



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

РЕШЕНИЕ № ПЕ-19 -ПР/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 2 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и становище от Регионална здравна инспекция-Перник

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за изменение на инвестиционно предложение от „Семеен хотел и ресторант“ поземлен имот с идентификатор 65365.31.48, м. „Черемидарнико“ по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, област Кюстендил в инвестиционно предложение за „Изграждане на къщи за настаняване на туристи, ресторант и басейни“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: ЕТ „МАРИО КИРЕВ - ФРЕЙ“, ЕИК 202453535, с управител Марио Кирев;

Адрес на управление: ул. „Княз Борис“ № 12, гр. Сапарева баня – 2650;

Кратко описание на инвестиционното предложение:

За инвестиционно предложение „Семеен хотел и ресторант“ в поземлен имот с идентификатор 65365.31.48, м. „Черемидарнико“ по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, област Кюстендил, РИОСВ-Перник е провела процедура по реда на Глава Шеста от ЗООС, за което има постановено решение № ПЕ-29-ПР/2010г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Целта на настоящото инвестиционно предложение е изменение на предходното в „Изграждане на къщи за настаняване на туристи, ресторант и басейни“ в същия поземлен имот.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на пет броя къщи за настаняване на туристи, три басейна и филтърно помещение, ресторант, пиано бар и площадкови ВиК мрежи, техническа инфраструктура и външно хранване на обекта с вода и ел. енергия и отвеждане на отпадъчни води в улична канализация. Съгласно представените документи имот с идентификатор № 65365.31.48 е с площ 3054 кв. м. находящ се в землището на гр. Сапарева баня, област Кюстендил, с начин на трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване - за друг вид застрояване.

Настоящото инвестиционното предложение предвижда изграждане на следните подобекти:

- Пет броя къщи за настаняване на туристи;
- Мостик, който свързва къщите за настаняване на туристи;
- Ресторант и пиано бар;



- 2 броя свързани басейни, с мост над единия. Плувен басейн, зона с пързалка, детски басейн и техническа част (филтърно помещение и два компенсаторни резервоари- 90 кв.м., подземно). Площта на басейните е 957.87 кв.м.
- 1 бр. басейн - развлекателен, западно от ресторант и пиано бар;
- Подпорна стена;
- Ограда.

Водоснабдяването на басейните (два плувни басейна които функционират заедно, а третия самостоятелно) ще бъде осигурено от площадков водопровод след съществуваща водомерна шахта, чрез оборотна система за многократно използване на водата, като за целта се предвижда инсталация за пречистване и дезинфекция.

Характеристики на и 1 и 2, плувни басейни:

- обем на водата: $V=567.25$ м³;
- дължина на преливник: $L=108$ м;
- площ на басейна: $F=425.70$ м²;

Обем на компенсаторния резервоар - 39 м³.

Характеристика на 3-ти басейн, разположен западно от ресторант и пиано бар:

- обем на водата: $V=345.90$ м³;
- дължина на преливник: $L=113,5$ м;
- площ на басейна: $F=532,15$ м²;

Обем на компенсаторния резервоар - 23.5 м³.

Имотът граничи с:

- на изток – път и стадион;
- на запад – територия трайни насаждения;
- на север – Път IV-6204 гр. Сапарева баня – с. Овчарци и бензиностанция;
- на юг – територия трайни насаждения.

Водоснабдяването на обекта за питейно-битови нужди ще се осъществи от площадков водопровод след съществуваща водомерна шахта, захранена от уличен водопровод от полиетиленови тръби с трасе по прилежащата улица.

За противопожарни цели ще бъде използван съществуващият пожарен хидрант ПХ Ø 80, разположен на 60.00 м от обекта по прилежащата улица и пожарен хидрант ПХ Ø 80, захранен от уличния водопровод, непосредствено до обекта.

Отпадъчните битово-фекални и дъждовни води ще се заустват в улична канализация преминаваща източно от имота, през поземлен имот идентификационен № 65365.32.315 представляващ полски път – Общинска публична собственост, въз основа на писмо от „В и К Паничище“.

Обектът ще се захрани с ел. енергия съгласно становище № 1200664891/10.05.2012 г. на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД. За новопредвиденото застрояване ще се изгради трафопост на границата на имота.

Транспортният достъп до имота ще се осъществява посредством път IV-6204 гр. Сапарева баня – с. Овчарци. Не се налага изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Имотът, обект на инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и защитени зони, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Имотът, обект на инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и защитени зони, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположени са Защитена зона /ЗЗ/ за опазване на дивите птици „Рила“ с код BG0000495, обявена със Заповед № РД-764/28.10.2008г. /ДВ, бр. 100/2007 г./ на Министъра на околната среда и водите и Защитена зона за опазване на природните местообитания, дивата флора и фауна „Рила“ с код BG0000495, приета с Решение на Министерския съвет.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ – „обект с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ от Приложение № 2 на ЗООС и съгласно изискванията на чл.93, ал.1, т.1 на ЗООС подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие* и чл.2, ал.1, т.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на*

защитените зони (Обн. ДВ, бр.73/2007г.), инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони.

След преглед на представената информация и на основание чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение „Изграждане на къщи за настаняване на туристи, ресторант и басейни“ в поземлен имот с идентификатор 65365.31.48, м. „Черемидарнико“ по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, област Кюстендил в, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в описаните близко разположени защитени зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда „Изграждане къщи за настаняване на туристи, ресторант и басейни“ в имот с идентификатор № 65365.31.48 е с площ 3054 кв. м. находящ се в землището на гр. Сапарева баня, област Кюстендил.
2. За осъществяване на цялостното инвестиционно предложение не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура. Ще бъдат използвани съществуващи пътища и съоръжения.
3. При реализиране на инвестиционното предложение не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху околната среда.
4. Разположението на обекта не е в противоречие с действащата нормативна уредба.
5. Площадката ще бъде ВиК инфраструктурно обезпечена. За питейно-битови нужди, както и за водоснабдяването на басейните ще се ползва вода от съществуващ градски водопровод.
6. Битовите отпадъчни води ще се заустват в градската канализация.
7. Обектът ще се захрани с ел. енергия съгласно становище № 1200664891/10.05.2012 г. на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД. За новопредвиденото застрояване ще се изгради трафопост на границата на имота.
8. При спазване на нормативните изисквания в областта на опазване на околната среда, реализацията на инвестиционното предложение не крие рискове от негативно въздействие и замърсяване на повърхностни и подземни води, както и промени в качеството на атмосферния въздух в района.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с идентификатор № 65365.31.48, с площ 3054 кв. м., находящ се в землището на гр. Сапарева баня, област Кюстендил, с начин на трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване - за друг вид застрояване.
2. Имотът, обект на инвестиционното предложение, не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ). Най-близко разположени са Защитена зона /ЗЗ/ за опазване на дивите птици „Рила“ с код BG0000495, обявена със Заповед № РД-764/28.10.2008г. /ДВ, бр. 100/2007 г./ на Министъра на околната среда и водите и Защитена зона за опазване на природните местообитания, дивата флора и фауна „Рила“ с код BG0000495, приета с Решение на Министерския съвет.
3. В РИОСВ-Перник не са постъпвали предложения за обявяване на нови защитени територии и вековни дървета в границите на горепосочената площ.
4. Местоположението и характерът на инвестиционното предложение не предполагат пряко или косвено унищожаване, намаляване на площи, фрагментиране на местообитания или популации на видове, предмет и цел на опазване в ЗЗ „Рила“ от мрежата „Натура 2000“.

5. Вследствие на реализацията на инвестиционното предложение, нарушение в качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района не се очаква.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до нарушаване на околните екосистеми, а също така и няма да излиза с влиянието си извън границите на имота.
2. В границите на имота, обект на инвестиционното предложение и в близост до него няма уязвими и чувствителни от екологична гледна точка обекти, както и не са налични санитарно-охранителни зони, които могат да бъдат засегнати от предвидените дейности.
3. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до безпокойство и намаляване числеността на видове, предмет на опазване в най-близко защитените зони „Рила“, поради отдалечеността от тях.
4. Характерът на инвестиционното предложение не предполага отделянето на емисии и отпадъци във вид и количества, които да доведат до значително отрицателно въздействие върху водите, въздуха, почвите, като ключови елементи от значение за опазване природни местообитания на дивата флора и фауна в най-близко разположените защитени зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Издадено е становище по компетентност от Регионална здравна инспекция–гр. Кюстендил с изх. № П-ДР-534/21.05.2013г. (вх. № 26-00-697(4)/23.05.2013г. на РИОСВ-Перник), в което е изразено, че:
 - реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението в степен оправдаваща извършването на ОВОС;
2. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация, поради отдалечеността от границата на Република България.
3. Предвид естеството на технологичните процеси, въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни, временни и обратими.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил за инвестиционното си предложение Кмета на Община Сапарева баня с Уведомление с вх. № П-888/07.05.2013г., заедно с приложена Обява за информиране на засегнатото население, която е поставена на информационното табло на Общината.

Информацията по Приложение 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС е оповестена на информационното табло на Община Сапарева баня на 07.05.2013г.

От своя страна Община Сапарева баня с писмо изх. № П-888-3/31.05.2013г. удостоверява, че в законоустановения 14-дневен срок не са постъпили писмени или устни възражения, мнения и становища за инвестиционното предложение.

До момента на издаване на решението, не са изразени устно или писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение, в описания му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал.6 от ЗООС, при промяна на инвестиционното предложение за „Къщи за настаняване на туристи, ресторант и басейни“ в имот с идентификатор № 65365.31.48 е с площ 3054 кв. м. находящ се в землището на гр. Сапарева баня, област

Кюстендил", на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Перник до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5/пет/ години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд-Перник в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 07.06.13г.