



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

РЕШЕНИЕ № ПЕ-26 -ПР/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС, както и становище от Регионална здравна инспекция-Кюстендил

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на хотел и медицински център“ в УПИ VII, кв. 126 по РП на гр.Сапарева баня, поземлен имот с идентификатор № 65365.601.978 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, общ. Сапарева баня, обл. Кюстендил, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложители:

„ФАКТОР“ ЕООД, ЕИК 101155191, със седалище и адрес на управление: ул. „Момина сълза“ № 11 гр.Сапарева баня, обл.Кюстендил

Медицински център „Свети Иван Рилски 2003“, ЕИК 109566933, със седалище и адрес на управление: ул. „Свети Георги“ № 22, гр.Дупница, обл.Кюстендил

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор № 65365.601.978 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, общ. Сапарева баня, обл. Кюстендил, който е собственост на възложителите, съгласно представен нотариален акт за собственост на недвижим имот, придобит на основание влязло в сила изменение на Подробен устройствен план /ПУП/ –План за регулация /ПР/ и План за застрояване /ПЗ/, одобрено със заповед на кмета на община Сапарева баня - №616/17.12.2013г. ПУП – изменение на ПР третира обединяване на два урегулирани имота в поземлен имот с проектен номер УПИ VII, кв.126 по РП на гр.Сапарева баня и отреждането му „За медицински център, медико-диагностични и социални дейности, и за обществено обслужване“, без промяна на установената рекреационна зона за курорт и допълващите го дейности – ОК. ПУП - изменение на ПЗ е със следните допустими стойности на показателите за застрояване: плътност на застрояване – 30%, етажност – 1 - 4 (височина 12,50 м), озеленена площ – 50 %.



Видно от актуална скица, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Кюстендил, имотът е с площ 855 кв. м, начин на трайно ползване „За обект комплекс за здравеопазване“ и трайно предназначение на територията – урбанизирана.

Инвестиционното предложение предвижда изграждането на медицински център, включващ: приемна с регистрационно – информационен пост; три консултативно-диагностични кабинета – вътрешни болести, кардиология и неврология; манипулационна; медико диагностични лаборатории; хигиенни възли и хотел, включващ: спа - център с капацитет 10 места; заведение за хранене с капацитет 62 места в залата и 40 места на двора; стаи за гости, с максимален брой на гости в хотела – 66 души. За нуждите на хотела и спа – центъра ще бъдат изградени паркинг с 10 паркоместа и басейн, с приблизителен обем 100 куб. м.

За хранването на басейна и спа – центъра се предвижда използване на минерална вода, след получаване на необходимото разрешително за водовземане от община Сапарева баня. Хранването на обекта с питейна и за противопожарни нужди вода ще се осъществи чрез изграждане на водопроводно отклонение от съществуващата водопроводна мрежа на гр. Сапарева баня, за което има предварително съгласуване с „ВиК Паничище“ ЕООД – гр. Сапарева баня. Отпадните води – битови и дъждовни ще бъдат заустени в канализационната мрежа на гр. Сапарева баня. За свързване на сградната водопроводна инсталация с уличната водопроводна мрежа и свързване на сградната канализационна инсталация с уличната канализационна мрежа чрез пресичане на пътя е направено съгласуване с Областно пътно управление – Кюстендил и е издадено Разрешение № 14/ 29.05.2014 г. за специално ползване на третокласен републикански път чрез изграждане на нови и ремонт на съществуващи подземни и надземни линейни или отделно стоящи съоръжения в обхвата на пътя.

По време на експлоатацията на обекта ще се образуват битови отпадъци, които ще бъдат периодично извозвани и депонирани на законоустановено депо за ТБО. За отпадъците, генерирани от медицинския център ще бъдат обособени места, оборудвани със съдове за тяхното събиране, които ще бъдат маркирани и обозначени.

Захранването на обекта с електроенергия ще се осъществи от съществуващата ел. мрежа. Не се предвижда изграждането на нова пътна инфраструктура. Достъпът до имота ще се осъществява посредством съществуващ път по ул. „Германей“.

Имотът, обект на инвестиционното предложение не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположени са: Защитена зона BG 0000495 „Рила“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед на Министъра на околната среда и водите № РД-764/28.10.2008г. (ДВ, бр.100/2008г.) и Защитена зона BG 0000495 „Рила“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение №122/02.03.2007г. на Министерски съвет/Обн. ДВ бр. 21/2007г./.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, т. 10, буква „б“ – „обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ и съгласно изискванията на чл.93, ал.1, т.1 на ЗООС подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн. ДВ, бр.73/2007г.), инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на най-близко разположените защитени зони.

След преглед на представената информация и на основание чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в описаните близко разположени защитени зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждането на медицински център, медико - диагностични лаборатории, спа – център, басейн, заведение за хранене и хотелска част в имот с площ 855 кв.м.
2. Хумусният пласт от мястото, където се предвижда застрояването ще бъде отнет и ще бъде оползотворен от възложителя за оформянето на тревните площи след приключване на строителството.
3. Временните строителни дейности ще се осъществяват на площадката, върху която ще бъде реализирано инвестиционно предложение и не е необходимо усвояване на допълнителни площи. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството ще бъде ограничен и локален в рамките на разглеждания имот.
4. Строителните отпадъци, които ще се образуват, ще бъдат извозвани и депонирани на депо за неопасни отпадъци, посочено от еколога на общината, съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците.
5. Предвиждат се монтирането на пречиствателни съоръжения - мазниноуловители. За формираните битови отпадъци по време на експлоатацията на обекта ще бъде сключен договор за периодичното им извозване и депониране на общинското депо за ТБО – гр.Сапарева баня.
6. За отпадъците, генерирани от медицинския център ще бъде сключен договор с фирма притежаваща, съответните разрешения, издадени по реда на Закона за управление на отпадъците.
7. Инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности, при които се отделят емисии на замърсители над допустимите норми в околната среда.
8. Предвид същността на инвестиционното предложение не се очаква реализацията му да доведе до негативно въздействие върху околната среда, в резултат от кумулиране с други предложения.
9. Проектът ще бъде съобразен с естествения ландшафт и архитектура в района.
10. За реализацията на инвестиционното предложение не се налага изграждане и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
11. Рискът от инциденти може да бъде сведен до минимум с извършването на задължителните инструктажи за безопасност на работа, хигиена на труд и пожарна безопасност.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор № 65365.601.978 по КК на гр.Сапарева баня, с трайно предназначение на

територията - „урбанизирана”, начин на трайно ползване „За обект комплекс за здравеопазване“, за който има одобрен Подробен устройствен план, съгласно Заповед № 616/17.12.2013 г. на кмета на Община Сапарева баня.

2. Инвестиционното предложение не засяга най-близко разположените защитени зони: Защитена зона BG 0000495 „Рила” за опазване на дивите птици и Защитена зона BG 0000495 „Рила” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.
3. Не се очаква генериране на шум и отпадъци, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в най-близко разположените защитени зони.
4. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
5. В РИОСВ-Перник не са постъпвали предложения за обявяване на нови защитени територии и вековни дървета в границите на разглеждания имот.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Няма вероятност от пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаните защитени зони от екологична мрежа НАТУРА 2000, тъй като реализацията на инвестиционното предложение ще се осъществи извън техните граници.
2. Отдалечеността от защитените зони не предполага необратимо влошаване на благоприятния природозащитен статус на растителни и животински видове и техни местообитания, предмет на опазване в тези зони.
3. Няма вероятност строителните дейности, предмет на инвестиционното предложение да предизвикат значително безпокойство и прогонване на видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони, до увреждане или фрагментиране на важни за тях биокоридорни връзки.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Издадено е становище по компетентност на Регионална здравна инспекция–гр. Кюстендил с изх. № П-ДР-631/04.07.2014 г. /вх. № 26-00-707/8/09.07.2014 г./ на РИОСВ-Перник/, съгласно което се счита, че реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве.
2. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация, поради отдалечеността от границата на Република България.
3. Предвид естеството на инвестиционното предложение, въздействието ще бъде пряко, дълготрайно, постоянно и положително.
4. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение се очаква положителен ефект по отношение на условията за отдых на населението на община Сапарева баня и близките населени места.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил за инвестиционното си предложение Кмета на Община Сапарева баня с уведомление с вх. № 3-560/10.05.2014 г., заедно с приложена обява за информиране на засегнатото население. От своя страна Община Сапарева баня с писмо изх. № 3-560-

2/27.05.2014 г. удостоверява, че в законоустановения 14-дневен срок не са постъпили писмени или устни възражения, мнения и становища.

С писмо изх. № 3-685-3/01.07.2014 г., Община Сапарева баня е уведомила РИОСВ-Перник, че информацията по Приложение 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС е оповестена по реда на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС на сайта на общината и в Дирекция „Архитектура, градоустройство и контрол по строителството“ на 06.06.2014 г. и в законоустановения срок няма постъпили писмени възражения, искания, предложения и мнения относно инвестиционното предложение.

До момента на издаване на решението в РИОСВ-Перник не са изразени устно или писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се приведе правото на водовземане от минерални води в съответствие с разпоредбите на чл. 50, ал. 3, т. „в“ от Закона за водите /ДВ, бр. 67/1999 г./ и съответните подзаконовни нормативни актове, за издаване на необходимото разрешително от Община Сапарева баня.
2. Преди пускане на обекта в експлоатация, възложителят да класифицира отпадъците, образувани от дейността му по Наредба № 3 за класификация на отпадъците /ДВ, бр. 44 от 2004 г./.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител уведомява за промените компетентния орган в срок 14 дни от настъпването им.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5/пет/ години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/ или Административен съд - Перник в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 21.07.2014