



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

РЕШЕНИЕ № ПЕ-33-ПР/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и становище от Регионална здравна инспекция-Кюстендил

Р Е Ш И Х

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Сграда за експониране на археологическо и етнографско наследство“ в УПИ III – за училище, с нов идентификатор 65365.602.404 по КК на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня, обл. Кюстендил, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: Община Сапарева баня, ЕИК 000261616

Пълен пощенски адрес: обл. Кюстендил, Община Сапарева баня, гр. Сапарева баня 2650, ул. „Германей“ № 1

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждането на „Сграда за експониране на археологическо и етнографско наследство“, в УПИ III – за училище, кв. 125 по плана на гр. Сапарева баня, с нов идентификатор № 65365.602.404 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-15/19.02.2008 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, изменена със Заповед №КД-14-10-33/18.02.2009 г. на Началника на СГКК гр. Кюстендил.

Теренът, върху който ще бъде реализирано инвестиционното намерение е с площ 7 926.57 кв. м и е собственост на възложителя - Община Сапарева баня, съгласно Акт №1 за публична общинска собственост от 22.11.2005 година. Съгласно актуална скица, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил, имотът е с начин на трайно ползване „За друг обществен обект, комплекс“ и трайно предназначение на територията „Урбанизирана“. В имота има съществуващи сгради с предназначение Основно училище „Христо Ботев“- сграда с идентификатор № 65365.602.404.1; Професионална гимназия по



туризъм и администрация „Алеко Константинов” – сграда с идентификатор № 65365.602.404.5 и 65365.602.404.7; „Покрит плувен басейн”, представляващ пристройка към ОУ „Христо Ботев” – сграда с идентификатор № 65365.602.404.9 по кадастралната калта на гр.Сапарева баня. Имотът граничи с: УПИ I – За културен дом, МВР, административна сграда, площад, озеленяване, водни площи и обществено обслужване, кв. 125, УПИ II – 2828 – За обществено обслужване, кв.125; УПИ IX, VIII, VII, IV, VI, кв.125, улица с осевни точки 478 - 479 и улица с осевни точки 482 – 481 - 480 - 479.

Ще бъдат спазени пределно допустимите стойности на показателите за застрояване за смесена централна зона - Ц, които са както следва за цялостното застрояване: плътност на застрояване - макс. 40%, интензивност на застрояване - макс. 2,0, озеленена площ - мин. 30%, височина /етажност/ 1-3 ет.-10.00 м.

Новопредвидената сграда е проектирана на два етажа, без сутерен със застроена площ - 203.20 кв.м и разгънатата застроена площ - 409.80 кв. м. Комуникацията във вертикално отношение ще се осъществява посредством три монолитни стълбища, осигуряващи достъп до отделните нива на сградата. Свободните пространства около сградата са решени като пешеходни алеи, места за паркиране и озеленени площи. Подходът към сградата е от север, като достъпът ще се осъществява от прилежащата улица за етнографската експозиция и от площадката пред училищния плувен басейн за археологическата експозиция.

Сградата ще бъде захранена с ел. енергия с мощност 15 kw от намираща се в близост до имота съществуваща разпределителна мрежа на „ЧЕЗ Разпределение България” АД. Захранването на обекта с питейна вода и вода за противопожарни нужди ще се осъществи посредством отклонение от съществуващата водопроводна мрежа на гр.Сапарева баня. Отпадните води ще бъдат заустени в канализационната мрежа на гр.Сапарева баня. По време на експлоатацията на обекта ще се образуват битови отпадъци, които ще бъдат периодично извозвани и депонирани на законоустановено депо за ТБО. Ще бъде използвана наличната инфраструктура на района. Реализирането на инвестиционното намерение не налага необходимост от нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Имотите, обект на инвестиционното предложение не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположени са: Защитена зона BG 0000495 „Рила” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед на Министъра на околната среда и водите № РД-764/28.10.2008г. (ДВ, бр.100/2008г.) и Защитена зона BG 0000495 „Рила” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение №122/02.03.2007г. на Министерски съвет/Обн. ДВ бр. 21/2007г./.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, т. 10, буква „д” - „обекти с обществено предназначение, вкл. строителство на търговски центрове и паркинги” и съгласно изискванията на чл.93, ал.1, т.1 на ЗООС подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн. ДВ, бр.73/2007г.), инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на най-близко разположените защитени зони.

След преглед на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение **няма вероятност** да

окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в описаната близко разположена защитена зона.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждането на „Сграда за експониране на археологическо и етнографско наследство”, в УПИ III – за училище, кв.125 по плана на гр. Сапарева баня - на два етажа, със застроена площ - 203.20 кв.м и разгънатата застроена площ - 409.80 кв. м.
2. По време на строителството не се предвижда ползването на значителни количества природни ресурси, предвид площта на новопроектираната сграда.
3. Строителните отпадъци, които ще се образуват, ще бъдат извозвани и депонирани на депо за неопасни отпадъци, посочено от еколога на общината, съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците.
4. По време на експлоатацията на обекта ще се формират битови отпадъци, за които ще бъде сключен договор за периодичното им извозване и депониране на общинското депо за ТБО – гр.Сапарева баня.
5. Временните строителни дейности ще се осъществяват на площадката, върху която ще бъде реализирано инвестиционно предложение и не е необходимо усвояване на допълнителни площи.
6. За ограничаване запрашването на въздуха, площадката на обекта ще се оросява по време на строителството.
7. Работната техника ще се поддържа в добро състояние, с цел да не се допуска замърсяване на атмосферния въздух с повишени количества отработени газове или петна от нефтопродукти.
8. Хумусният пласт от мястото, където се предвижда застрояването ще бъде отнет и ще бъде оползотворен от възложителя за оформянето на тревните площи след приключване на строителството
9. За реализацията на инвестиционното предложение не се налага изграждане и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
10. Рискът от инциденти може да бъде сведен до минимум с извършването на задължителните инструктажи за безопасност на работа, хигиена на труд и пожарна безопасност.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в в УПИ III – за училище, кв.125 по плана на гр. Сапарева баня, с нов идентификатор № 65365.602.404 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, с трайно предназначение на територията - урбанизирана.
2. Инвестиционното предложение не засяга най-близко разположените защитени зони: Защитена зона BG 0000495 „Рила” за опазване на дивите птици и Защитена зона BG 0000495 „Рила” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

3. Не се очаква генериране на шум и отпадъци, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в най-близко разположените защитени зони.
4. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
5. В РИОСВ-Перник не са постъпвали предложения за обявяване на нови защитени територии и вековни дървета в границите на урегулираните имоти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Няма вероятност от пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаните защитени зони от екологична мрежа НАТУРА 2000, тъй като реализацията на инвестиционното предложение ще се осъществи извън границите на защитени зони.
2. Местоположението - в границите на урбанизирана територия, както и отдалечеността от защитените зони, не предполага необратимо влошаване на благоприятния природозащитен статус на растителни и животински видове и техни местообитания, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
3. Няма вероятност строителните дейности, предмет на инвестиционното предложение да предизвикат значително безпокойство и прогонване на видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони, до увреждане или фрагментиране на важни за тях биокоридорни връзки.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Издадено е становище по компетентност на Регионална здравна инспекция–гр. Кюстендил с изх. № П-ДР-911/30.08.2013 г. /вх. № 08-00-187/4/03.09.2013 г./ на РИОСВ-Перник/, съгласно което се счита, че реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже негативно въздействие върху здравето на населението.
2. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация, поради отдалечеността от границата на Република България.
3. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството ще бъде ограничен и локален в рамките на разглеждания имот.
4. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение се очаква значителен положителен ефект по отношение на създаване на условия за устойчив туризъм и за запазване културно – историческото наследство на Община Сапарева баня.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил за инвестиционното си предложение заинтересованото население на Община Сапарева баня чрез публична обява изх. № 3-246-2/30.07.2013 г., поставена на информационното табло на Общинска администрация, гр. Сапарева баня. С констативен протокол от 14.08.2013 г. се удостоверява, че след изтичане на законоустановения срок не са постъпили писмени становища и предложения във връзка с инвестиционното предложение.

До момента на издаване на решението не са изразени устно или писмено възражения в РИОСВ-Перник срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител уведомява за промените компетентния орган в срок 14 дни от настъпването им.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5/пет/ години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/ или Административен съд - Перник в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 04.09.2023г