



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

РЕШЕНИЕ

№ 1-1/2016г.

по оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 99, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда, чл. 19, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), § 3, ал. 1 от Преходни и заключителни разпоредби към Постановление № 26 на Министерския съвет от 9 февруари 2016 г. за изменение и допълнение на нормативни актове на Министерския съвет (ДВ, бр. 12/2016 г.) и във връзка с чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 39, ал. 12 и 13 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, (Наредбата за ОС),

ОДОБРЯВАМ

Осъществяването на инвестиционно предложение за изграждане на "Къщи за гости и ресторант в поземлен имот № 017009 по КВС на с. Кленовик", община Радомир, област Перник"

Възложител: „НЮАНСИ М“ ЕООД
със седалище: ул „Родина“ № 3, гр. Перник, област Перник

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на седем малкоетажни къщи за гости и ресторант с обща застроена площ 978 кв. м, басейн, озеленяване със съпътстващи комуникации /пътища, алеи, площадки и паркоместа/ в поземлен имот № 017009, местност „Топевица“ по КВС на с. Кленовик“, община Радомир, област Перник .
Имотът, предмет на инвестиционното предложение е с площ 11.317 дка, начин на трайно ползване: нива и е собственост на възложителя, съгласно представен документ за собственост и актуална скица.

Предвижда се функционално разделяне на имота на две части - северна и южна, като в южната половина се предвижда да се разположат седемте броя къщи в полуокръжност.

Къщите за гости ще бъдат разделени на два типа:

- Тип едно – четири броя къщи със застроена площ от 75,7 кв. м, състоящи се от следните помещения:

- Дневна, трапезария и кухня;
- Спално помещение;
- Санитарен възел;
- Веранда.



- Тип две – три броя къщи със застроена площ от 90,4 кв. м, състоящи се от следните помещения:

- Дневна, трапезария и кухня;
- 2 бр. спални помещения;
- Санитарен възел;
- Веранда.

Сградите се предвижда да се изградят от стоманобетонна носеща конструкция, тухлени оградящи зидове, едноскатен покрив от дървена носеща конструкция, покрит с керемиди.

В северната половина на имота се предвижда да се изгради ресторант, който ще разполага със следните помещения:

- Зала за клиенти;
- Рецепция;
- Занималня за деца;
- Перално помещение;
- Кухня;
- Миялно;
- Складово помещение.

Сградата се предвижда да е едноетажна със стоманобетонна конструкция, с оградящи зидове от тухли, плосък покрив. Ресторантът ще е със застроена площ от 404 кв. м.

Отоплението и вентилацията на ресторанта ще се състои от ОВ климатична система, а на къщите с климатици, като се предвижда да се изградят камини в къща тип две, които са предимно с декоративна цел.

За захранване с електроенергия се предвижда присъединяване към съществуваща електропреносна мрежа, чрез трафопост и проектно трасе към съществуваща електро - преносна мрежа. Кабелните връзки за проектния трафопост ще се изпълнят с кабел 20 KV, въздушно с кабел и дължина 2000 м по съществуващата стълбовидна линия от мрежа НН. От последния стълб до проектния КТП ще се изгради нова стълбовидна линия, по която ще се изтегли проектната кабелна линия 20 KV.

Захранването на имота с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от уличен водопровод АЦ Ф60 мм, видно от съгласуваната скица с ВиК ООД - Перник и предписанията на експлоатационното дружество.

За отвеждане на битово – фекалните отпадъчни води се предвижда да се изгради площадкова битова канализационна система от:

- Ревизионни шахти от готови стоманобетонови сглобяеми елементи;
- Канализационни тръби от дебелостенно PVC 0160 мм;
- Изгребна яма с размери 3,50/3,50/2,8 м.

Предвижда се изгребната яма да бъде в северозападната част на имота, като същата ще бъде изградена от стоманобетон, водоплътна с хидроизолация.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение е транспортно достъпен. При строителството и експлоатацията на ИП ще бъде използвана налична инфраструктура. Разгледани са и алтернативни възможности във връзка с терена, както и „нулевата алтернатива”, т.е. последствията от нереализиране на инвестиционното предложение.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие.

Най-близко разположените защитени зони са следните:

- BG0000298 „Конявска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122 /02.03.2007 г. на МС (обн. ДВ, бр. 21 /2007 г.) – на отстояние 1.30 км;
- BG0000134 „Чокльово блато” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122 /02.03.2007 г. на МС (обн. ДВ, бр. 21 /2007 г.) – на отстояние 7.13 км;
- BG0001012 „Земен” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661 /16.10.2007 г. на Министерския съвет (обн. ДВ, бр. 85 /2007 г.), изм. и доп. с Решение № 811 /16.11.2010 г. на Министерския съвет (обн. ДВ, бр. 96 /2010 г.) – на отстояние 7.43 км.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн. ДВ, бр. 73 /2007 г.)* и подлежи на процедура по **оценка за съвместимостта** му с предмета и целите на опазване на защитените зони, по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие. След преглед на представената документация и на основание чл. 39, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която осъществяването на инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата Натура 2000.

поради следните мотиви и фактически основания:

1. В доклада за ОВОС е разгледано съществуващото състояние на компонентите и факторите на околната среда и са оценени евентуалните въздействия от изграждането на цялостното намерение по отношение на капацитетните възможности, избраните начини на водоснабдяване, енергоснабдяване, отвеждане на отпадъчните води и тяхното пречистване. Заключение на експертите изготвили доклада за ОВОС е, че инвестиционното предложение може да бъде одобрено, тъй като:
 - Въздействието на емитираните замърсители по време на строителството и експлоатацията върху компонентите на околната среда може да се класифицира като незначително, постоянно, възстановимо с малък териториален обхват, с незначителен кумулативен ефект, под приетите национални и европейски нормативни изисквания и не предполага негативни въздействия върху здравето на хората, компонентите и факторите на околната среда;
 - На база на анализа са предложени мерки предвидени да предотвратят или намалят значителни вредни въздействия върху околната среда, както и план за изпълнение на тези мерки.
2. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000298 „Конявска планина”, BG0000134 „Чокльово блато” и BG0001012 „Земен”, поради следните мотиви:
 - Няма вероятност от пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове,

предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, тъй като реализацията на инвестиционното предложение ще се осъществи извън границите им, на достатъчно отдалечено разстояние от тях.

- Предвид местоположението, както и характера на инвестиционното предложение, няма вероятност строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение да предизвикат значително безпокойство и прогонване на видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони, до увреждане или фрагментиране на важни за тях биокоридорни връзки.
- 3. Не се очаква генериране на шум и отпадъци, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите, които да окажат значително отрицателно въздействие и да доведат до трайно увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
- 4. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони, в съчетание с одобрени до момента планове, програми и/или инвестиционни предложения със сходен характер.
- 5. По време на строителството и при експлоатацията на ИП се очаква промяна в нивата на генериран шум, но завишените шумови характеристики нямат отношение към предмета на опазване в близко разположените защитени зони.
- 6. Съгласно становище на Басейнова дирекция Западнобеломорски район - Благоевград изх. №П-01 -113/25.06.2015 г. инвестиционното предложение е допустимо с Плана за управление на речните басейни на Западнобеломорски район за Басейново управление 2010 - 2015 г., тъй като подземно водно тяло „Палеогенски седиментен комплекс“ е уникален код BG4G000000Pg038 е оценено в добро състояние по отношение на химичен и количествен статус и за него не са разписани конкретни забрани в ПУРБ на ЗБР за БУ 2010 - 2015 г. В близост до имота, предмет на инвестиционното предложение не са издадени разрешителни за водовземане от по-горе цитираното подземно водно тяло. Инвестиционното предложение не засяга зони за защита на водите по смисъла на чл. 119а от Закона за водите.
- 7. Проведени са консултации с Регионалната здравна инспекция (РЗИ) - Перник относно съдържанието и обхвата на оценката на здравно-хигиенните аспекти на околната среда и риска за човешкото здраве. С писмо изх. № 2710/30.09.2015 г. РЗИ - Перник дава положителна оценка по отношение на степента на значимост на въздействие и риска за човешкото здраве.
- 8. В хода на процедурата по ОВОС са проведени консултации със заинтересуваните лица и организации. Осигурен е обществен достъп до доклада за ОВОС и приложенията към него. На 18.04.2016 г. са проведени срещи за обществено обсъждане – в с. Кленовик, общ. Радомир, обл. Перник и гр. Радомир, област Перник. Представен е протокол от проведените срещи. В община Радомир, кметство с. Кленовик, РИОСВ-Перник и до възложителя не са получени писмени становища преди и по време на общественото обсъждане, както и възражения от

заинтересовани лица по законосъобразност срещу осъществяването на инвестиционното предложение.

9. Експертният екологичен съвет при РИОСВ-Перник със свое решение от 26.05.2016г. предлага да бъде одобрено осъществяването на инвестиционното предложение

при следните условия:

I. За фазата на проектиране:

1. Да се предвидят места за предварително съхраняване на отпадъци, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, които да бъдат съобразени с изискванията на Приложение № 2 от Наредбата за изискванията за третиране и транспортиране на производствени и опасни отпадъци (приета с ПМС№ 53/1999 г.) и наредбите издадени на основание чл. 43 от Закона за управление на отпадъците (обн. ДВ, бр. 53/2012 г.).
2. За климатичните системи да се предвиди използването на хладилен агент, разрешен за ползване съгласно изискванията на Регламент (ЕС) № 517/2014 на европейския парламент и на съвета от 16 април 2014г. за флуорсъдържащите парникови газове и за отмяна на Регламент (ЕО) № 842/2006г.
3. За ползването на вода от селищната водопроводна система да бъде сключен договор с „ВиК“ ООД-гр. Перник.
4. Да се проектира изграждане на разделна канализационна мрежа за битово-фекални и дъждовни отпадъчни води.
5. При избор на вариант за монтаж на пречиствателно съоръжение за битово - фекални води, да се представи в РИОСВ – Перник техническа документация за вида на ЛПСОВ и начина на пречистване на БФОВ.
6. Да се определят площадките за съхранение на хумуса и на земните маси в границите на отредения терен.

II. По време на строителството:

1. С цел ограничаване на неорганизираните емисии по време на строителството площадката да се оросява и да се поддържа постоянно чиста, съгласно изискванията на Наредба №1 /ДВ бр.64/2005 г./ за допустими емисии на вредни вещества от обекти и дейности с неподвижни източници, изпускани в атмосферния въздух.
2. Строителната техника да се поддържа в добро техническо състояние с цел недопускане на повишено количество отработени газове в атмосферния въздух и разливи от нефтепродукти.
3. Отпадъците, които ще се генерират по време на строителството и експлоатацията на обекта да се класифицират по реда на Наредба № 2 за класификация на отпадъците (обн., ДВ, бр. 66/2014 г.). Да се разработи План за управление на строителни отпадъци от дейностите по строителството на инвестиционното предложение, съгласно чл. 11, ал. 1 на Закона за управление на отпадъците (ЗУО). Да се предвиди разделно събиране на битовите отпадъци и периодичното им транспортиране и предаването им за последващо третиране на лица, притежаващи документ по чл. 35 от ЗУО.

4. На строителната площадка да се извършва ремонт на техниката само при аварийни ситуации.
5. Да не се изпускат и заустват замърсени отпадъчни води в и извън площадката на ИП през целия период на строителство.
6. Запазване чрез депониране на повърхностния хумусен хоризонт и използването му за рекултивация и възстановяване на нарушените терени.
7. Всички терени, заети временно за строителни площадки да бъдат възстановени.
8. Недопускане на замърсяване на прилежащите терени с битови, строителни отпадъци и земни маси.
9. Да се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка и технологичните пътища.
10. Да не се допускат течове на масла и нефтопродукти от строителни и транспортни средства.

III. По време на експлоатацията:

1. Да се предават образуваните на обекта отпадъци само въз основа на писмен договор с лица, притежаващи документ по чл. 35 от ЗУО за отпадъци със съответния код съгласно Наредбата по чл. 3 от ЗУО за класификация на отпадъците.
2. Да се води отчетност и да предоставя информация съгласно изискванията на наредбата по чл. 48, ал. 1 от ЗУО.
3. Да се спазват изискванията на Регламент (ЕС) № 517/2014 на европейския парламент и на съвета от 16 април 2014г. за флуорсъдържащите парникови газове и за отмяна на Регламент (ЕО) № 842/2006г.
4. Да се осъществява стриктен контрол и поддръжка на „ВиК“-съоръженията на територията на ИП.
5. Да не се изпускат и заустват замърсени отпадъчни води в и извън обекта през целия период на експлоатация, включително и в повърхностни водни обекти.

IV. Мерки по чл. 96, ал. 1, т. 6 от Закона за опазване на околната среда

№	Мерки	Период /фаза на изпълнение	Резултат
1.	Редовно оросяване на площадката в сухо и ветровито време.	По време на строителство	Минимизиране на прахови емисии и вторично замърсяване на въздуха
2.	Стриктно да се спазват мерките по събиране и транспортиране на генерираните отпадъци, с цел предотвратяване на замърсяването на повърхностните и подземните води в района на инвестиционното намерение.	По време на строителството и по време на експлоатацията	Предотвратяване замърсяването на повърхностните и подземните води в района на инвестиционното намерение
3.	Да се използва изправна строителна и транспортна техника, както и горива, отговарящи на стандартите.	По време на строителство	Ограничаване на емисиите на отпадъчни газове от двигателите.
4.	Да не се допуска въздействие върху	По време на	Запазване на околния

	ландшафтите извън територията на обекта	строителството	ландшафт
5.	Да не се допуска увеличаване на плътността на застрояване над предвидената и да се извърши вертикална планировка и озеленяване на площадката с местни растителни видове	По време на строителството	Постигане на единство с околния ландшафт
6.	Отнетият хумусен слой да се съхранява разделно и впоследствие да се използва за рекултивация на нарушени терени и при залесяването и възстановяването на зелените площи.	По време на строителство	Опазване на почвите.
7.	Да се извърши затревяване на откосите при големи изкопи и поддържане на тревното покритие. Откосите да се устроят ландшафтно с подходящи тревни видове.	По време на строителство	Опазване на почвите.
8.	Да не се допуска заливане на почвите в съседните земеделски имоти с води от плувния басейн във връзка с поддържането му по време на време на експлоатацията	По време на експлоатацията	Опазване на растителността, земите и почвите от замърсяване
9.	Да се събират и съхраняват по подходящ начин всички генерирани при строителните работи отпадъци. Изкопните земни маси да се извозват на специално отредено за строителни отпадъци депо, съгласувано с община Радомир	По време на строителството	Предотвратяване на риска от замърсяване с отпадъци
10.	Образуваните битови отпадъци да се извозват на регламентираното депо за твърди битови отпадъци	По време на строителството	Предотвратяване на замърсяването с ТБО на терена на инвестиционното предложение
11.	Бъдещите изкопни дейности в имота да бъдат извършвани в присъствието на археолог от РИМ-Перник. При откриване на движими или недвижими културни ценности, за които няма индикации на терена в настоящия момент, да прекратят изкопните работи увреждащи културните ценности и своевременно да уведомят РИМ-Перник, Министерство на културата и НИКН.	По време на строителство	Опазване на археологични паметници на културата

Настоящото решение се отнася само за инвестиционното предложение, което е било предмет на извършената ОВОС по реда на Закона за опазване на околната среда. При разширение или изменение на инвестиционното предложение възложителят трябва да уведоми своевременно Директорът на РИОСВ-Перник във възможния най-ранен етап.

На основание чл. 99, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда решението по ОВОС губи правно действие, ако в срок 5 /пет/ години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на възложителя новият възложител съгласно чл. 99, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда задължително трябва да уведоми РИОСВ-Перник.

При констатиране неизпълнение на условията и мерките в решението по ОВОС виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.

Заинтересуваните лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:.....27.05.2016г