



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

РЕШЕНИЕ № ПЕ- 36 -ПР/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 2 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (*Наредбата за ОВОС*), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС*) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и становище от Регионална здравна инспекция-Кюстендил

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение „Изграждане три малкоетажни къщи за настаняване на туристи и сграда за обществено обслужване с предназначение „приемна сграда и ресторант“ в поземлен имот № 65365.32.362, местност „Светата вода“ по кадастралната карта на гр. Сапарева баня“, област Кюстендил, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: ЕТ „ИЛИЯНА КРАЛЕВА“, ЕИК 202506817, с управител Илияна Кралева;
Адрес на управление: ул. „Развигор“ № 1, гр. Сапарева баня – 2650;

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на три броя къщи за настаняване на туристи, приемна сграда с ресторант, площадкови ВиК мрежи, техническа инфраструктура, външно хранене на обекта с вода и ел. енергия и отвеждане на отпадъчни води в улична канализация. Съгласно представените документи имот с идентификатор № 65365.32.362 е с площ 2 484 кв. м. находящ се в землището на гр. Сапарева баня, област Кюстендил, с начин на трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване - за друг вид застрояване.

Обособени са следните функционални зони:

– функционална зона - административно обслужване – обособена в „Приемна сграда с ресторант“;

– функционална зона - настаняване на туристи - обособена в „Къща за настаняване на туристи „А“, Къща за настаняване на туристи „Б“ и Къща за настаняване на туристи „В“.

Общият капацитет на трите къщи е 12 спални за настаняване с 24 легла за настаняване, разпределени както следва:



- Къща за настаняване на туристи „А“ – два самостоятелни обекта с по две спални – общо 4 спални за настаняване с 8 легла за настаняване;

- Къща за настаняване на туристи „Б“ – два самостоятелни обекта с по две спални – общо 4 спални за настаняване с 8 легла за настаняване;

- Къща за настаняване на туристи „В“ – два самостоятелни обекта с по две спални – общо 4 спални за настаняване с 8 легла за настаняване.

Водоснабдяването на обекта с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от уличен водопровод с трасе по улица близка до имота.

Необходими водни количества на обекта са следните:

- | | |
|---|---------------------------|
| - Питейно-битови нужди 3 бр. Къщи за настаняване на туристи | - 6 м ³ /ден |
| - Питейно-битови нужди -приемна сграда с ресторант | - 1.5 м ³ /ден |
| Общо за питейно-битови нужди | - 7.5 м ³ /ден |

- **Годишно водно количество за обекта,**
при целогодишно обитаване **- 2 737.5 м³/год.**

Отпадъчните битово-фекални и дъждовни води ще се заустват в съществуваща канализация на гр. Сапарева баня.

Количеството отпадъчни води е **2 737 м³/год.**

Обектът ще се захрани с ел. енергия съгласно становище № 1201098/23.04.2013 г. на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД. Транспортният достъп до имота ще се осъществява посредством път IV-6204 гр. Сапарева баня – с. Овчарци. Не се налага изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Имотът, обект на инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и защитени зони, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Имотът, обект на инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и защитени зони, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположени са Защитена зона /33/ BG0000495 за опазване на дивите птици „Рила“, обявена със Заповед № РД-764/28.10.2008г. /ДВ, бр. 100/2007 г./ на Министъра на околната среда и водите и Защитена зона BG0000495 за опазване на природните местообитания, дивата флора и фауна „Рила“, приета с Решение на Министерския съвет.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на *т. 10, буква „б“* – „обект с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ от Приложение № 2 на ЗООС и съгласно изискванията на чл.93, ал.1, т.1 на ЗООС подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие* и чл.2, ал.1, т.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Обн. ДВ, бр.73/2007г.), инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони.

След преглед на представената информация и на основание чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение „Изграждане три малкоетажни къщи за настаняване на туристи и сграда за обществено обслужване с предназначение „приемна сграда и ресторант“ в поземлен имот № 65365.32.362, местност „Светата вода“ по кадастралната карта на гр. Сапарева баня“, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в описаните близко разположени защитени зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда „Изграждане три малкоетажни къщи за настаняване на туристи и сграда за обществено обслужване с предназначение „приемна сграда и ресторант“ в поземлен имот № 65365.32.362, местност „Светата вода“ по кадастралната карта на гр. Сапарева баня“.
2. За осъществяване на цялостното инвестиционно предложение не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура. Ще бъдат използвани съществуващи пътища и съоръжения.
3. При реализиране на инвестиционното предложение не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху околната среда.
4. Разположението на обекта не е в противоречие с действащата нормативна уредба.
5. Площадката ще бъде ВиК инфраструктурно обезпечена. За питейно-битови нужди ще се ползва вода от съществуващ градски водопровод.
6. Битовите отпадъчни води ще се заустват в градската канализация.
7. Обектът ще се захрани с ел. енергия съгласно становище № 1201098/23.04.2013 г. на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД.
8. При спазване на нормативните изисквания в областта на опазване на околната среда, реализацията на инвестиционното предложение не крие рискове от негативно въздействие и замърсяване на повърхностни и подземни води, както и промени в качеството на атмосферния въздух в района.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с идентификатор № 65365.32.362, с площ 2 484 кв. м., находящ се в землището на гр. Сапарева баня, област Кюстендил, с начин на трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване - за друг вид застрояване.
2. Имотът, обект на инвестиционното предложение, не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ). Най-близко разположени са Защитена зона /ЗЗ/ BG0000495 за опазване на дивите птици „Рила“, обявена със Заповед № РД-764/28.10.2008г. /ДВ, бр. 100/2007 г./ на Министъра на околната среда и водите и Защитена зона BG0000495 за опазване на природните местообитания, дивата флора и фауна „Рила“, приета с Решение на Министерския съвет.
3. В РИОСВ-Перник не са постъпвали предложения за обявяване на нови защитени територии и вековни дървета в границите на горепосочената площ.
4. Местоположението и характерът на инвестиционното предложение не предполагат пряко или косвено унищожаване, намаляване на площи, фрагментиране на местообитания или популации на видове, предмет и цел на опазване в ЗЗ „Рила“ от мрежата „Натура 2000“.
5. Вследствие на реализацията на инвестиционното предложение, нарушение в качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района не се очаква.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до нарушаване на околните екосистеми, а също така и няма да излиза с влиянието си извън границите на имота.
2. В границите на имота, обект на инвестиционното предложение и в близост до него няма уязвими и чувствителни от екологична гледна точка обекти, както и не са налични санитарно-охранителни зони, които могат да бъдат засегнати от предвидените дейности.
3. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до безпокойство и намаляване числеността на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони „Рила“, поради отдалечеността от тях.
4. Характерът на инвестиционното предложение не предполага отделянето на емисии и отпадъци във вид и количества, които да доведат до значително отрицателно въздействие върху водите, въздуха, почвите, като ключови елементи от значение за опазване природни местообитания на дивата флора и фауна в най-близко разположените защитени зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Издадено е становище по компетентност от Регионална здравна инспекция–гр. Кюстендил с изх. № П-ДР-910/29.08.2013г. (вх. № 26-00-709(4)/03.09.2013г. на РИОСВ-Перник), в което е изразено, че:
 - реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението в степен оправдаваща извършването на ОВОС;
2. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация, поради отдалечеността от границата на Република България.
3. Предвид естеството на технологичните процеси, въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни, временни и обратими.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил за инвестиционното си предложение Кмета на Община Сапарева баня с Уведомление с вх. № П-1640/20.08.2013г., заедно с приложена Обява за информирание на засегнатото население, която е поставена на информационното табло на Общината.

От своя страна Община Сапарева баня с писмо изх. № П-1640-1/04.09.2013г. удостоверява, че в законоустановения 14-дневен срок не са постъпили писмени или устни възражения, мнения и становища за инвестиционното предложение.

До момента на издаване на решението, не са изразени устно или писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение, в описания му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал.6 от ЗООС, при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Перник до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5/пет/ години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд-Перник в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 18.09.2013г