите на шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението.
9. Да се предават образуванията на обекта отпадъци само въз основа на писмен договор с лица, притежаващи документ по чл.35 от ЗУО за дейности с отпадъци със съответния код съгласно Наредбата по чл. 3 от ЗУО за класификация на отпадъците.
10. Да се води отчетност и да се предоставя информация в РИОСВ-Перник съгласно изискванията на наредбата по чл. 48, ал. 1 от ЗУО.

V. Мерки по чл. 96, ал. 1, т. 6 от Закона за опазване на околната среда

№	Мерки	Период /фаза на изпълнение	Резултат
1.	Редовно оросяване на площадката в сухо и ветровито време	По време на строителство	Минимизиране на прахови емисии и вторично замърсяване на въздуха

2.	Стриктно да се спазват мерките по събиране и транспортиране на генерираните отпадъци, с цел предотвратяване на замърсяването на повърхностните и подземните води в района на инвестиционното предложение	По време на строителство и експлоатация	Предотвратяване замърсяването на повърхностните и подземните води в района на инвестиционното предложение
3.	Да се използва изправна строителна и транспортна техника, както и горива, отговарящи на стандартите	По време на строителство	Ограничаване на емисиите на отпадъчни газове от двигателите
4.	Да не се допуска въздействие върху ландшафтите извън територията на обекта	По време на строителството	Запазване на околния ландшафт
5.	Да не се допуска увеличаване на плътността на застрояване над предвидената и да се извърши вертикална планировка и озеленяване на площадката с местни растителни видове	По време на строителството	Постигане на единство с околния ландшафт
6.	Отнетият хумусен слой да се съхранява разделно и впоследствие да се използва за рекултивация на нарушени терени и при залесяването и възстановяването на зелените площи	По време на строителство	Опазване на почвите.
7.	Да се извърши затревяване на откосите при големи изкопи и поддържане на тревното покритие. Откосите да се устроят ландшафтно с подходящи тревни видове	По време на строителство	Опазване на почвите
8.	Да не се допуска заливане на почвите в съседните земеделски имоти с води от плувния басейн във връзка с поддържането му по време на експлоатацията	По време на експлоатацията	Опазване на растителността, земите и почвите от замърсяване
9.	Да се събират и съхраняват по подходящ начин всички генерирани при строителните работи отпадъци. Изкопните земни маси да се извозват на специално отредено за строителни отпадъци депо, съгласувано с община Грън	По време на строителството	Предотвратяване на риска от замърсяване с отпадъци
10.	Образуваните битови отпадъци да се извозват на регламентирано депо за твърди битови отпадъци	По време на строителството	Предотвратяване на замърсяването с ТБО на терена на инвестиционното предложение
11.	При извършване на СМР, ако се открият структури и находки на културни ценности в района, да се спрат строителните дейности до произнасяне на съответните специалисти и компетентни органи за всеки конкретен	По време на строителство и експлоатация	Опазване на археологични паметници на културата

случай, съгласно изискванията на чл. 160, ал. 2 от Закона за културното наследство		
--	--	--

Настоящото решение се отнася само за инвестиционното предложение, което е било предмет на извършената ОВОС по реда на Закона за опазване на околната среда. При разширение или изменение на това инвестиционно предложение възложителят трябва да уведоми своевременно Директорът на РИОСВ-Перник във възможния най-ранен етап.

На основание чл. 99, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда решението по ОВОС губи правно действие, ако в срок 5 /пет/ години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на възложителя новият възложител съгласно чл. 99, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда задължително трябва да уведоми РИОСВ-Перник.

При констатиране неизпълнение на условията и мерките в решението по ОВОС виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 04.11.2016г.