



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

РЕШЕНИЕ № ПЕ- 7 -ПР/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т.1 и ал. 3 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС, както и становище от Регионална здравна инспекция-Кюстендил

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищни сгради, ресторант и универсален магазин“, в имот 41112.10.106 по КК на гр. Кюстендил, общ. Кюстендил, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „ХАЖ УИЛЯМ“ ЕООД,

Седалище и адрес на управление: гр. Кюстендил 2500, ул. „Спартак“ № 54, ет. 1, ап. 1

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Предмет на инвестиционното предложение (ИП) е изграждане на ресторант, жилищни сгради и универсален магазин в поземлен имот № 41112.10.106, местността „Могилата“ по КК на гр. Кюстендил, общ. Кюстендил.

Имот № 41112.10.106 е с площ 4 843 м², с трайно предназначение на територията „зеделска“, начин на трайно ползване „нива“, категорията на земята при неполивни условия „четвърта“. Предстои промяна предназначението на имота за „жилищно строителство и обслужващи дейности“. Предвижда се да бъдат изградени до 4 бр. жилищните сгради, ресторантът да бъде с капацитет до 150 посетители, а универсалният магазин с капацитет – 100 посетители. Сградите ще представляват масивни конструкции.

Не се предвижда промяна на техническата инфраструктура. Имотът ще бъде захранен с вода и ел. енергия от съществуващи водопровод и електропровод. Имотът е ограден от две страни със съществуваща улица, поради което не се налага промяна на пътната инфраструктура.

Генерираните отпадъци - строителни и битови, ще бъдат депонирани на общинското депо за строителни и на това за твърди битови отпадъци, гр. Кюстендил.



Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, т. 10, буква „б“- „обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ и съгласно изискванията на чл.93, ал.1, т.1 на ЗООС подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Имотът, обект на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG 0001011 „Осоговска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661 /16.10.2007 г. на МС (обн. ДВ, бр. 85 /2007 г.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн. ДВ, бр.73 /2007г.)* и подлежи на процедура по **оценка за съвместимостта** му с предмета и целите на опазване на горещитираната защитена зона, по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

На основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която осъществяването на инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в посочената по-горе защитена зона

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждането на жилищни сгради, ресторант и универсален магазин.
2. Не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда при строителството и експлоатацията на обекта.
3. Осъществяването на предложението не предполага замърсяване на компонентите и факторите на околната среда.
4. Не се очакват наднормени шум и вибрации след въвеждане на обекта в експлоатация.
5. От строителството и експлоатацията на обекта няма да се формират производствени и опасни отпадъци.
6. Генерираните по време на строителството отпадъци ще бъдат депонирани на общинското депо за строителни отпадъци – гр.Кюстендил.
7. Временните строителни дейности ще се осъществяват на площадката на имота, върху който ще бъде реализирано инвестиционното предложение и не е необходимо усвояване на допълнителни площи.
8. Ще бъде използвана наличната инфраструктура на района. Реализирането на инвестиционното предложение не налага необходимост от нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.
9. Рискът от инциденти ще се сведе до минимум с извършването на инструктажи по безопасност на работа и пожарна безопасност на работещите на площадката.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот № 41112.10.106 по КК на гр. Кюстендил, общ. Кюстендил, собственост на възложителя. По начин на трайно ползване имотът представлява „нива“.
2. За нуждите на инвестиционното предложение ще се проведе процедура за промяна предназначението на поземлен имот № 41112.10.106 в гр. Кюстендил, общ. Кюстендил за „жилищно строителство и обслужващи дейности“.
3. Реализацията на инвестиционното предложение няма да наруши съседните поземлени имоти, няма да доведе до нарушаване и на околните екосистеми, а също така и няма да излиза с влиянието си извън границите на имота.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга територията на най-близко разположената защитена зона BG 0001011 „Осоговска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.
2. Инвестиционното предложение и неговия характер не предполагат пряко или косвено унищожаване, намаляване или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG 0001011 „Осоговска планина“.
3. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
4. В РИОСВ-Перник не са постъпвали предложения за обявяване на нови защитени територии и вековни дървета.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно постъпило в РИОСВ-Перник с вх. № 26-00-1267(7)/17.01.2014 г. становище по компетентност от Регионална здравна инспекция - гр. Кюстендил (РЗИ-Кюстендил, с изх. № П-ДР-47/14.01.2014 г.) по чл. 7, ал. 2, т. 2, буква „б“ от Наредбата за ОВОС, по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, РЗИ-Кюстендил счита, че за конкретното инвестиционно предложение не е необходимо да се извършва оценка на въздействието върху околната среда.
2. Реализирането на инвестиционното предложение, като местоположение и характер на предвидените дейности, не предполага трансгранично въздействие.
3. Инвестиционното предложение не предвижда изграждане на съоръжения, строителството и експлоатацията, на които биха довели до значителни отрицателни въздействия върху околната среда.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Възложителят е уведомил писмено Община Кюстендил и засегнатото население по

смисъла на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС.

2. С писмо изх. № 26-X-14/11.09.2013 г. въз основа на приемо-предавателен протокол № 28/10.09.2013 г. Община Кюстендил удостоверява, че за обявеното инвестиционно предложение в законно установения срок не са постъпили мнения, възражение и искания от граждани и други заинтересовани лица.
3. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, с писмо изх. № 32-00-86/12.09.2013 г. Община Кюстендил е уведомила РИОСВ-Перник /вх. № 26-00-1267(2)/18.09.2013 г./, че в срока през който е била обявена на таблото на Общината информацията за инвестиционното предложение, не са постъпвали възражения и предложения по него.
4. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Перник няма изразени устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител уведомява за промените компетентния орган в срок 14 дни от настъпването им.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 /пет/ години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/ или Административен съд - Перник в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 29.01.2014г.