



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

РЕШЕНИЕ № ПЕ 04 -ПР/2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация с вх. № 26-00-1297/28.10.2011г. от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС и постъпило становище от РЗИ-Перник на 14.12.2011г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение "Сгради с предназначение за обществено-обслужващи дейности-за хотел", в землището на с. Драгичево, община Перник, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „МА БЕЛ Интернешънъл“ ООД, с управител Хасан Моазени Тороги

Адрес: област София, община София, район Витоша, ул. "Преки път" № 60, ет. 2, ап. 6

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на хотел и сгради за обслужващи дейности, находящи се в поземлени имоти с № № 13007, 13008 и 13009, местност "Валого", землището на с. Драгичево, община Перник. И трите имота са собственост на възложителят, по силата на представен нотариален акт, с начин на трайно ползване-ливада и обща площ 2.225дка. Предвижда се за застрояването да бъде с характер на ниско и средноетажно по височина жилищно строителство, свободно разположено в имота, в което са определени:

- плътност на застрояването/Пз/-70%;
- интензивност на застрояването/К_{инт}/-2%;
- озеленена площ/П_{оз}/-30%;

По време на строителството се предвижда изграждане на хотел и сгради за обслужващи дейности с необходимата инфраструктура за обслужването му-пешеходни алеи, паркоместа. Предвидени са сграда с ресторант и хотелска част, места за външно сервиране, атракцион-барбекю, магазини със складови помещения към тях, паркинг и зелени площи. Сградата с хотелската част ще бъде на четири етажа с капацитет петнадесет стаи.



За електрозахранване на обекта ще се изгради нов трафопост-тип «БКТП», с номинална мощност, съобразена с параметрите на инвестиционното предложение, захранен с кабели С. Н.-20kV от съществуващо въздушно отклонение на мачтов трафопост.

Достъпът до имота ще се осъществява чрез съществуващ път, разположен западно от него.

Имотът, обект на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположена е Защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша” с код BG0000113, приета с Решение на Министерския съвет № 122/02.03.2007г. (ДВ, бр. 21/2007г.) и Защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша” с код BG0000113, приета с Решение на Министерския съвет № 122/02.03.2007г. (ДВ, бр. 21/2007г.) и обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008г на Министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, т. 12, буква „в” и съгласно изискванията на чл.93, ал.1, т.1 на ЗООС подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Обн. ДВ, бр.73/2007г.), инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

След преглед на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение за ”Сгради с предназначение за обществено-обслужващи дейности-за хотел”, в землището на с. Драгичево, община Перник, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в описаната близко разположена защитена зона.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение е за изграждане на хотел и сгради за обслужващи дейности, находящи се в поземлени имоти с № № 13007, 13008 и 13009, местност ”Валого”, землището на с. Драгичево, община Перник с обща площ 2.225дка, като плътността на застрояване ще бъде 70% от нея, интензивността на застрояване 2% и 30% ще бъде за озеленяване.
2. Издадено е от кмета на община Перник Предписание за разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ.
3. Инвестиционното предложение няма да окаже ефект върху засегнатата територия при кумулирането си с други предложения, поради малката си площ, която ще заеме.
4. Експлоатацията на съоръжението не е свързано с действия, които биха довели до съществени промени в района, където ще се реализира инвестиционното

предложение.

5. При прилагане на екологосъобразни методи за третиране на отпадъците, по време на реализация на инвестиционното предложение, няма да има значително въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.
6. При спазване на нормативните изисквания в областта на опазване на околната среда, реализацията на инвестиционното предложение не крие рискове от негативно въздействие и замърсяване на повърхностни и подземни води.
7. Разположението на обекта не е в противоречие с действащата нормативна уредба по околна среда.
8. За реализацията на инвестиционното предложение не се налага изграждане и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
9. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху околната среда.
10. По време на строителството и експлоатацията не се предвижда ползване на значителни по размер и обем природни ресурси.
11. По време на изкопните и строителни работи ще се наруши комфорта на заобикалящата среда, който ще бъде с временен характер до приключване на строителството, след което при последващото благоустрояване и озеленяване на района, комфорта ще се възстанови и подобри.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение за изграждане на хотел и сгради за обслужващи дейности, засяга имоти в с. Драгичево, община Перник, с начин на трайно ползване ливада.
2. Отчитайки характера и местоположението на съоръжението, няма вероятност от пряко унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените Защитени зони.
3. Разположението на съоръжението предполага нисък праг на антропогенно въздействие, поради което същото не се очаква да доведе до безпокойство на видовете, предмет на опазване в гореописаните защитени зони.
4. Предвид ниското застрояване и малката площ за реализацията на обекта, както и наличието на съществуваща пътна инфраструктура, която го обслужва, не се очаква фрагментация на местообитания на видове в най-близко разположените Защитени зони.
5. Инвестиционното предложение не засяга единични и групови паметници на културата и райони с превишени норми на замърсяване.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените Защитена зона за опазване на природните местообитания, дивата флора и фауна „Витоша” и Защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша”, поради отдалечеността от тях и незначителната площ за застрояване.

2. Поради характера и местоположението на инвестиционното предложение, не се очаква повлияване на благоприятния природозащитен статус на видовете, предмет на опазване в гореописаната защитена зона.
3. В РИОСВ-Перник не са постъпвали предложения за обявяване на нови защитени територии и вековни дървета в границите на горепосочената площ.
4. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
5. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта на най-близко разположените Защитени зони, както и да окаже въздействие върху природозащитните ѝ цели.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия–териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация, поради отдалечеността от границата на Република България.
2. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството е ограничен и локален в рамките на разглеждания терен.
3. Предвид естеството на планираните дейности, въздействията могат да се определят като краткотрайни, локални, временни и обратими.
4. РЗИ-Перник със становище изх. № 6353/27.12.2011г. съгласува инвестиционното предложение, тъй като реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението, в степен, оправдаваща извършването на ОВОС.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил за инвестиционното си предложение засегнатото население и кмета на Община Перник чрез публична обява с вх. № 11/СЛУ-4259/01.07.2011г., както и кмета на с. Драгичево чрез публична обява с вх. № 63/01.07.2011г. С писмо изх. № 11/СЛУ-4259/10.08.2011г. на Община Перник и писмо изх. № 90/06.10.2011г. на кметство Драгичево се удостоверява, че в законоустановения срок не са постъпили становища и възражения за инвестиционното предложение.

До момента на издаване на решението не са изразени устно или писмено възражения в РИОСВ-Перник, срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Предвидените дейности да се реализират при спазване изискванията и разпоредбите на Закона за опазване на околната среда (Обн. ДВ, бр.91/25.09. 2002г.).
2. При проектирането на инвестиционното предложение да се предвиди съвременно технологично решение за пречистване на отпадъчните води, съобразено с екологичните изисквания.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за „Сгради с предназначение за обществено-обслужващи дейности-за хотел“, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител уведомява за промените компетентния орган в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/ или Административен съд - Перник в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 01.02.2015

Директор:

/Пламен Ангелов

