



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

РЕШЕНИЕ № ПЕ-20-ПР/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т.1, във връзка с ал. 3 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (*Наредбата за ОВОС*), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС*) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС, както и становище от Регионална здравна инспекция-Кюстендил

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Изграждане на едроплощен хипермаркет „Кауфланд“ с прилежащи трафопост, паркоместа и инфраструктура в новообразуван УПИ VII - за обществено обслужване и паркинг, с проектен идентификатор № 68789.608.463, кв.124 с площ от 14 658 кв. м по КК на гр. Дупница“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „Кауфланд България ЕООД енд Ко“ КД, ЕИК 131129282
Адрес: гр. София, р-н „Сердика“, ж.к. „Банишора“, ул. „Скопие“ № 1 А

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Съгласно представената информация инвестиционното предложение е предвидено да се реализира в новообразуван УПИ VII - за обществено обслужване и паркинг, с проектен идентификатор № 68789.608.463 с площ от 14 658 кв. м по КК на гр. Дупница, същия е собственост на възложителя, съгласно представени документи за собственост.

Обектът включва едроплощен хипермаркет „Кауфланд“ с прилежащи трафопост, паркоместа и инфраструктура. Предвижда се изграждане на едноетажната търговска сграда с площ от 3719м², включваща търговска зала, обслужващи помещения, зони и рампа за зареждане. Трафопостът е със ЗП-11,60м². Общо РЗП е 3730,60м². Към товарната рампа се предвижда да бъде обособен двор с отделен подход за влизане, разтоварване и излизане на товарни автомобили.

Сградата на едроплощния магазин ще бъде разположена в централната част на имота на нормативни разстояния от регулационните линии. Стопанският двор за зареждането на магазина и изхвърлянето на отпадъците ще бъде разположен в южната част на парцела. В



източната част на стопанския двор, в зелената площ в близост до магазина зад стопанския двор ще бъде ситуиран трафопост, а на запад от него подземен резервоар за пожарогасене с обем 430 м³. Предвижда се изграждане на павилион за закуски, рекламни знаци, рекламен пилон с височина 22 м., пешеходни алеи и пътеки. Паркингът за клиенти ще бъде с капацитет 154 паркоместа, включващи 6 бр.- за инвалиди и 6 бр. за семейства с деца.

В сградата се предвижда да бъдат обособени следните помещения:

- хладилни складови помещения;
- подвижни товарни рампи за разтоварване на стоките и суровините;
- административен офис;
- помещение склад за съхранение на пиротехнически изделия;
- битови помещения за персонала и инсталационни помещения;
- информационен център за обслужване на клиентите;
- санитарните помещения за клиентите на магазина.

Захранването на обекта с вода за битово-питейни и противопожарни нужди ще се осъществи от уличен водопровод Q 125 на бул. „Св. Иван Рилски” с полиетиленови тръби /ПЕВП/ DN 110. За търговската сграда е предвидена разделна канализационна система, като отпадъчните води от производствената канализация ще се отвеждат разделно и пречистват в мазниноуловител. Отпадъчните води от имота ще заустват в най-близката ревизионна шахта на главен канализационен колектор от бетонови тръби ф 1000 по ул. „Св. Иван Рилски”. Отделящият се конденз от охладените помещения и хладилните камери ще се отвеждат разделно от система подови сифони до площадковата канализация. Дъждовната канализация ще поема водите от покрива на сградата и площадковите води от паркингите. Отпадъчните води от помещенията за разфасоване на месо ще се отвеждат до коалесцентен разделител за мазнини, като е предвидена шахта за вземане на проби за мазнини и след коалесцентния разделител.

По време на строителството ще бъде иззет хумосен слой, който ще бъде депониран в границите на имота, след което ще се използва за моделиране на терена за вертикална планировка и озеленяване. Предвидено е организирано разделно събиране за отпадъците от обекта. За твърдите битови отпадъците се предвижда поставяне на контейнери и сключване на договор за почистване и извозване с фирмата по чистота към община Дупница. Отпадъците от хартия и пластмаса ще бъдат сортирани на площадката и предавани за последващо третиране. Отпадъците от производство и преработване на месо, риба и други хранителни продукти от животински произход ще бъдат складирали в самостоятелен склад и ще бъдат предавани на екарисаж за последващо третиране.

По време на строителството достъпът до строежа ще се осъществява чрез пътища с трайна настилка. По време на експлоатацията на обекта транспортния достъп се предвижда да се осъществи, чрез изграждане на два подхода за клиенти към магазина - от кръгово движение на предгаров площад при о.т. 2319 и о.т. 2318 и от бул. „Св. Иван Рилски” с улица тупик между о.т. 2330 и о.т. 2331. Зареждането на магазина ще се осъществява от бул. „Св. Иван Рилски” между о.т. 2184 и о.т. 2089.

Захранването на магазина с електроенергия ще се осъществи, чрез изграждане на трафопост и присъединяване към съществуваща електропреносна мрежа на гр. Дупница.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда ЗООС, (обн. ДВ., бр. 91 от 2002г.) - т. 10, буква „б” – „обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги” и съгласно изискванията на чл. 93, ал. 1, т. 1 на ЗООС подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са:

- BG 0000495 „Рила“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122 /02.03.2007 г. на Министерския съвет /обн. ДВ бр. 21 /2007 г./;
- BG 0000495 „Рила“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-764 /28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите /обн. ДВ бр. 100 /2008 г./, отстоящи на около 8-9 км.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн. ДВ, бр.73 /2007 г.)* и подлежи на процедура по **оценка за съвместимостта** му с предмета и целите на опазване на защитените зони, по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която осъществяването на инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в посочените по-горе защитени зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на едроплощен хипермаркет „Кауфланд“ с прилежащи трафопост, паркоместа и инфраструктура в новообразуван УПИ VII - за обществено обслужване и паркинг, с проектен идентификатор № 68789.608.463 с площ от 14 658 кв. м по КК на гр. Дупница.
2. Експлоатацията на обекта не е свързана с действия, които биха довели до съществени промени в района, където ще се реализира инвестиционното предложение.
3. Предвидени са необходимите мерки за предотвратяване на шум и вибрации от хладилните агрегати.
4. При спазване на нормативните изисквания в областта на опазване на околната среда, реализацията на инвестиционното предложение не крие рискове от негативно въздействие и замърсяване на повърхностни и подземни води.
5. Предвижда се образуваните по време на строителството количества отпадъци да бъдат събирани и транспортирани съгласно изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците.
6. За транспортният достъп се предвижда изграждане на два подхода за клиенти към магазина - от кръгово движение на предгаров площад при о.т. 2319 и о.т.2318 и от бул. „Св. Иван Рилски“ с улица тупик между о.т. 2330 и о.т. 2331. Зареждането на магазина ще се осъществява от бул. „Св. Иван Рилски“ между о.т. 2184 и о.т.2089.
7. Експлоатацията на обекта не е свързано с действия, които биха довели до съществени промени в района, където ще се реализира инвестиционното предложение.
8. Разположението на обекта не е в противоречие с действащата нормативна уредба по околна среда.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира имот с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ с обща площ 14 658 кв. м по КК на гр. Дупница.
2. Имотът, обект на инвестиционното предложение, не засяга защитени територии най-близко разположени са Защитена зона за опазване на дивите птици BG0000495 „Рила“ и Защитена зона за опазване на природните местообитания, дивата флора и фауна BG0000495 „Рила“ от мрежата „Натура 2000“.
3. В РИОСВ-Перник не са постъпвали предложения за обявяване на нови защитени територии и вековни дървета в границите на горепосочената площ.
4. Местоположението и характерът на инвестиционното предложение не предполагат пряко или косвено унищожаване, намаляване на площи, фрагментиране на местообитания или популации на видове, предмет и цел на опазване в ЗЗ „Рила“ от мрежата „Натура 2000“.
5. Вследствие на реализацията на инвестиционното предложение, нарушение в качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района не се очаква.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до нарушаване на околните екосистеми, а също така и няма да излиза с влиянието си извън границите на имота.
2. В границите на имота, обект на инвестиционното предложение и в близост до него няма уязвими и чувствителни от екологична гледна точка обекти, както и не са налични санитарно-охранителни зони, които могат да бъдат засегнати от предвидените дейности.
3. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до безпокойство и намаляване числеността на видове, предмет на опазване в гореописаните защитени зони, поради отдалечеността от тях.
4. Реализацията на инвестиционното предложение е съобразено с площта на имота и не предполага генериране на отпадъци и емисии, във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените Защитени зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Издадено е становище по компетентност от Регионална здравна инспекция–гр. Кюстендил с изх. № П-ДР-485/23.05.2014г., в което е изразено, че не е необходимо да се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на едроплощен хипермаркет „Кауфланд“ с прилежащи трафопост, паркоместа и инфраструктура в новообразуван УПИ VII - за обществено обслужване и паркинг, с проектен идентификатор № 68789.608.463 с площ от 14 658 кв. м по КК на гр. Дупница“.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил за

инвестиционното си предложение населението на община Дупница с приложена Обява за информиране на засегнатото население, която е поставена на информационното табло на общината на 09.05.2014г. Информацията по Приложение 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС е обявена на 13.05.2014г., чрез публична обява във входното фоайе на общината, като е определено място за обществен достъп до информацията. Съгласно писма с изх. № № 32-00-65/29.05.2014г., 32-00-524/29.05.2014г. община Дупница декларира, че в законоустановения 14 дневен срок не са постъпили искания, мнения, предложения и възражения срещу обявената информация.

До момента на издаване на решението, не са изразени устно или писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При експлоатацията на обекта да се спазват изискванията на Наредба № 6 (обн.ДВ, бр. 58/2006г.) за показателите на шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението.
2. Нафтовия резервоар да бъде обезопасен срещу евентуални разливи.
3. Да се предвиди използването на хладилен агент, който е разрешен за ползване според изискванията на екологичното законодателство. В съответствие с разпоредбите на чл.5 и чл.11, параграфи 3 и 4 на Регламент (ЕО) № 1005/2009 за веществата, които нарушават озоновия слой, от 01 януари 2015 г. влиза в сила пълната забрана за употребата и/или пускането на пазара на ненапълно халогенирани хлорфлуорвъглеродороди (HCFC).

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение, в описания му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал.6 от ЗООС, при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Перник до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5/пет/ години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд-Перник в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 04.06.2014г.