



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

РЕШЕНИЕ № ПЕ-32-ПР/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и становище от Регионална здравна инспекция - Перник

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на Исихастирио „Св. Пантелеймон“ в землището на с. Смиров дол, общ. Земен“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: Евгений [REDACTED]

Пълен пощенски адрес: гр. Берковица, ул. „Антим I“ № 20

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда строителство на Исихастирио и църква към него в НУПИ № 1, мах. „Филипова“, земл. на с. Смиров дол, общ. Земен. Имотът е собственост на възложителя, съгласно представен нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот. Видно от нотариалния акт и от актуална скица, издадена от Община Земен, същият е с площ 2305 кв. м.

Сградата ще бъде ситуирана свободностояща на сравнително по - хоризонталната част от стръмния терен на имота. С оглед денивелацията на терена, сградата е проектирана с преминаване от два към три етажа, с обща разгъната застроена площ /вкл. сутерена/ - 787.00 кв. м. В сутерена ще бъдат обособени котелно, мазета и помещение тип механа за нуждите на Исихастириото. На първо ниво ще бъдат разположени вестибюл, столова с кухня към нея, санитарен възел, стълбище към второ ниво, чакалня, притвор, църковно пространство, осем монашески килии със собствен санитарен възел, канцелария, ризница и библиотека, както и санитарен възел за посетители. Под обема на църквата, която е на второ ниво е предвидена зала за лекции и проповеди. На същото ниво ще бъдат разположени пет монашески килии



със собствени санитарни възли и две игуменарни килии. Цялостното екстериорно и интериорно архитектурно решение на сградата е от манастирски тип, което предполага целогодишно обитаване на килиите от монасите.

Имотът е свързан с водопроводната мрежа на с. Смиров дол, поддържана от ВиК-Перник. Връзката с уличния водопровод ще се осъществи чрез водовземна скоба. Дъждовните води ще се оттичат свободно на терена. Отпадните води ще се отвеждат в изгребна яма в границите на имота, разположена на 3 м. от страничните регулационни линии. Имотът е свързан с електроразпределителната мрежа и транспортно достъпен.

Имотът, обект на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположена е Защитена зона BG 0001012 „Земен” за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, приета с Решение № 661/16.10.2007г. на Министерския съвет/ДВ, бр. 85/2007г./.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, т. 10, буква „б” – *„обекти с обществено предназначение, вкл. строителство на търговски центрове и паркинги“* и съгласно изискванията на чл.93, ал.1, т.1 на ЗООС подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн. ДВ, бр.73/2007г.), инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на най-близко разположените защитени зони.

След преглед на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в описаната близко разположена защитена зона.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда строителство на Исихастирио и църква към него „Свети Пантелеймон“ в НУПИ № 1, мах. „Филипова“, земл. на с. Смиров дол, общ. Земен с ОРЗП 787.00 кв. м.
2. При реализиране на инвестиционното предложение не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху околната среда.
3. Експлоатацията на обекта не е свързана с действия, които биха довели до съществени промени в района, където ще се реализира инвестиционното предложение.
4. За реализацията на инвестиционното предложение не се налага изграждане и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
5. Имотът е електроснабден и ВиК инфраструктурно обезпечен. Битовите отпадни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

6. Изкопните земни маси при реализацията на обекта ще се употребят за оформянето на тревни площи.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в НУПИ № 1, мах. „Филипова“, земл. на с. Смиров дол, общ. Земен.
2. Инвестиционното предложение не засяга най-близко разположената защитена зона BG 0001012 „Земен“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна.
3. Не се очаква генериране на шум и отпадъци, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в най-близко разположената защитена зона.
4. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
5. Предвид разположението и характера на обекта не се очаква качествата и регенеративните способности на природните ресурси в района да бъдат засегнати.
6. В РИОСВ-Перник не са постъпвали предложения за обявяване на нови защитени територии и вековни дървета в границите на горепосочената площ.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Няма вероятност от пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаната защитена зона от екологична мрежа НАТУРА 2000, тъй като реализацията на инвестиционното предложение ще се осъществи извън нейните граници.
2. Отдалечеността от защитената зона не предполага необратимо влошаване на благоприятния природозащитен статус на растителни и животински видове и техни местообитания, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
3. Няма вероятност строителните дейности, предмет на инвестиционното предложение да предизвикат значително безпокойство и прогонване на видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, до увреждане или фрагментиране на важни за тях биокоридорни връзки.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия–териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация, поради отдалечеността от границата на Република България.
2. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството е ограничен и локален в рамките на разглеждания терен.
3. Предвид естеството на планираните дейности, въздействията могат да се определят като краткотрайни, локални, временни и обратими.
4. Издадено е становище по компетентност на Регионална здравна инспекция–гр. Перник, с изх. № 2804/07.08.2013 г. /вх. № 94-00-187/5/12.08.2013 г. на РИОСВ-Перник/, съгласно което се счита, че реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже негативно въздействие върху здравето на населението.

5. Реализирането на инвестиционното предложение ще доведе до подобряване на качеството на живот в общината и до укрепване на културните и религиозни традиции и тяхното съхраняване.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил засегнатото население за инвестиционното си предложение чрез публична обява, а кметовете на: Община Земен с уведомление вх. № М – 721/08.07.2013 г. и с. Смиров дол с уведомление вх. № 27/08.07.2013 г. С писмо изх. № П-1013/16.08.2013 г. се удостоверява, че информацията е оповестена на 10.07.2013 г. и след изтичане на законоустановения срок в Община Земен и с. Смиров дол не са постъпили писмени становища, мнения и препоръки във връзка с инвестиционното предложение.

До момента на издаване на решението не са изразени устно или писмено възражения в РИОСВ-Перник срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител уведомява за промените компетентния орган в срок 14 дни от настъпването им.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5/пет/ години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/ или Административен съд - Перник в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 30.08.2013г

1
С
С