



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

РЕШЕНИЕ № ПЕ- 29 -ПР/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т.1, във връзка с ал. 3 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (*Наредбата за ОВОС*), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС*) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС, както и становище от Регионална здравна инспекция-Кюстендил

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Изграждане специализирана болница по рехабилитация в УПИ IX 2771, кв. 111, по плана на Сапарева баня с идентификатор № 65365.601.64 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „Танал“ ЕООД, ЕИК 202645172

Адрес на управление: ул. „Победа“ № 36, гр. Сапарева баня, област Кюстендил

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на специализирана болница за рехабилитация в обхват на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IX-2771, кв.111 по плана на гр.Сапарева баня, с нов идентификатор 65365.601.64 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня. Структурата на болницата за рехабилитация се предвижда да включва сектор физиотерапия и рехабилитация, обхващащ звена по кинезитерапия, вода и топлолечение. Имотът е собственост на възложителя съгласно представени документи за собственост и е с обща площ 947,00 кв.м, предвидена е застроена площ - 313,33кв.м, разгърната застроена площ-1471,14 кв.м. Болницата ще включва болнични стаи с капацитет 48 легла, административен сектор, кабинети, кухненски блок със зала за хранене, пералня и складови помещения.

Имотът предмет на инвестиционното предложение се намира в охранителна зона “Западен и Южен некрополи и обект в м. „Шалева махала“ на недвижимата археологическа културна ценност „Римски военен лагер, късноантичен и ранновизантийски град Германея“ в местността „Градището“ на гр. Сапарева Баня. Съгласно представено становище Министерство на културата е съгласувало инвестиционното предложение.



Водоснабдяването на обекта се предвижда да се осъществи посредством отклонение от съществуващ водопровод на гр. Сапарева баня до водомерна шахта в имота. Отпадните и дъждовни води ще бъдат заустени в канализационен колектор в съществуваща улична канализационна мрежа. Захранването с ел.енергия ще се осъществи посредством присъединяване към съществуващата електропреносна мрежа, съгласно становище на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД.

Отпадъците /битови и технологични/, формирани по време на експлоатацията ще се събират разделно в специализирано обособено помещение, където ще се съхраняват временно в специални контейнери, след което ще се експедират за транспортиране извън обекта, за което възложителят предвижда сключване на предварителен договор за извозване и депониране.

Строителни отпадъци, които ще се образуват по време на строителството на обекта ще се събират на определено за целта място на площадката и ще се извозват на регламентираното депо за неопасни отпадъци определено от община Сапарева баня.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на *Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда ЗООС, (обн. ДВ., бр. 91 от 2002г.) - т. 10, буква „б“ – „обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги“, т. 29, буква „б“ от допълнителните разпоредби на ЗООС и съгласно изискванията на чл.93, ал.1, т.1 на ЗООС подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.*

Имотът, обект на инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и защитени зони, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположени са Защитена зона /ЗЗ/ за опазване на дивите птици BG0000495 „Рила“, обявена със Заповед № РД-764/28.10.2008г. /ДВ, бр. 100/2007 г./ на Министъра на околната среда и водите и Защитена зона за опазване на природните местообитания, дивата флора и фауна BG0000495 „Рила“, приета с Решение на Министерския съвет.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие* и чл.2, ал.1, т.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Обн. ДВ, бр.73/2007г.)*, инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

След преглед на представената информация и на основание чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение „Изграждане специализирана болница по рехабилитация в УПИ IX 2771, кв. 111, по плана на Сапарева баня с идентификатор № 65365.601.64 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня“, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в описаната защитена зона.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на специализирана болница по рехабилитация в УПИ IX 2771, кв. 111 по плана на Сапарева баня.
2. При спазване на нормативните изисквания в областта на опазване на околната среда, реализацията на инвестиционното предложение не крие рискове от негативно

- въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.
3. Предназначението на специализираната болница за рехабилитация е да създава условия за комплексно възстановяване и повишаване на жизнения тонус на пациенти, преминали острата фаза на заболяванията си посредством биологичното въздействие на естествените и преформирани физикални фактори върху човешкия организъм да се постигне неговото възстановяване.
 4. Не се налага строителство на нова пътна инфраструктура. Имотът е урегулиран със съществуващ транспортен достъп.
 5. Експлоатацията на обекта не е свързано с действия, които биха довели до съществени промени в района, където ще се реализира инвестиционното предложение.
 6. Разположението на обекта не е в противоречие с действащата нормативна уредба по околна среда.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира имот с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ с обща площ 947,00 кв.м.
2. Имотът, обект на инвестиционното предложение, не засяга защитени територии най-близко разположени са Защитена зона за опазване на дивите птици BG0000495 „Рила“ и Защитена зона за опазване на природните местообитания, дивата флора и фауна BG0000495 „Рила“ от мрежата „Натура 2000“.
3. В РИОСВ-Перник не са постъпвали предложения за обявяване на нови защитени територии и вековни дървета в границите на горепосочената площ.
4. Местоположението и характерът на инвестиционното предложение не предполагат пряко или косвено унищожаване, намаляване на площи, фрагментиране на местообитания или популации на видове, предмет и цел на опазване в ЗЗ „Рила“ от мрежата „Натура 2000“.
5. Вследствие на реализацията на инвестиционното предложение, нарушение в качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района не се очаква.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до нарушаване на околните екосистеми, а също така и няма да излиза с влиянието си извън границите на имота.
2. В границите на имота, обект на инвестиционното предложение и в близост до него няма уязвими и чувствителни от екологична гледна точка обекти, както и не са налични санитарно-охранителни зони, които могат да бъдат засегнати от предвидените дейности.
3. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до безпокойство и намаляване числеността на видове, предмет на опазване в гореописаните защитени зони, поради отдалечеността от тях.
4. Реализацията на инвестиционното предложение е съобразено с площта на имота и не предполага генериране на отпадъци и емисии, във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените Защитени зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Издадено е становище по компетентност от Регионална здравна инспекция–гр. Кюстендил с изх. № П-ДР-778/01.08.2014г., в което е изразено, че не е необходимо да се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение

„Изграждане специализирана болница по рехабилитация в УПИ IX 2771, кв. 111, по плана на Сапарева баня с идентификатор № 65365.601.64 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня“.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил за инвестиционното си предложение кмета на община Сапарева баня заедно с приложена Обява за информиране на засегнатото население, която е поставена на информационното табло на общината, както и информацията по Приложение 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС.

Информацията по Приложение 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС е обявена на 28.04.2014г., чрез публична обява на сайта на общината, като е определено място за обществен достъп до информацията. Съгласно писмо с изх. № П – 882-1/13.05.2014г. община Сапарева баня декларира, че в законоустановения 14 дневен срок не са постъпили искания, мнения, предложения и възражения срещу обявената информация.

До момента на издаване на решението, не са изразени устно или писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение, в описания му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал.6 от ЗООС, при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Перник до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5/пет/ години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд-Перник в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 08.08.2014г.