



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

РЕШЕНИЕ № ПЕ- 98-ПР/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (*Наредбата за ОВОС*), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС*) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС, както и становище от Регионална здравна инспекция-Перник

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение „Изграждане на къща за гости до двадесет помещения за спане, барбекю, пещ и навес, находящо се в поземлен имот № 140020, местност „Под село“, землище на с. Зелениград, община Трън, област Перник“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „Йода стил“ ЕООД, ЕИК: 202440573

Адрес на управление: ул. „Гочо Гопин“ № 4, офис 1, гр. Трън п.к. 2460;

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение /ИП/предвижда изграждане на къща за гости за селски туризъм /20 помещения за спане/, с барбекю, пещ и навес в двора. Предвидено е обектът да е нискоетажно застрояване в естествена природна среда.

ИП е предвидено да се реализира в поземлен имот № 140020, землище на с. Зелениград, община Трън. Съгласно представени документи за собственост имотът е с начин на трайно ползване нива, с площ от 3,000 дка, пета категория на земята при неполивни условия. Поземленият имот граничи с урбанизираната територия на с. Зелениград.

Транспортният достъп до обекта ще става по съществуващ асфалтов път IV клас – ПИ 000287. Електрозахранването ще се осъществи, чрез присъединяване към съществуваща електроразпределителна мрежа на населеното място.

Водоснабдяването за питейни нужди ще се извърши посредством съществуваща водопрепозна мрежа на с. Зелениград.

Отпадъчните битово-фекални води ще се отвеждат в септична изгребна яма.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на *Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда ЗООС, (обн. ДВ., бр. 91 от 2002г.) - т.12, буква „в” – „ваканционни селища, хотелски комплекси извън урбанизирани територии и съпътстващи*



дейности (невключени в приложение № 1)“ и съгласно изискванията на чл.93, ал.1, т.1 на ЗООС подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но е в границите на Защитена зона BG 0002112 „Руй“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № 554 /05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 83 /2008 г.).

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на предвидените в ИП дейности не противоречат на режима на защитена зона BG 0002112 „Руй“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн. ДВ, бр.73 /2007 г.) и подлежи на процедура по **оценка за съвместимостта** му с предмета и целите на опазване на горесцитираните защитени зони, по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Обн. ДВ, бр.73/2007г.), инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

След преглед на представената информация и на основание чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение „Изграждане на къща за гости до двадесет помещения за спане, барбекю, пещ и навес, находящо се в поземлен имот № 140020, местност „Под село“, землище на с. Зелениград, община Трън, област Перник“, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в описаната защитена зона.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда „Изграждане на къща за гости до двадесет помещения за спане, барбекю, пещ и навес, находящо се в поземлен имот № 140020, местност „Под село“, землище на с. Зелениград, община Трън, област Перник“.
2. За осъществяване на цялостното инвестиционно предложение не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура. Ще бъдат използвани съществуващи пътища и съоръжения.
3. При реализиране на инвестиционното предложение не се очаква генериране на отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху околната среда.
4. Разположението на обекта не е в противоречие с действащата нормативна уредба.
5. Площадката ще бъде ВиК инфраструктурно обезпечена. За питейно-битови нужди ще се ползва вода от съществуващ водопровод, обслужващ с. Зелениград.
6. Битовите отпадъчни води ще се заустват в изгребна септична яма.
7. Електроснабдяването на обекта ще се извърши, чрез присъединяване към съществуваща електропреносна мрежа преминаваща в близост до имота.

8. При спазване на нормативните изисквания в областта на опазване на околната среда, реализацията на инвестиционното предложение не крие рискове от негативно въздействие и замърсяване на повърхностни и подземни води, както и промени в качеството на атмосферния въздух в района.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Територията, обект на инвестиционното предложение засяга 3 000 дка от Защитена зона BG0002112 за опазване на дивите птици „Руй“.
2. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до намаляване на числеността на видове, предмет на опазване в 33 BG0002112 „Руй“ предвид малката площ на обекта.
3. Характерът на инвестиционното предложение предполага нисък праг на антропогенно въздействие, поради което същото не се очаква да доведе до безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитените зони, извън периода на строителство, когато това безпокойство ще бъде временно.
4. Предвид малката площ на имота-3 000 дка, както и наличие на съществуваща пътна инфраструктура, чрез която ще се обслужва обекта, същият не се очаква да фрагментира местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.
5. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Дейностите по инвестиционното предложение, както местоположението и площта за реализирането му /в непосредствена близост до урбанизираната територия на населеното място/, **не предполагат:**
 - 1.1. значително унищожаване/увреждане на гнездови местообитания и места за хранене на видовете, предмет на опазване в защитената зона;
 - 1.2. значително безпокойство и отрицателно въздействие върху структурата и числеността на популациите на видовете, предмет на опазване в защитената зона;
 - 1.3. генериране на шум, вредни емисии в атмосферния въздух и водите, както и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие и да доведат до трайно увреждане на местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.
2. При реализацията на ИП ще бъде засегната незначителна част от Защитена зона BG 0002112 „Руй“, която представлява пренебрежимо малък процент от общата площ на зоната.
3. Достъпът до имота, предмет на ИП, ще се осъществява по съществуващ път, което не налага допълнително усвояване на територии и площи, опазвани в защитената зона.
4. Не се очаква реализацията на ИП да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху видове и природни местообитания, предмет на опазване в защитената зона, в съчетание с одобрени до момента в района планове, програми, проекти и инвестиционни предложения със сходен характер.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Издадено е становище по компетентност от Регионална здравна инспекция–гр. Перник с изх. № 3838/25.10.2013г. (вх. № 26-00-1383(5)/29.10.2013г. на РИОСВ-Перник), в което е изразено, че реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението в степен оправдаваща извършването на ОВОС.

2. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация, поради отдалечеността от 10 км. от границата на Република България.
3. Предвид естеството на технологичните процеси, въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни, временни и обратими.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил за инвестиционното си предложение Кмета на Община Трън с Уведомление с вх. № УТ-09-3279/04.10.2013г., и кметство с. Зелениград с вх. № 11/04.10.2013г. заедно с приложена Обява за информиране на засегнатото население, която е поставена на информационното табло на Община Трън и кметството с. Зелениград.

От своя страна Община Трън и кметски наместник с писмо изх. № РД-16-5645/11.11.2013г. удостоверяват, че в законоустановения 14-дневен срок не са постъпили писмени или устни възражения, мнения и становища за инвестиционното предложение.

До момента на издаване на решението, не са изразени устно или писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение, в описания му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС, при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Перник до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5/пет/ години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд-Перник в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.