



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

РЕШЕНИЕ № ПЕ-18-ПР/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и становище от Регионална здравна инспекция-Кюстендил

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на складове, хладилна камера, жилищна сграда, сондаж, резервоар и инсталация за капково напояване“ в поземлен имот /ПИ/ 011099, част от ПИ 011081, м. „Исманица“ по КВС на с. Грамаждано, ЕКАТТЕ 17680, Общ. Кюстендил, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: Славчо Бл [REDACTED]

Пълен пощенски адрес: ул [REDACTED]

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение /ИП/ ще се реализира в ПИ 011099, който е част от ПИ 011081, м. „Исманица“ по КВС на с. Грамаждано, община Кюстендил, където се отглежда земеделска култура – арония. Съгласно актуална скица, издадена от Общинска служба по земеделие – гр. Кюстендил, ПИ 011081 е с площ 18 849 кв. м, начин на трайно ползване „нива“, категория на земята - IV /четвърта/. Видно от предоставен нотариален акт за дарение на недвижим имот, същият е собственост на възложителя. Поземлен имот № 011099 представлява земеделска земя – нива от IV /четвърта/ категория, с площ 1220 кв. м /хиляда двеста и двадесет кв.м/ по плана за земеразделяне на м. „Исманица“, землище на с. Грамаждано, Община Кюстендил.

ИП предвижда изграждане на следните обекти:

- жилищна сграда;
- три склада - за селскостопанска техника /приблизителна площ 40 кв. м/, за съхранение на готова продукция /приблизителна площ 60 кв. м/ и склад с битова част за предмети и стоки от общ характер;



- хладилна камера за дълбоко замразяване – сглобяема, с площ около 70 кв. м;
- изграждане на собствен водоизточник, хранваща система за капково напояване;
- инсталация за капково напояване на насажденията от арония;
- бетонов резервоар с обем около 70 куб. м за противопожарни, битови и др. нужди.

Съгласно Заповед № РД-00-1487 от 05.12.2012 год. на Кмета на Община Кюстендил е разрешено изработването на проект за подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП - ПЗ/, при спазване на следните устройствени показатели и характеристики на застрояване:

- плътност на застрояване - 15 %;
- начин на застрояване - свободно;
- предназначение на имота – ПИ с установена предназначение – „двор за застрояване“
- интензивност на застрояване - 0.3;
- максимална озеленена площ – мин. 70 %, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност;
- етажност – от 7 до 10 м.

Обектът е хранен с електроенергия. За образуваните битово-фекални отпадни води ще бъде изградена изгребна бетонова яма.

Не се предвижда изграждането на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът ще се осъществява посредством съществуващ полски път, насипан с трошена каменна настилка, който граничи с имота от север.

Генерираните отпадъци - строителни и битови, ще бъдат депонирани на общинското депо за строителни и на това за твърди битови отпадъци, гр. Кюстендил.

Имотът, обект на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположена са: Защитена зона BG 0001011 „Осоговска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет № 661/16.10.2007г. (ДВ, бр. 85/2007г.) и Защитена зона BG0002079 „Осогово” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-780/29.10.2008г. (ДВ. бр.103/2008г.) на Министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, т. 1, буква „в” - „мелиоративни дейности в селското стопанство, включително напояване и пресушаване на земи” и т. 10, буква „н” – „добив на подземни води и изкуствено подхранване на подземни водоеми /невключени в приложение № 1/ и съгласно изискванията на чл. 93, ал. 1, т. 1 на ЗООС подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн. ДВ, бр.73/2007г.), инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на най-близко разположените защитени зони.

След преглед на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в описаната близко разположена защитена зона.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складове, хладилна камера, жилищна сграда, сондаж с резервоар и инсталация за капково напояване в ПИ 011099 на площ 1220 кв. м.
2. Предвид площта и капацитета на сградите, за строителството им не се очаква използване на значителни количества природни ресурси.
3. При строителството и експлоатацията на обекта не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху околната среда.
4. От строителството и експлоатацията на обекта няма да се формират производствени и опасни отпадъци.
5. Генерираните по време на строителството отпадъци ще бъдат депонирани на общинското депо за строителни отпадъци – гр.Кюстендил.
6. Временните строителни дейности ще се осъществяват на площадката на имота, върху който ще бъде реализирано инвестиционното предложение и не е необходимо усвояване на допълнителни площи.
7. Ще бъде използвана наличната инфраструктура на района. Реализирането на инвестиционното предложение не налага необходимост от нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.
8. Рискът от инциденти ще се сведе до минимум с извършването на инструктажи по безопасност на работа и пожарна безопасност на работещите на площадката.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ 011099, който е част от ПИ 011081, м. „Исманица“ по КВС на с. Грамаждано, с начин на трайно ползване – нива, което няма да бъде променено.
2. Съгласно становище изх. № П-01-173/14.03.2014 г. на Басейнова дирекция Западнобеломорски район – Благоевград, ИП е допустимо с ПУРБ на ЗБР за БУ /2010 -2015 г./ при спазване на разпоредбите на Закона за водите и условие № 1 от настоящото решение, поради следните мотиви:
 - ИП като антропогенен натиск би засегнало подземно водно тяло „Порови води в кватернер-неоген-Кюстендил“, с уникален код BG4G00000QN006, което е оценено в добро състояние по отношение на химичен и количествен статус, поради което за него не са разписани конкретни забрани. Целите за водното тяло са поддържане на доброто му състояние чрез предотвратяване или намаляване непрякото отвеждане на замърсители в подземни води;
 - Имотът, засегнат от ИП не попада в границите на зони за защита на водите, както и в санитарно – охранителни зони около водоизточници за питейни и минерални води, използвани за лечебни, профилактични и хигиенни цели;
 - Предвидените дейности в посочения имот няма да окажат негативно влияние върху водите в района и върху заложените в ПУРБ на ЗБР за БУ цели и мерки за постигане на тяхното добро състояние;
 - За предвидените дейности в посочения имот няма забрани и ограничения в Закона за водите;

- В участъка, предмет на ИП няма други издадени разрешителни за водовземане и/или ползване на воден обект по реда на Закона за водите;
 - Разполагаемите ресурси на подземното водно тяло са в размер на 63 л/сек, а разрешеното годишно черпене е 22,91 л/сек;
 - Въздействието от реализацията и експлоатацията на ИП ще бъде незначително върху водното тяло.
3. Инвестиционното предложение не засяга на най-близко разположените защитени зони BG 0001011 „Осоговска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и Защитена зона BG0002079 „Осогово” за опазване на дивите птици.
 4. Не се очаква генериране на шум и отпадъци, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в най-близко разположената защитена зона.
 5. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
 6. В РИОСВ-Перник не са постъпвали предложения за обявяване на нови защитени територии и вековни дървета в границите на урегулираните имоти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Няма вероятност от пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаната защитена зона от екологична мрежа Натура 2000, тъй като реализацията на инвестиционното предложение ще се осъществи извън нейните граници.
2. Отдалечеността от защитените зони не предполага необратимо влошаване на благоприятния природозащитен статус на растителни и животински видове и техни местообитания, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
3. Няма вероятност строителните дейности, предмет на инвестиционното предложение да предизвикат значително безпокойство и прогонване на видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони, до увреждане или фрагментиране на важни за тях биокоридорни връзки.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Издадено е становище по компетентност на Регионална здравна инспекция–гр. Кюстендил с изх. № П-ДР-1122/27.03.2014 г. /вх. № 94-00-283/15/01.04.2014 г. на РИОСВ-Перник/, съгласно което не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да окаже негативно въздействие върху здравето на населението.
2. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация, поради отдалечеността от границата на Република България.
3. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството ще бъде ограничен и локален в рамките на разглежданите имоти.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е осигурил обществен достъп до информацията по Приложение № 2 към чл. 6, като е предоставил същата на хартиен и електронен носител на 14.08.2013 г. в Община Кюстендил и кметство с. Грамаждано.

От своя страна общината и кметството са информирали засегнатото население за достъпа до информацията по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, чрез обява на определените за тази цел табла. С писма, съответно изх. № 94-С-349/07.04.2014 г. и изх.

№ 15/08.04.2014 г., Община Кюстендил и кметство с. Грамаждано удостоверяват, че в законоустановения срок не са постъпили възражения, мнения и искания на граждани и други заинтересовани лица във връзка с инвестиционното предложение.

До момента на издаване на решението не са изразени устно или писмено възражения в РИОСВ-Перник срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се проведе процедура по реда на Закона за водите /обн. ДВ бр.67 /1999 г./ за издаване на разрешително за водовземане от подземни води, чрез нови водовземни съоръжения.

2. За хладилни камери, съдържащи над 3 кг хладилен агент, операторите имат следните задължения:

2.1. Съгласно Наредба за установяване на мерки по прилагане на регламент (ЕО) № 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове /Обн. ДВ. бр.3 от 13 Януари 2009г./:

- инсталациите да се проверяват периодично за херметичност от лица, притежаващи документ за правоспособност;
- операторите на инсталации да създадат и поддържат досие на системата (за всяка поотделно).
- операторите на стационарни климатични системи да изготвят информация за оборудването, съгласно Приложение № 6, която се представя в РИОСВ-Перник ежегодно до 15 февруари.

2.2. Съгласно Наредба за установяване на мерки по прилагане на регламент (ЕО) № 1005/2009 относно вещества, които нарушават озоновия слой /Обн. ДВ. бр.2/ 2011г./:

- климатичното оборудване да се проверява периодично за течове от лица, притежаващи документ за правоспособност;
- да се създаде и поддържа досие на системата (за всяка поотделно);
- операторите, експлоатиращи климатично оборудване, съдържащи 3 кг и повече вещества, които нарушават озоновия слой, изготвят годишен отчет, съгласно приложение № 6, който се представя в РИОСВ-Перник ежегодно до 15 февруари.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител уведомява за промените компетентния орган в срок 14 дни от настъпването им.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5/пет/ години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/ или Административен съд - Перник в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 15.04.2014г.