



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

РЕШЕНИЕ № ПЕ- 20 -ПР/2015 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС, както и становища от Регионална здравна инспекция-Кюстендил и Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на жилищни сгради с магазини за нехранителни стоки и сондажен водоизточник“ в поземлен имот № 015017 в с. Лозно, община Кюстендил, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: А Спасов

Адрес: ул. „Митко Палаузов“ № 13, гр. Кюстендил 2500

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение /ИП/ предвижда изграждане на четири жилищни сгради с общо осем жилища и два магазина за нехранителни стоки със застроена площ около 600-700 кв.м. в имот с № 015017 в местност „Водопой“, землището на с. Лозно, община Кюстендил, област Кюстендил. Имотът е собственост на възложителя, съгласно представена актуална скица е с обща площ 3.003 дка и начин на трайно ползване „полска култура“. Предстои промяна на предназначението на имота чрез изготвяне на подробен устройствен план-план за застрояване, по смисъла на Закона за устройството на територията.

Възложителят предвижда и изграждане на собствен водоизточник с дълбочина на сондажа до 25 м, като необходимото водно количество за строителството на сградите ще бъде 1.07 л/сек.

Отпадъчните битово-фекални води ще бъдат отвеждани във водоплътна изгребна яма без преливник (с количество на отпадъчни води – 4.43 л/сек и обем – 15.30 куб. м.),



като за почистването ѝ е сключен предварително договор от 16.09.2015г. с лицензирана фирма.

Имотът е захранен с електроенергия, транспортният достъп до него ще се осигурява посредством съществуващ полски път, в близост до пътя Е 871.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ и т. 2, буква „г“ от Приложение № 2 на ЗООС и съгласно изискванията на чл. 93, ал. 1, т. 1 на ЗООС подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, за реализацията на ИП е проведена консултация с Регионална здравна инспекция-гр. Кюстендил.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена е защитена зона BG0001011 „Осоговска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/16.10.2007г. на Министерски съвет (обн. ДВ бр. 85 /2007 г.). Местоположението на имота е на отстояние от 2,22 км от границите на защитената зона.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която осъществяването на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в посочената по-горе защитена зона.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на четири жилищни сгради, два магазина и сондажен водоизточник за водоснабдяване на обекта. ИП ще се реализира в поземлен имот № 015017, землище на с. Лозно, общ. Кюстендил.
2. За формираните отпадъчни битово-фекални води е предвидено да има водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично, съгласно сключен с „Кюстендилска вода“ ЕООД договор от 16.09.2015г.
3. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до негативно въздействие върху околната среда в резултат от кумулиране с други намерения.
4. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху околната среда.
5. При прилагане на екологосъобразни методи за третиране на отпадъците, по време на реализация на инвестиционното предложение и експлоатацията на обекта, не се очаква значително въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.
6. Експлоатацията на обекта не е свързана с действия, които биха довели до съществени промени в района, където ще се реализира инвестиционното предложение.

7. Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършване на дейности и изграждане на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. За нуждите на ИП възложителят предвижда да промени предназначението на имот ПИ № 015017, землище на с. Лозно, общ. Кюстендил.
2. За нуждите на ИП не е необходимо изграждане на допълнителни пътища и комуникации.
3. Теренът на инвестиционното предложение не е разположен на, или в близост до обекти от значение за националната сигурност, отбраната и културно-историческото наследство.
4. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в региона.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
2. Осъществяването на инвестиционното предложение не е свързано с отнемане на територии - потенциални местообитания за консервационно значими видове.
3. Инвестиционното предложение не засяга териториите на най-близко разположената 33 BG0001011 „Осоговска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.
4. Няма вероятност от пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони от екологична мрежа Натура 2000, тъй като реализацията на инвестиционното предложение ще се осъществи извън границите им, на достатъчно отдалечено разстояние от тях.
5. Не се очаква генериране на шум и отпадъци, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите, които да окажат значително отрицателно въздействие и да доведат до трайно увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона BG0001011 „Осоговска планина“.
6. В РИОСВ-Перник не са постъпвали предложения за обявяване на нови защитени територии и вековни дървета в границите на имота.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище изх. № П-ДР-689/26.06.2015г. на Регионална здравна инспекция-Кюстендил (вх. № 08-00-9(8)/01.07.2015г. на РИОСВ Перник) не е необходимо извършване на ОВОС на инвестиционното предложение, поради това, че не се очаква то да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението.
2. Инвестиционното предложение е съгласувано с Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“. С писмо изх. № П-01-118/05.10.2015г. БД „ЗДР“ е

уведомила, че ИП е допустимо с ПУРБ на „ЗДР“ за (2010-2015 г.), като е изразила следното:

- ИП като антропогенен натиск засяга подземно водно тяло с код BG4G000000QN006 – „Кватернер-Неоген-Кюстендил“ оценено в добро състояние по отношение на химичен и количествен статус съгласно ПУРБ на ЗБР (2010-2015г.), поради което за него не са разписани конкретни забрани. Общата екологична цел е поддържането на доброто му състояние, чрез предотвратяване или намаляване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води. Данните от програмата за мониторинг на подземни води, провеждан от БД ЗБР-гр. Благоевград за периода 2010-2014г. потвърждават доброто му състояние.
 - Имотът, в който се предвижда да се осъществяват всички дейности, предмет на инвестиционното предложение не засягат зони за защита на водите по смисъла на чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите.
 - В заключение, БД ЗДР счита, че въздействието от реализацията и експлоатацията на ИП ще бъде незначително върху подземните водни тела, в случай, че бъдат спазени изискванията **на Закона за водите и условията, заложиени в настоящото решение.**
8. Реализирането на инвестиционното предложение, като местоположение и характер на предвидените дейности не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Възложителят е уведомил писмено Община Кюстендил с вх. № УТ 160/18.12.2014 г., Кметството на с. Лозно с вх. № 257/29.12.2014г. и засегнатата общественост по смисъла на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, като е приложил обяви за ИП.
2. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е осигурил обществен достъп до информацията по Приложение № 2, като е предоставил същата на хартиен и електронен носител на Община Кюстендил и Кметството на с. Лозно.
3. Възложителят е обявил за своето ИП чрез информационното табло на Общината и на Кметството, като е указал местата за достъп до информацията по Приложение № 2 към чл. 6 и за предоставяне на становища.
4. Чрез обява за осигуряване на обществен достъп Община Кюстендил е осигурила информация за ИП, указала е мястото за достъп до документацията и информация за ИП, както и начина за изразяване на становища.
5. С писмо изх. № УТ 160/07.01.2015г., Община Кюстендил уведомява РИОСВ-Перник, че за обявеното инвестиционно предложение в законно установения срок не са постъпвали писмени или устни възражения, мнения и становища от граждани и други заинтересовани лица.
6. Кметството на с. Лозно е изразила с писмо изх. № 8/12.01.2015г., че за ИП не са постъпвали мнения и възражения от жителите на с. Лозно и други заинтересовани лица.
7. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Перник няма изразени устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. За извършване на водовземане от подземни води, чрез изграждане на собствен водоизточник, съгласно чл. 44 във връзка с чл. 46, ал. 6 от Закона за водите е необходимо провеждане на процедура за издадена на разрешително за водовземане от подземни води с цел питейно-битово водоснабдяване.
2. Предвидената за изграждане изгребна яма да бъде водоплътна и без преливник.
3. За използването на собствения водоизточник като основно захранващо съоръжение на обекта с вода за питейно-битови нужди, е необходимо да бъде извършен анализ на добиваната вода и резултатите от физико-химичните и микробиологични изследвания да докажат, че тя отговаря на изискванията на *Наредба № 9/16.03.2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели*.
4. Необходимо е определяна на санитарно-охранителна зона около водоизточника, съгласно Наредба № 3/16.10.2000г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС, при промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител уведомява за промените компетентния орган в срок 14 дни от настъпването им.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 /пет/ години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/ или Административен съд - Перник в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата:.....12.10.2015.....