



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

РЕШЕНИЕ № ПЕ- 3 -ПР/2015 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС, както и становище от Регионална здравна инспекция - Кюстендил

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на ресторант“ в ПИ 41112.502.608, местност „Решетка“ в землището на гр. Кюстендил, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: Роза А1

Адрес за кореспонденция: ул. „Победа“

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждането на ресторант - масивна сграда със застроена площ около 500 кв. м и площ за консумация на открито в поземлен имот с идентификатор 41112.502.608, местност „Решетка“, гр. Кюстендил.

Видно от актуална скица, издадена от СГКК – гр. Кюстендил, имотът е с площ 3162 кв. м, с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Нива“. Имотът е собственост на възложителя съгласно предоставен нотариален акт и за него предстои провеждане на процедура по промяна предназначението на земеделска земя.

Захранването на обекта с питейна и за противопожарни нужди вода ще се осъществи посредством отклонение от съществуващата водопроводна мрежа. За отпадните води ще бъде изградена изгребна яма. Образуваните строителни отпадъци и битовите отпадъци, генерирани по време на експлоатацията на обекта ще бъдат периодично извозвани и депонирани на законоустановено депо, съгласно изискванията на ЗУО. Захранването с електроенергия ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа.

Не се предвижда изграждането на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Имотът се намира в непосредствена близост с регулационните граници на гр. Кюстендил и транспортния достъп ще се осъществява посредством граничещата от северозапад улица „Николичевски път“.



Имотът, обект на инвестиционното предложение не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони (ЗЗ) са: Защитена зона BG 0001012 „Земен“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, приета с Решение № 661/16.10.2007г. на Министерския съвет/ДВ, бр. 85/2007г./ – на разстояние 4.21 км и Защитена зона е BG 0001011 „Осоговска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет № 661/16.10.2007г. (ДВ, бр. 85/2007г.) - на разстояние 4.57 км.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, т. 10, буква „б“ – „обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ и съгласно изискванията на чл.93, ал.1, т.1 на ЗООС подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн. ДВ, бр.73/2007г.), инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на най-близко разположените защитени зони.

След преглед на представената информация и на основание чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в описаната близко разположена защитена зона.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждането на едноетажна сграда за обществено обслужване с предназначение „Ресторант“, със застроена площ около 500 кв.м.
2. Временните строителни дейности ще се осъществяват на площадката, върху която ще бъде реализирано инвестиционно предложение и не е необходимо усвояване на допълнителни площи.
3. Строителните отпадъци, които ще се образуват, ще бъдат извозвани и депонирани на депо за неопасни отпадъци, съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците.
4. По време на експлоатацията на обекта ще се формират битови отпадъци, за които ще бъде сключен договор за периодичното им извозване и депониране на общинското депо за ТБО.
5. Не се предвиждат дейности, при които се отделят емисии на замърсители над допустимите норми в околната среда и не се очаква инвестиционното предложение да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда.

6. Предвид същността на инвестиционното предложение няма вероятност реализацията му да доведе до негативно въздействие върху околната среда в резултат от кумулиране с други намерения.
7. За реализацията на инвестиционното предложение не се налага изграждане и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
8. Рискът от инциденти може да бъде сведен до минимум с извършването на задължителните инструктажи за безопасност на работа, хигиена на труд и пожарна безопасност.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 41112.502.608, местност „Решетка”, гр. Кюстендил, с трайно предназначение на територията - „Земеделска”, начин на трайно ползване „Нива”, за който ще бъде проведена процедура за промяна на предназначението.
2. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
3. Не се очаква нарушение на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района в следствие реализацията на инвестиционното предложение.
4. В РИОСВ-Перник не са постъпвали предложения за обявяване на нови защитени територии и вековни дървета в границите на урегулираните имоти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга най-близко разположената защитени зони: BG 0001012 „Земен” и BG 0001011 „Осоговска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.
2. Няма вероятност от пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаните защитени зони от екологична мрежа НАТУРА 2000, тъй като реализацията на инвестиционното предложение ще се осъществи извън границите на защитени зони.
3. Отдалечеността от защитените зони не предполага необратимо влошаване на благоприятния природозащитен статус на растителни и животински видове и техни местообитания, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
4. Няма вероятност строителните дейности, предмет на инвестиционното предложение да предизвикат значително безпокойство и прогонване на видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, до увреждане или фрагментиране на важни за тях биокоридорни връзки.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Издадено е становище по компетентност на Регионална здравна инспекция–гр. Кюстендил с изх. № П-ДР-26/12.01.2015 г., съгласно което се счита, че за инвестиционното предложение не е необходимо да се извършва оценка на въздействието на околната среда.
2. Съгласно удостоверение изх. № 94-Р-283/01.12.2014 г. на Община Кюстендил обектът не подлежи на здравна защита по смисъла на §1, т.3 от Допълнителните разпоредби на Наредбата за ОВОС.

3. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация, поради отдалечеността от границата на Република България.
4. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството ще бъде ограничен и локален в рамките на разглеждания имот.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил за инвестиционното си предложение с писмо вх. № 94-Р-252/14.10.2014 г. кмета на Община Кюстендил, а засегнатото население е информирал чрез обява.

На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС с писмо изх. № 94-Р-252/05.11.2014 г. Община Кюстендил удостоверява, че е съставен приемо-предавателен протокол № 46/03.11.2014 г., съгласно който предоставената от възложителя информация по Приложение № 2 към чл. 6 от същата наредбата е обявена на информационното табло в сградата на общината и в законоустановения 14-дневен срок не са постъпили мнения, възражения и искания от граждани и други заинтересовани лица.

До момента на издаване на решението в РИОСВ-Перник не са изразени устно или писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител уведомява за промените компетентния орган в срок 14 дни от настъпването им.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5/пет/ години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/ или Административен съд - Перник в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 18.02.2015 г.