



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

РЕШЕНИЕ № ПЕ-14 -ПР/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС, както и становище от Регионална здравна инспекция-Кюстендил

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на хотел“ в поземлен имот с идентификатор № 65365.32.182, местност „Света Богородица“, по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, общ. Сапарева баня, обл. Кюстендил, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „БАХАР ПРОПЪРТИС“ ЕООД и „А-5“ ЕООД

Адрес за кореспонденция: гр.София 1407, р-н Лозенец, ул. „Козяк“ № 21, ап.8, вх.А, ет.4

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждането на хотел, с необходимите паркинги, комуникации и подходи в поземлен имот с идентификатор №65365.32.182, местност „Света Богородица“, по КК на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-15/19.02.2008 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, изменена със Заповед № КД-14-10- 196/31.05.2012 г. на Началника на Служба по геодезия, картография и кадастър /СГКК/ - гр. Кюстендил.

Теренът, върху който ще бъде реализирано инвестиционното намерение е с площ 2001 кв. м и всеки един от възложителите е собственик на 1/2 идеална част от поземления имот, съгласно предоставени нотариални актове за покупко – продажба. Видно от актуална скица, издадена от СГКК – гр. Кюстендил, имотът е с начин на трайно ползване „Ливада“ и трайно предназначение на територията „Земеделска“ и за него предстои провеждане на процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди с установяване на жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина и плътност – Жс и следните пределно допустими стойности на параметрите на застрояване:



Височина /етажност/ - 3, 0 м- 15,00 м /1-5/;

Плътност на застрояване – Ппл – 50%;

Интензивност на застрояване – Кинт- 1,6;

Минимална озеленена площ – 40%.

Със становище от 22.07.2013 г. „ЧЕЗ Разпределение България“ АД удостоверява наличието на техническа възможност за захранване на сградата с ел. енергия от намиращата се в близост до имота електроразпределителна мрежа. Съгласно писмо изх. № ВК-01-189/03.07.2013 г. на Басейнова дирекция Западнобеломорски район – Благоевград, поземленият имот не попада в границите на санитарно – охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно – битово водоснабдяване и водоизточници на минерални води. Захранването на обекта с питейна и за противопожарни нужди вода ще се осъществи посредством отклонение от съществуващата водопроводна мрежа на гр.Сапарева баня. Отпадните води ще бъдат заустени в канализационната мрежа на гр.Сапарева баня. По време на експлоатацията на обекта ще се образуват битови отпадъци, които ще бъдат периодично извозвани и депонирани на законоустановено депо за ТБО.

Не се предвижда изграждането на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът на имота ще се осъществява посредством съществуващ полски път, който граничи с имота от север.

Имотът, обект на инвестиционното предложение не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположени са: Защитена зона BG 0000495 „Рила“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед на Министъра на околната среда и водите № РД-764/28.10.2008г. (ДВ, бр.100/2008г.) и Защитена зона BG 0000495 „Рила“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение №122/02.03.2007г. на Министерски съвет/Обн. ДВ бр. 21/2007г./.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, т. 12, буква „в“ – „ваканционни селища, хотелски комплекси извън урбанизирани територии и съпътстващи дейности /невключени в Приложение №1/“ и съгласно изискванията на чл.93, ал.1, т.1 на ЗООС подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн. ДВ, бр.73/2007г.), инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на най-близко разположените защитени зони.

След преглед на представената информация и на основание чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в описаната близко разположена защитена зона.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждането на средноетажна сграда за обществено обслужване с предназначение „Хотел”, с допустима обща застроена площ 1000 кв.м. и необходимите паркинги, комуникации и подходи.
2. Предвид същността на инвестиционното предложение няма вероятност реализацията му да доведе до негативно въздействие върху околната среда, в резултат от кумулиране с други намерения.
3. Строителните отпадъци, които ще се образуват, ще бъдат извозвани и депонирани на депо за неопасни отпадъци, посочено от еколога на общината, съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците.
4. По време на експлоатацията на обекта ще се формират битови отпадъци, за които ще бъде сключен договор за периодичното им извозване и депониране на общинското депо за ТБО – гр.Сапарева баня.
5. Временните строителни дейности ще се осъществяват на площадката, върху която ще бъде реализирано инвестиционно предложение и не е необходимо усвояване на допълнителни площи.
6. За ограничаване запрашването на въздуха, площадката на обекта ще се оросява по време на строителството.
7. Инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Не се предвиждат дейности, при които се отделят емисии на замърсители над допустимите норми в околната среда и не се засягат санитарно-охранителни зони на водоизточници за питейно-битово водоснабдяване.
8. Хумусният пласт от мястото, където се предвижда застрояването ще бъде отнет и ще бъде оползотворен от възложителя за оформянето на тревните площи след приключване на строителството.
9. За реализацията на инвестиционното предложение не се налага изграждане и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
10. Рискът от инциденти може да бъде сведен до минимум с извършването на задължителните инструктажи за безопасност на работа, хигиена на труд и пожарна безопасност.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор № 65365.32.182, местност „Света Богородица”, по КК на гр.Сапарева баня, с трайно предназначение на територията - „Земеделска”, начин на трайно ползване „Ливада”, за който съгласно Заповед № РД-00-09/26.03.2012 г. на Кмета на Община Сапарева баня е допуснато изработването на Подробен устройствен план /ПУП/ за промяна предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди.
2. Инвестиционното предложение не засяга най-близко разположените защитени зони: Защитена зона BG 0000495 „Рила” за опазване на дивите птици и Защитена зона BG 0000495 „Рила” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.
3. Не се очаква генериране на шум и отпадъци, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в най-близко разположените защитени зони.
4. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
5. В РИОСВ-Перник не са постъпвали предложения за обявяване на нови защитени територии и вековни дървета в границите на урегулираните имоти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Няма вероятност от пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаните защитени зони от екологична мрежа НАТУРА 2000, тъй като реализацията на инвестиционното предложение ще се осъществи извън границите на защитени зони.
2. Отдалечеността от защитените зони не предполага необратимо влошаване на благоприятния природозащитен статус на растителни и животински видове и техни местообитания, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
3. Няма вероятност строителните дейности, предмет на инвестиционното предложение да предизвикат значително безпокойство и прогонване на видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони, до увреждане или фрагментиране на важни за тях биокоридорни връзки.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Издадено е становище по компетентност на Регионална здравна инспекция–гр. Кюстендил с изх. № П-ДР-183/25.02.2014 г. /вх. № 94-00-414/6/28.02.2014 г./ на РИОСВ-Перник/, съгласно което се счита, че реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже негативно въздействие върху здравето на населението.
2. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация, поради отдалечеността от границата на Република България.
3. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството ще бъде ограничен и локален в рамките на разглеждания имот.
4. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение се очаква положителен ефект по отношение на условията за отдих на населението на община Сапарева баня и близките населени места.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил за инвестиционното си предложение Кмета на Община Сапарева баня с уведомление с вх. № 3-361-7/14.11.2013 г., заедно с приложена обява за информиране на засегнатото население, която е поставена на информационното табло на Общинска администрация – гр. Сапарева баня..

От своя страна Община Сапарева баня с писмо изх. № 3-361-9/07.01.2014 г. и на основание констативен протокол съставен от служители на Общинска администрация гр. Сапарева баня на 29.11.2013 г. удостоверява, че в законоустановения 14-дневен срок не са постъпили писмени или устни възражения, мнения и становища.

Информацията по Приложение 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС е оповестена по реда на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС на сайта на Община Сапарева баня на 02.01.2014 г. С писмо изх. № 3-361-10/21.01.2014 г. Община Сапарева баня уведомява РИОСВ-Перник, че е съставен констативен протокол на 17.01.2014 г. от служители на Общинска администрация гр. Сапарева баня, съгласно който няма постъпили възражения и няма проявен обществен интерес по инвестиционното предложение.

До момента на издаване на решението в РИОСВ-Перник не са изразени устно или писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител уведомява за промените компетентния орган в срок 14 дни от настъпването им.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5/пет/ години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/ или Административен съд - Перник в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 13.03.2014 г.