



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

РЕШЕНИЕ № ПЕ- 10 -ПР/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС, както и становище от Регионална здравна инспекция-Кюстендил

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Административен център за социална рехабилитация и интеграция“ с местонахождение УПИ XIV, кв. 73, гр. Кюстендил, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: Община Кюстендил

Пълен пощенски адрес: пл. „Велбъжд“ №1, гр. Кюстендил 2500

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на „Административен център за социална рехабилитация и интеграция“ в УПИ XIV, кв. 73 /поземлен имот с идентификатор 41112.500.230/, гр. Кюстендил. Съгласно актуална скица, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Кюстендил, имотът е с площ 568 кв. м, начин на трайно ползване „За административна сграда, комплекс“ и трайно предназначение на територията „Урбанизирана“.

Теренът, върху който ще бъде реализирано инвестиционното предложение е собственост на Община Кюстендил, съгласно акт № 2273 за частна общинска собственост от 08.06.2011 година.

Сградата на административния център ще бъде едноетажна, със застроена площ 322 кв.м и капацитет 25 места, разположена на необходимото отстояние от вътрешните имотни граници и на уличната регулация към улица „Спасовица“. Строителството ще се извършва по монолитната система на строителство – стоманобетонна конструкция, вътрешни преградни зидове от тухли, външни фасадни стени също от тухлена зидария с топлинна облицовка. Входът ще бъде от югозапад. В двора са предвидени 2 бр. паркоместа, кът с пейки и малък кът за трудотерапия. В сградата ще получават специализирани услуги хора с



различни вид и степен на увреждане, както и ще се оказва подкрепа на лица от различни рискови групи, чрез целенасочени дейности за интеграция и превенция на социално изключване. Услугите включват консултативни, терапевтични и рехабилитационни дейности, насочени към създаване, поддържане и разширяване на социалните умения, както и обучение за водене на самостоятелен начин на живот.

Не се предвижда промяна на техническата инфраструктура. Имотът ще бъде захранен с вода и ел. енергия от съществуващи водопровод и електропровод. Образованите битово-фекални отпадни води ще бъдат отвеждани в канализационната мрежа на гр. Кюстендил. Имотът граничи със съществуваща улица, поради което не се налага промяна на пътната инфраструктура.

Генерираните отпадъци - строителни и битови, ще бъдат депонирани на общинското депо за строителни и на това за твърди битови отпадъци, гр. Кюстендил.

Имотът, обект на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположена е Защитена зона BG 0001011 „Осоговска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет № 661/16.10.2007г. (ДВ, бр. 85/2007г.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, т. 10, буква „д“ - „обекти с обществено предназначение, вкл. строителство на търговски центрове и паркинги“ и съгласно изискванията на чл. 93, ал. 1, т. 1 на ЗООС подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн. ДВ, бр.73/2007г.), инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на най-близко разположените защитени зони.

След преглед на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в описаната близко разположена защитена зона.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на „Административен център за социална рехабилитация и интеграция“ в УПИ XIV, кв. 73, с капацитет 25 места.
2. Предвид площта и капацитета на сградата, за строителството ѝ не се очаква използване на значителни количества природни ресурси.
3. При строителството и експлоатацията на обекта не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху околната среда.

4. От строителството и експлоатацията на обекта няма да се формират производствени и опасни отпадъци.
5. Генерираните по време на строителството отпадъци ще бъдат депонирани на общинското депо за строителни отпадъци – гр.Кюстендил.
6. Временните строителни дейности ще се осъществяват на площадката на имота, върху който ще бъде реализирано инвестиционното предложение и не е необходимо усвояване на допълнителни площи.
7. Ще бъде използвана наличната инфраструктура на района. Реализирането на инвестиционното предложение не налага необходимост от нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.
8. Рискът от инциденти ще се сведе до минимум с извършването на инструктажи по безопасност на работа и пожарна безопасност на работещите на площадката.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ XIV, кв. 73 /поземлен имот с идентификатор 41112.500.230/, гр. Кюстендил, с трайно предназначение на територията - урбанизирана.
2. Инвестиционното предложение не засяга на най-близко разположената защитена зона BG 0001011 „Осоговска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.
3. Не се очаква генериране на шум и отпадъци, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в най-близко разположената защитена зона.
4. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
5. В РИОСВ-Перник не са постъпвали предложения за обявяване на нови защитени територии и вековни дървета в границите на урегулираните имоти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Няма вероятност от пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаната защитена зона от екологична мрежа Натура 2000, тъй като реализацията на инвестиционното предложение ще се осъществи извън нейните граници.
2. Местоположението - в границите на урбанизирана територия, както и отдалечеността от защитената зона, не предполага необратимо влошаване на благоприятния природозащитен статус на растителни и животински видове и техни местообитания, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
3. Няма вероятност строителните дейности, предмет на инвестиционното предложение да предизвикат значително безпокойство и прогонване на видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони, до увреждане или фрагментиране на важни за тях биокоридорни връзки.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Издадено е становище по компетентност на Регионална здравна инспекция–гр. Кюстендил с изх. № П-ДР-151/17.02.2014 г., съгласно което се счита, че

- реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже негативно въздействие върху здравето на населението.
2. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация, поради отдалечеността от границата на Република България.
 3. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството ще бъде ограничен и локален в рамките на разглежданите имоти.
 4. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение се очаква значителен положителен социален ефект за възрастното население на общината.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Община Кюстендил е уведомила за инвестиционното си предложение засегнатото население на чрез публична обява, поставена на 02.01.2014 г. на определеното за това табло. С приемо-предавателен протокол №1/16.01.2014 г. се удостоверява, че в законоустановения срок в деловодството на Община Кюстендил не са постъпили възражения, мнения и искания на граждани и други заинтересовани лица във връзка с инвестиционното предложение.

До момента на издаване на решението не са изразени устно или писмено възражения в РИОСВ-Перник срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител уведомява за промените компетентния орган в срок 14 дни от настъпването им.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5/пет/ години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд - Перник в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 21.02.2014 г.