



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

РЕШЕНИЕ № ПЕ-28 -ПР/2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя с вх. №94-00-190/21.04.2012г. по чл.4, ал.2, Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС и допълнителна такава на 17.05.2012г и становище на РЗИ-Кюстендил на 28.05.2012г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Автоцентър” в ПИ №007076, м. „Сурлан”, с. Блатино, община Дупница, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: Румен Истилиянов Кьосев

Адрес: ул. „Ал. Стамболийски” №52, вх. „А“, ет.3, гр. Благоевград 2700, област Благоевград

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на автокъща за търговска дейност с нови и втора употреба МПС с около 98 броя паркоместа, автосервиз за козметични дейности на МПС и административно-битова сграда с обслужващо предназначение. Същото ще се реализира в ПИ №007076, местност „Сурлан”, землище на с. Блатино, ЕКАТЕ 04354, община Дупница на площ 6049 кв. м., шеста категория земя, с начин на трайно ползване „нива”. Имотът е собственост на възложителя, съгласно представени нотариален акт за покупко-продажба и актуална скица.

Съгласно издадена заповед на кмета на община Дупница за изработване на Подробен устройствен план (ПУП)-План за застрояване и План за регулация за промяна предназначението на земеделски имот за неземеделски нужди е предвидено устройване на зона от разновидност „Предимно производствена-Пп”, с преобладаващо застрояване с малка височина до 10 м., свободно разположено в имота.

Местоположението на имота е подходящо от гледна точка на достъп. Не се налага изграждането на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Пътната връзка ще се осъществи от съществуващи полски път на община Дупница, отклонение на главен път Е-79(София-Кулата).



Електрозахранването на обекта ще се осъществи чрез външно кабелно ел. захранване от съществуващ електропровод, посредством подземна кабелна линия, положена в изкоп 0.8/0.4 метра върху 10 см подложка от пясък и засипан с насип от 10 см пясък и 60 см пръст..

Обектът ще бъде захранен с вода за питейно-битови и противопожарни нужди от съществуващ водопровод, минаващ през сервитута на главен път Е-79 чрез изграждане на довеждащ водопровод, посредством водопроводно отклонение. Отпадъчните води ще се отвеждат в бетонирана изгребна яма без оттичане, чиито параметри ще бъдат определени в съответствие с количеството при изготвяне на работните проекти. Съгласно сключен писмен договор, ямата периодично ще се почиства.

Имотът, обект на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположена е Защитена зона за опазване на дивите птици „Долна Козница” с код BG 0002100, обявена със Заповед № РД-810/06.11.2012г. на Министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б” от Приложение № 2 на ЗООС и съгласно изискванията на чл.93, ал.1, т.1 на ЗООС подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Обн. ДВ, бр.73/2007г.), инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

След преглед на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение за изграждане на „Автоцентър” в ПИ №007076, м. „Сурлан”, с. Блатино, община Дупница, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в описаната близко разположена защитена зона.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на автокъща с капацитет 98 паркоместа, автосервиз и обслужваща сграда в имот с площ 6049 кв. м., в землището на с. Блатино, община Дупница.
2. Строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще се ограничат в рамките на посочения имот.
3. Инвестиционното предложение няма да се кумулира с други предложения, тъй като имотът граничи с частни земеделски земи и полски пътища.
4. Експлоатацията на обекта не е свързана с действия, които биха довели до съществени промени в района, където ще се реализира инвестиционното предложение.
5. Водоснабдяването на обекта ще се реализира от съществуващ водопровод.
6. За отпадъчните води е предвидена бетонирана изгребна яма.
7. При спазване на нормативните изисквания в областта на опазване на околната среда, реализацията на инвестиционното предложение не крие рискове от негативно

- въздействие и замърсяване на компонентите: почви, повърхностни и подземни води, както и промени в качеството на атмосферния въздух в района.
8. Разположението на обекта не е в противоречие с действащата нормативна уредба по околна среда.
 9. За реализацията на инвестиционното предложение не се налага изграждане и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
 10. При прилагане на екологосъобразни методи за третиране на отпадъците по време на строителството и експлоатацията няма да има значително въздействие върху компонентите на околната среда.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение засяга имот, с начин на трайно ползване-нива, за който е предприета процедура по смяна на предназначението му за неземеделски нужди.
2. При реализацията на инвестиционното предложение ще се получи временно нарушаване на комфорта на средата по време на изкопните и строителните работи, който ще се възстанови и подобри след приключване на строителството.
3. Инвестиционното предложение не попада в защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000“ и не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
4. В РИОСВ-Перник не са постъпвали предложения за обявяване на нови защитени територии и вековни дървета в границите на горепосочената площ.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до нарушаване на околните екосистеми, а също така и няма да излиза с влиянието си извън границите на имота.
2. В границите на имота, обект на инвестиционното предложение и в близост до него няма уязвими и чувствителни от екологична гледна точка обекти, както и не са налични санитарно-охранителни зони, които могат да бъдат засегнати от предвидените дейности.
3. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до безпокойство и намаляване числеността на видове, предмет на опазване в защитена зона „Долна Козница“ с код BG 0002100, обявена със Заповед № РД-810/06.11.2012г. на Министъра на околната среда и водите, поради спецификата на предвидените дейности.
4. Не се очаква генериране на отпадъци и емисии, във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената Защитена зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Издадено е становище по компетентност на Регионална здравна инспекция-гр.Кюстендил с изх № П-ДР-487/18.05.2012г., съгласно което се счита, че реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве. В обсега на 50 м. няма обекти, подлежащи на здравна защита по смисъла на § 1, т. 3 от Допълнителните разпоредби на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда. Не се засягат и санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

РЕШЕНИЕ № ПЕ-28 -ПР/2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя с вх. №94-00-190/21.04.2012г. по чл.4, ал.2, Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС и допълнителна такава на 17.05.2012г и становище на РЗИ-Кюстендил на 28.05.2012г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Автоцентър” в ПИ №007076, м. „Сурлан”, с. Блатино, община Дупница, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: Румен Истилиянов Къосев

Адрес: ул. „Ал. Стамболийски” №52, вх. „А“, ет.3, гр. Благоевград 2700, област Благоевград

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на автокъща за търговска дейност с нови и втора употреба МПС с около 98 броя паркоместа, автосервиз за козметични дейности на МПС и административно-битова сграда с обслужващо предназначение. Същото ще се реализира в ПИ №007076, местност „Сурлан”, землище на с. Блатино, ЕКАТЕ 04354, община Дупница на площ 6049 кв. м., шеста категория земя, с начин на трайно ползване „нива”. Имотът е собственост на възложителя, съгласно представени нотариален акт за покупко-продажба и актуална скица.

Съгласно издадена заповед на кмета на община Дупница за изработване на Подобен устройствен план (ПУП)-План за застрояване и План за регулация за промяна предназначението на земеделски имот за неземеделски нужди е предвидено устройване на зона от разновидност „Предимно производствена-Пп”, с преобладаващо застрояване с малка височина до 10 м., свободно разположено в имота.

Местоположението на имота е подходящо от гледна точка на достъп. Не се налага изграждането на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Пътната връзка ще се осъществи от съществуващи полски път на община Дупница, отклонение на главен път Е-79(София-Кулата).

