



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

РЕШЕНИЕ № ПЕ- 8 -ПР/2015 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1 , т. 3, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС, както и становище от Регионална здравна инспекция - Перник

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „*Изграждане и експлоатация на нов оранжерийен комплекс за целогодишно отглеждане на зеленчуци*“ в поземлен имот с № 070084 в землището на с. Долна Диканя, общ. Радомир, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „ОРАНЖЕРИЯ ДОЛНА ДИКАНЯ“ ООД, ЕИК 203490134

Седалище и адрес на управление: общ. Радомир, с. Долна Диканя п.к. 2420, сграда Кметство

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждането и експлоатация на нов оранжерийен комплекс за целогодишно отглеждане на зеленчуци, заедно с прилежащите оранжерийна част, битова част и складови помещения в имот с № 070084, местността „Маглище“ в землището на с. Долна Диканя ЕКАТТЕ 22085, община Радомир. Имотът е с обща площ 11,135 дка и начин на трайно ползване „нива“.

Възложителят е предложил алтернативи за реализиране на ИП, както за използвана технология, така и за местоположение. При избора на площадка за инвестиционното предложение са разгледани три алтернативи за местоположение, в това число „нулева“ алтернатива, като е избран ПИ № 070084, в землището на с. Долна Диканя, общ. Радомир. За нуждите на ИП се предвижда преместване на високоволтова линия (ВЛ) 20 kV в границите на имота, монтиране на локален трафопост с дизелов агрегат, построяване на оранжерия с хибридна термопомпена инсталация със сондажни, реинжекционни и сухи кладенци, както и земносвързана серпентина. Предвидената разгъната площ на оранжерията е около 8.986 дка. Конструкцията - стоманена, покриването - с два слоя



многослоен полиетилен с въздушна междина между тях.

Отглеждането на зеленчуците е предвидено да бъде по технологията на хидропонно отглеждане. Производителността на оранжерията ще зависи от вида на отглежданите зеленчуци и съответните температурни режими. Планира се въвеждане в експлоатация на агротехнически методи за оранжерийно отглеждане на зеленчуци. В последствие се предвижда преминаване към биологично сертифицирано производство. Водоснабдяването на обекта с питейна вода ще се осъществява чрез включване към преминаващ през имота водопровод. Битовите отпадъчни води се предвижда да се заустват във водоплътна изгребна яма с периодично извозване до ПСОВ.

За напояване на зеленчуците, както и за отопление на оранжерийната и битовата част се предвижда изграждане на две групи сондажни кладенци с дълбочина до 50 м – едната група (5 бр. кладенци) за водовземане, която следва да осигури водно количество до 35 л/с и втората група (5 бр. кладенци) за реинжекция на чест от взетите от първата група водни количества. Отоплението през студените месеци е предвидено да бъде с многостъпална термопомпена инсталация вода/вода от хибриден тип с мощност 1270 kW, като 717 kW от тях ще се осигуряват от водовземните кладенци. За допълване на необходимата топлинна мощност от 553 kW се предвижда и изграждане на 10 броя сухи сондажи с дълбочина до 50 м, както и земна серпентина от ПЕВП тръби за топлообмен, разположена на дълбочина 3,5 м в границите на имота. В тази затворена система, състояща се от сухи сондажи и земна серпентина се предвижда да циркулира вода с дебит около 27 л/с. За напояване на отглежданите култури ще се ползва вода от водовземните кладенци като необходимото водно количество се предвижда да бъде до 5 м³ на ден на декар насаждения или годишно в размер до 20 321 м³.

За нуждите на персонала на обекта се предвижда осигуряване на бутилирана питейна вода.

Електроснабдяването ще се осъществи от преминаващата до границите на терена мрежа средно напрежение. Като резервно електрозахранване за жизнено-поддържащите системи ще се използва дизелов агрегат.

Предвижданите отпадъци от оранжерийното производство (растителни отпадъци) ще бъдат третираны в компостери за биологично разграждане и последваща употреба като хумус. Използваните блокчета и матраци за хидропонното отглеждане ще бъдат връщани на фирмите доставчици за последващо рециклиране. Образованите битови отпадъци ще се събират от съответната общинска служба.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 2 - *минно дело*, буква „Г“ – „*дълбоки сондажи-за водоснабдяване*“ от Приложение № 2 на ЗООС и съгласно изискванията на чл. 93, ал. 1, т. 1 на ЗООС подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, за реализацията на ИП е проведена консултация с Регионална здравна инспекция-гр. Перник.

Имот № 070084, в който се предвижда да се реализира ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона до площадката на ИП, е BG 0001375 „Острица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122 /02.03.2007 г. на Министерския съвет (обн. ДВ, бр. 21 /2007 г.), отстояща на 4,63 км.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС*, обн. ДВ, бр.73 /2007 г.) и подлежи на процедура по **оценка за съвместимостта** му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която осъществяването на инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони от екологична мрежа Натура 2000.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение е с цел изграждане на оранжерия и нужните за нейната експлоатация сгради и съоръжения.
2. По време на строителството ще бъдат използвани бетон и готови строителни смеси.
3. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до негативно въздействие върху околната среда, резултат от кумулиране с други намерения.
4. Експлоатацията на обекта не е свързана с действия, които биха довели до съществени промени в района, където ще се реализира инвестиционното предложение.
5. При прилагане на екологосъобразни методи за третиране на отпадъците, по време на реализация на инвестиционното предложение и експлоатацията на обекта, няма да има значително въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.
6. Инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Не се предвиждат дейности, при които се отделят емисии на замърсители над допустимите норми в околната среда и не се засягат санитарно-охранителни зони на водоизточници за питейно-битово водоснабдяване.
7. За реализацията на инвестиционното предложение не се налага изграждане и/или промяна на пътната инфраструктура, тъй като до имота има съществуващ полски път.
8. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху околната среда.
9. Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършване на дейности и изграждане на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Реализацията на ИП ще се осъществи в поземлен имот № 070084, в землището на с. Долна Диканя, общ. Радомир. Имотът е с обща площ 11,135 дка и начин на трайно ползване „нива“, поради което не се налага промяна на предназначението му за нуждите на ИП.
2. За целите на ИП не е необходимо изграждане на допълнителни пътища и комуникации.
3. Теренът на инвестиционното предложение не е разположен на, или в близост до обекти от значение за националната сигурност, отбраната и културно-историческото наследство.

4. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до нарушаване на околните екосистеми, а също така и няма да излиза с влиянието си извън границите на имота.
5. В границите на площадката на горивната инсталация, както и в близост до нея, няма водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и санитарно-охранителни зони.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Няма вероятност от пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони от екологична мрежа Натура 2000, тъй като реализацията на инвестиционното предложение ще се осъществи извън границите им, на достатъчно отдалечено разстояние от тях.
2. Не се очаква генериране на шум и отпадъци, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите, които да окажат значително отрицателно въздействие и да доведат до трайно увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
3. Инвестиционното предложение не засяга териториите на най-близко разположената зона BG 0001375 „Острица“.
4. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
5. В РИОСВ-Перник не са постъпвали предложения за обявяване на нови защитени територии и вековни дървета в границата на горепосочената площ на имота.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище с изх. № 1511/08.06.2015г. (с вх. № 26-00-519(11)/08.06.2015г. на РИОСВ Перник) Регионална здравна инспекция-Перник изразява, че реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху живота и здравето на населението в степен оправдаваща извършването на ОВОС.
2. Инвестиционното предложение е съгласувано по реда на чл. 4а от Наредбата за ОВОС с Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ (БД ЗБР) с писмо изх. № П-01-63/19.05.2015г. С последното БД ЗБР счита, че ИП е допустимо с ПУРБ на ЗБР за басейнова управление 2010 – 2015 г., поради следните обстоятелства и мотиви:
 - Отглеждането на зеленчуците в ПИ № 070084, в с. Долна Диканя, общ. Радомир е предвидено да бъде по технологията на хидропонното отглеждане.
 - При отразяване на имота в Географската информационна система на БД ЗБР е установено, че същият попада в обхвата на подземно водно тяло с уникален код **BG4G000000Q007** - „Порови води в кватернер Радомир-Брезник“, оценено в добро състояние по отношение на химичен и количествен статус. Общата екологична цел за водното тяло е поддържането на доброто му състояние, чрез предотвратяване или намаляване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води;
 - Поземленият имот, предмет на ИП не засяга зони за защита на водите по смисъла на чл. 119а от Закона за водите, в това число и зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 1, а именно водните тела и санитарно-охранителните зони по чл. 119, ал. 4 от същия закон;
 - В заключение, БД ЗБР счита, че реализацията на ИП няма да окаже значително въздействие върху подземното водно тяло, при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията в настоящото решение.

3. Реализирането на инвестиционното предложение, като местоположение и характер на предвидените дейности, не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Възложителят е уведомил писмено Община Радомир с вх. № АО-48-00-286/09.04.2015 г. и Кметството на с. Долна Диканя с вх. № 07/09.04.2015г. по смисъла на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, като е приложил обяви за ИП.
2. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е осигурил обществен достъп до информацията по Приложение № 2, като е предоставил същата на хартиен и електронен носител на Община Радомир (вх. № АО-48-00-381/22.05.2015г. и Кметството на с. Долна Диканя, общ. Радомир (на 25.05.2015г.
3. Чрез обява поставена на информационното табло в периода 25.05.2015г.-07.06.2015г. Община Радомир е осигурила информация за ИП, указала е мястото за достъп до документацията и информация за ИП, както и начина за изразяване на становища.
С писмо изх. №АО-48-00-381(1)/08.06.2015г., Община Радомир уведомява РИОСВ-Перник, че за обявеното инвестиционно предложение в законно установения 14-дневен срок не са постъпвали писмени или устни възражения, мнения и становища от граждани и други заинтересовани лица.
4. С писмо изх. № 58/08.06.2015г., Кмета на с. Долна Диканя удостоверява, че за ИП в няма постъпили възражения, мнения и предложения.
5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Перник няма изразени устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При извършване на дейностите по ИП е необходимо да се спазват нормите за торене и третиране с препарати за растителна защита, препоръчвани в добрите земеделски практики.
2. В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1, т. 2 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите на подземното водно тяло от замърсяване.
3. За извършване на водовземане от подземни води да се проведе процедура за издаване на съответното разрешително по реда на чл. 44, ал. 1 от Закона за водите, което се издава в рамките на процедурата по чл. 46, ал. 6 от същия закон.
4. За обслужване на изгребната яма е необходимо да бъде сключен договор със съответния лицензиран оператор, като копие от същия да се представи в БД ЗБР и РИОСВ-Перник.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС, при промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител уведомява за промените компетентния орган в срок 14 дни от настъпването им.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 /пет/ години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/ или Административен съд - Перник в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 11.06.2015г