



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

РЕШЕНИЕ № ПЕ- 11 -ПР/2015 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т.1, във връзка с ал. 3 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС, както и становище от Регионална здравна инспекция-Кюстендил

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Изграждане на жилищни сгради и магазини за нехранителни стоки“ находящи се в поземлен имот № 44183.103.4, местност „Разкръсе“, землище на с. Лозно, общ. Кюстендил“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложители: В Димова, И Николов, И Атанасова и Р Сербезов

Адрес: у.

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на две малкоетажни жилищни сгради в поземлен имот № 44183.103.4, местност „Разкръсе“, землище на с. Лозно, общ. Кюстендил със застроена площ около 250-300 кв. м. Във всяка от сградите се предвижда да има по един магазин за нехранителни стоки с площ около 150-180 кв.м. Имотът е собственост на възложителите, съгласно представени документи и е с обща площ 2 571 кв. м. За водоснабдяване на сградите се предвижда изграждане на собствен водоизточник, като добитото водно количество ще бъде 1, 60л/сек.

Битово-фекалните отпадъчни води (до 20 куб. м) от жилищните сгради ще бъдат отвеждани във водоплътна изгребна яма.

За хранване с електроенергия на имота се предвижда подземно присъединяване към електропреносна мрежа от новопредвиден трафопост, хранен от съществуващ далекопровод “Гърляно” на ЧЕЗ Разпределение България.

Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Транспортният достъп до имота ще се осъществява посредством полски път IV клас 44183.103.10, който е свързан с път Е871.



Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 към ЗООС - т. 1, буква „б“ – „обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ и т.10, буква „н“ – „добив на подземни води и изкуствено подхранване на подземни води (невключени в приложение № 1)“ и съгласно изискванията на чл.93, ал.1, т.1 на ЗООС подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Имотът, обект на инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената Защитена зона /33/ за опазване на природните местообитания, дивата флора и фауна BG0000294 „Кършалево“, приета с Решение на Министерски съвет № 122/02.03.2007 г. (ДВ. бр. 21/2007 г.). Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Обн. ДВ, бр.73/2007г.), инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

След преглед на представената информация и на основание чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение „Изграждане на жилищни сгради и магазини за нехранителни стоки“ находящи се в поземлен имот № 44183.103.4, местност „Разкръсе“, землище на с. Лозно, общ. Кюстендил, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в описаната защитена зона.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на две малкостаяжни жилищни сгради в поземлен имот № 44183.103.4, местност „Разкръсе“, землище на с. Лозно, общ. Кюстендил със застроена площ около 250-300 кв. м и собствен водоизточник. Реализирането на инвестиционното предложение е допустимо с Плана за управление на речните басейни /ПУРБ/ на Западнобеломорски район 2010-2015г., съгласно становище на Басейнова дирекция Западнобеломорски район – Благоевград, изх. № П-01-105/29.06.2015г. със следните мотиви:
 - 1.1. Като антропогенен натиск инвестиционното предложение ще засегне подземно водно тяло с уникален код BG4G000000QN006 – „Кватернер – Неоген – Кюстендил“, което е оценено в добро състояние по отношение на химичен и количествен статус.
 - 1.2. Разполагаемите ресурси на подземното водно тяло са в размер на 130л/сек, а разрешеното годишно черпене е 17,42 л/сек.
 - 1.3. В ПУРБ на ЗБР за БУ (2010-2015) не са разписани конкретни забрани за подземно водно тяло с уникален код BG4G000000QN006 за изграждане на водовземно съоръжение.
2. При проектиране и изграждане на водовземното съоръжение, възложителят предвижда мерки, обезопасяващи водите в подземното водно тяло от замърсяване в процеса на изграждане и експлоатацията им.

3. При спазване на нормативните изисквания в областта на опазване на околната среда, реализацията на инвестиционното предложение не крие рискове от негативно въздействие и замърсяване на повърхностни и подземни води.
4. Не се налага строителство на нова пътна инфраструктура. Транспортният достъп до имота ще се осъществява посредством полски път IV клас 44183.103.10, който е свързан с път E871.
5. Експлоатацията на обекта не е свързано с действия, които биха довели до съществени промени в района, където ще се реализира инвестиционното предложение.
6. Разположението на обекта не е в противоречие с действащата нормативна уредба по околна среда.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира имот с трайно предназначение на територията „селско стопанство“ с начин на трайно ползване – „Параграф 4“ с обща площ 2 571 кв. м.
2. Имотът, обект на инвестиционното предложение, не засяга защитени територии най-близко разположена е Защитена зона за опазване на природните местообитания, дивата флора и фауна BG0000294 „Кършалево“ от мрежата „Натура 2000“.
3. В РИОСВ-Перник не са постъпвали предложения за обявяване на нови защитени територии и вековни дървета в границите на горепосочената площ.
4. Местоположението и характерът на инвестиционното предложение не предполагат пряко или косвено унищожаване, намаляване на площи, фрагментиране на местообитания или популации на видове, предмет и цел на опазване в ЗЗ „Кършалево“ от мрежата „Натура 2000“.
5. Вследствие на реализацията на инвестиционното предложение, нарушение в качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района не се очаква.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до нарушаване на околните екосистеми, а също така и няма да излиза с влиянието си извън границите на имота.
2. В границите на имота, обект на инвестиционното предложение и в близост до него няма уязвими и чувствителни от екологична гледна точка обекти, както и не са налични санитарно-охранителни зони, които могат да бъдат засегнати от предвидените дейности.
3. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до безпокойство и намаляване числеността на видове, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, поради отдалечеността от нея.
4. Реализацията на инвестиционното предложение е съобразено с площта на имота и не предполага генериране на отпадъци и емисии, във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената Защитена зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Издадено е становище по компетентност от Регионална здравна инспекция–гр. Кюстендил с изх. № П-ДР-703/29.06.2015г., в което е изразено, че не е необходимо да се

извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищни сгради и магазини за нехранителни стоки“ находящи се в поземлен имот № 44183.103.4, местност „Разкръсе“, землище на с. Лозно, общ. Кюстендил“.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил за инвестиционното си предложение кмета на община Кюстендил с вх. № УТ-169/03.02.2015г. и кметство село Лозно, община Кюстендил с вх. № 33/04.02.2015г. заедно с приложена Обява за информирание на засегнатото население, която е поставена на информационното табло на общината и кметството, както и информацията по Приложение 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС.

С писмо изх. № УТ-169/20.02.2015г. община Кюстендил и изх. № 53/17.02.2015г. на кметство с. Лозно удостоверяват, че информацията по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС е оповестена на информационното табло на общината и кметството, и че в законоустановения срок не са постъпили възражения, мнения и становища за инвестиционното предложение.

До момента на издаване на решението, не са изразени устно или писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител уведомява за промените компетентния орган в срок 14 дни от настъпването им.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5/пет/ години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/ или Административен съд - Перник в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 07.07.2015г.

