



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**Регионална инспекция по околна среда и води - Перник**

**РЕШЕНИЕ № ПЕ- 24 -ПР/2014 г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 1, т.1, във връзка с ал. 3 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС, както и становище от Регионална здравна инспекция-Кюстендил

**РЕШИХ**

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на търговски обект - супермаркет тип „LIDL“, открит паркинг, сградни ВиК и електрозахранващи отклонения, и трафопост в поземлен имот 68789.607.154, в гр. Дупница, общ. Дупница“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

**Възложител:** „ЛИДЛ България ЕООД енд КО“ КД, ЕИК 131071587

**Седалище и адрес на управление:** обл. София, общ.Елин Пелин, с. Равно поле  
2129, ул. „трети март“ № 1

**Кратко описание на инвестиционното предложение:**

Съгласно представената информация инвестиционното предложение е предвидено да се реализира в ПИ 68789.607.154, гр. Дупница ул. „Страхил войвода“, начин на трайно ползване „За търговски обект, комплекс“, площ 5388 кв.м, квартал 59, парцел I, видно от предоставена актуална скица на имота.

На площадката има съществуваща сграда и положена трайна настилка от бетон и асфалт, които ще бъдат премахнати. Предвижда се построяване на нова сграда - супермаркет тип "LIDL" за хранителни и битови стоки с помещение за подготовка на хляб и хлебни изделия, с обща площ около 1056 кв.м.

Магазинът ще бъде с обособени зони за хранителни и нехранителни стоки, с оформени коридори между стелажи и витрини за достъп на клиентите до предлаганите продукти. За дейността на обекта ще бъдат обособени зони за офис, битови помещения и зона за прием и разопакване на транспортни опаковки на доставяните стоки.



Отоплението на сградата ще се извършва с климатична VRV система, работеща с електрически ток, с екологично чист фреон R 410A и топлинна мощност от 147 kW.

Ще бъде изграден паркинг за около 64 парко-места, с трайна (асфалтова) настилка. Предвидени са площи за озеленяване.

Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура, като на самата площадка ще бъдат изградени подходи и излази към прилежащите улици, съответно:

- ул. "Страхил войвода" – автомобилен вход/изход;
- ул. "Княз Борис I" – пешеходен вход/излаз;
- ул. "Княз Борис I" – автомобилен вход/изход за зареждане.

До границите на имота има изградена инженерна инфраструктура за ВиК и електрозахранване. За реализиране на инвестиционното предложение ще бъде изграден трафопост, за което има сключен предварителен договор с електроразпределителното дружество.

За водоснабдяването на обекта се предвижда присъединяване към съществуваща водопроводната мрежа, а отпадните води от обекта ще заустват в градската канализация на гр. Дупница, за което е сключен предварителен договор с ВиК оператор. Дъждовните води от площадката, през дъждоприемните шахти ще се заустват в градската канализация.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда ЗООС, (обн. ДВ., бр. 91 от 2002г.) - т.10, буква „б" – „обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги" и съгласно изискванията на чл.93, ал.1, т.1 на ЗООС подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са:

- BG 0000495 „Рила" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122 /02.03.2007 г. на Министерския съвет /обн. ДВ бр. 21 /2007 г./;

- BG 0000495 „Рила" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-764 /28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите /обн. ДВ бр. 100 /2008 г./, отстоящи на около 8-9 км.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн. ДВ, бр.73 /2007 г.) и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони, по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която осъществяването на инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в посочените по-горе защитени зони.

## МОТИВИ:

**I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:**

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на супермаркет тип „LIDL“;

- открит паркинг, сградни ВиК и електрозахранващи отклонения, и трафопост в поземлен имот 68789.607.154, с обща площ 5388 кв.м. по КК на гр. Дупница.
2. За имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение, има подписани предварителни договори с дружествата: „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, „ВиК Дупница“ ЕООД.
  3. По време на разрушаването и строително-монтажните работи на площадката ще бъде инсталирана дъждовална система с диспергиращи устройства за постигане на водна мъгла, чрез която ще се улавят прахови частици в атмосферният въздух.
  4. При спазване на нормативните изисквания в областта на опазване на околната среда, реализацията на инвестиционното предложение не крие рискове от негативно въздействие и замърсяване на повърхностни и подземни води.
  5. Предвижда се образуванията по време на строителството количества отпадъци да бъдат събирани и транспортирани съгласно изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците.
  6. Транспортният достъп ще се осъществява по съществуваща пътна инфраструктура. Предвижда се изграждане на подходи и излази към прилежащите улици.
  7. Експлоатацията на обекта не е свързано с действия, които биха довели до съществени промени в района, където ще се реализира инвестиционното предложение.
  8. Разположението на обекта не е в противоречие с действащата нормативна уредба по околна среда.

**II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:**

1. Инвестиционното предложение ще се реализира имот с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ с обща площ 5388 кв.м. по КК на гр. Дупница.
2. Имотът, обект на инвестиционното предложение, не засяга защитени територии.
3. Най-близко разположени са Защитена зона за опазване на дивите птици BG0000495 „Рила“ и Защитена зона за опазване на природните местообитания, дивата флора и фауна BG0000495 „Рила“ от мрежата „Натура 2000“.
4. В РИОСВ-Перник не са постъпвали предложения за обявяване на нови защитени територии и вековни дървета в границите на горепосочената площ.
5. Местоположението и характерът на инвестиционното предложение не предполагат пряко или косвено унищожаване, намаляване на площи, фрагментиране на местообитания или популации на видове, предмет и цел на опазване в 33 „Рила“ от мрежата „Натура 2000“.
6. Вследствие на реализацията на инвестиционното предложение, нарушение в качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района не се очаква.

**III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:**

1. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до нарушаване на околните екосистеми, а също така и няма да излиза с влиянието си извън границите на имота.
2. В границите на имота, обект на инвестиционното предложение и в близост до него няма уязвими и чувствителни от екологична гледна точка обекти, както и не са налични санитарно-охранителни зони, които могат да бъдат засегнати от предвидените дейности.

3. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до безпокойство и намаляване числеността на видове, предмет на опазване в гореописаните защитени зони, поради отдалечеността от тях.
4. Реализацията на инвестиционното предложение е съобразено с площта на имота и не предполага генериране на отпадъци и емисии, във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените Защитени зони.

**IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:**

1. Издадено е становище по компетентност от Регионална здравна инспекция–гр. Кюстендил с изх. № П-ДР-603/26.06.2014г., в което е изразено, че не е необходимо да се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на търговски обект - супермаркет тип „LIDL“, открит паркинг, сградни ВиК и електрозахранващи отклонения, и трафопост в поземлен имот 68789.607.154, в гр. Дупница, общ. Дупница“.

**V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил за инвестиционното си предложение населението на община Дупница с приложена Обява за информиране на засегнатото население, която е поставена на информационното табло на Информацията по Приложение 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС е обявена на 16.06.2014г., чрез публична обява във входното фоайе на общината, като е определено място за обществен достъп до информацията. Съгласно писмо с изх. № 32-00-82/01.07.2014г., община Дупница декларира, че в законоустановения 14 дневен срок не са постъпили искания, мнения, предложения и възражения срещу обявената информация.

До момента на издаване на решението, не са изразени устно или писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

**ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. При експлоатацията на обекта да се спазват изискванията на Наредба № 6 (обн.ДВ, бр. 58/2006г.) за показателите на шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението.
2. При инсталирането на стационарни хладилни системи да се предвиди използването на хладилен агент, който е разрешен за ползване според изискванията на екологичното законодателство.

**Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение, в описания му обхват.**

**Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

**На основание чл. 93, ал.6 от ЗООС, при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било**

издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Перник до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5/пет/ години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд-Перник в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 03.07.2024