



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

РЕШЕНИЕ № ПЕ-25 -ПР/2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя с вх. №94-00-300/18.01.2012г. по чл. 4, ал. 2, Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС и допълнителна такава на 09.03.2012г. по чл. 4а, ал. 3 и постъпило становище от РЗИ-Перник на 18.05.2012г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на „Изграждане на КОО-бензиностанция с АГСС, обслужваща-търговска сграда с хотелска част, КТП, ТИР-паркинг, паркинг и автомивка“, в поземлен имот № 018014, местността „Арбанас-заграденото“, землище на гр. Радомир, община Радомир, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: Емилия Жан Костова

Адрес: жк. „Белите брези“, бл. 8, ет. 10, ап. 36, гр. София, 1680

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е за изграждане на КОО-бензиностанция с АГСС, обслужваща-търговска сграда с хотелска част, КТП, ТИР-паркинг, паркинг и автомивка. Същото ще се реализира в поземлен имот № 018014, местността „Арбанас-заграденото“, землище на гр. Радомир, община Радомир, с площ 4.940 дка, с начин на трайно ползване „нива“. За избраният терен се провежда процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, за устройване на териториално-устройствена зона с предназначение за „КОО-бензиностанция с прилежащи съоръжения“. Теренът е собственост на възложителя, съгласно представен нотариален акт и актуална скица.

За реализацията на инвестиционното предложение ще се извърши ново строителство на КОО-бензиностанция с АГСС, обслужваща търговска сграда с хотелска част, КТП, ТИР-паркинг, паркинг и автомивка. Бензиностанцията с АГСС ще бъде с три колонки за горива под метална козирка и търговска сграда с каса и магазин:



- обслужваща сграда с автомивка - около 200 кв.м.;
- козирка - 293 кв.м.;
- общо 3 броя колонпомпи – 2 MPD / светли горива / със сателит и 1 бр. MPD +LPG / комбинирана, с газ пропан бутан /;
- бензинови резервоари –2 бр. х 60 куб. м.;
- газов резервоар– 25 куб. м.;
- пълнително устройство;
- каломаслоуловител;
- дизелагрегат.

Отделно от търговската сграда към бензиностанцията, на обща застроена площ до 1200кв. м., ще се обособи втора обслужваща търговска сграда, до три етажа, с обслужваща зона с рецепция, рересторант, сервизни помещения и хотелска част, със стаи до 20 човека посетители.

ТИР-паркинът ще бъде с капацитет до 5 паркоместа, а паркинът за леки автомобили до 15, разположени непосредствено един до друг, в точно установено място в границите на имота, по проект.

Достъпът до имота ще се осъществи от главен път, в посока София-Гюешево чрез изграждане на локално платно с ширина 6,0м. и банкет 2,0м. в южна посока.

За водозахранване на обекта са предвидени два варианта, а именно:

- първи вариант-предполага присъединяване на обекта към съществуващата водопроводна мрежа на „В и К“-Перник и при необходимост от помощно средство за водозахранване, ще бъде изграден сондажен кладенец, водите от който ще бъдат използвани **единствено и само за санитарно-хигиенни нужди.**
- втори вариант предвижда водовземане от подземни води за питейно-битови и санитарно-хигиенни нужди чрез проектиране и изграждане на сондажен кладенец, като основно захранващо съоръжение на обекта, в случай на невъзможност В и К дружеството да осигури захранването.

Формираните отпадъчни води от обекта ще бъдат производствени и битово-фекални. Поради липса на селищна канализационна мрежа в района, инвестиционното предложение предвижда отпадъчните води от обекта да се събират в изгребна яма, след което ще се отвеждат за пречистване до ПСОВ-гр. Радомир.

Имотът, обект на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположена е Защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Острица“ с код BG0001375, приета с Решение на Министерски съвет № 122/02.03.2007г. (ДВ, бр. 21/2007г.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 на ЗООС и съгласно изискванията на чл.93, ал.1, т.1 на ЗООС подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр.73/2007г.), инвестиционното предложение

подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

След преглед на представената информация и на основание чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение за "Изграждане на КОО-бензиностанция с АГСС, обслужваща-търговска сграда с хотелска част, КТП, ТИР-паркинг, паркинг и автомивка", в землището на гр. Радомир, община Радомир, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в описаната близко разположена защитена зона.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на бензиностанция с АГСС, обслужваща-търговска сграда с хотелска част, ТИР-паркинг, паркинг и автомивка, в имот, с площ 4.940 дка, в землището на гр. Радомир, община Радомир.
2. Строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще се извършат едноетапно и ще се ограничат в рамките на посочения имот.
3. Инвестиционното предложение няма да се кумулира с други предложения, тъй като съседните имоти са ниви, на частни лица и първокласен път.
4. Експлоатацията на обекта не е свързана с действия, които биха довели до съществени промени в района, където ще се реализира инвестиционното предложение.
5. При прилагане на екологосъобразни методи за третиране на отпадъците, по време на реализация на инвестиционното предложение и експлоатацията на обекта, няма да има значително въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.
6. Водоснабдяването на обекта ще се реализира от съществуващ водопровод, преминаващ през имота и/или сондажен кладенец, при спазване на посочени условия.
7. За отпадъчните води е предвидена бетонирана изгребна яма.
8. При спазване на нормативните изисквания в областта на опазване на околната среда, реализацията на инвестиционното предложение не крие рискове от негативно въздействие и промени в качеството на атмосферния въздух в района.
9. Местоположението на площадката е подходящо от гледна точка на пътно-транспортен достъп, тъй като непосредствено граничи с главен път от Републиканската пътна мрежа.
10. При спазване на необходимите изисквания за проектиране и на екологичното законодателство, не се очаква негативно въздействие на предложението върху компонент „почви”.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение засяга имот, с начин на трайно ползване –нива, за който е предприета процедура по смяна предназначението ѝ за КОО-бензиностанция с прилежащи съоръжения.
2. При реализацията на инвестиционното предложение ще се получи временно нарушаване на комфорта на средата по време на изкопните и строителни работи. Тази проява ще бъде временна и след приключване на строителството и последващото благоустрояване и озеленяване на района, комфорта ще се възстанови

- и подобри.
- Засегнатият имот не попада в границите на Защитени територии.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

- Инвестиционното предложение не засяга териториите на най-близко разположената ЗЗ „Острица“.
- Имот № 018014 в землището на гр. Радомир е с начин на трайно ползване нива и не засяга природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона.
- Площадката, върху която ще се реализира инвестиционното предложение е достатъчно отдалечена от най-близко разположената защитена зона.
- В РИОСВ-Перник не са постъпвали предложения за обявяване на нови защитени територии и вековни дървета в границите на горепосочената площ.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

- Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Перник, с изх.№ 1477/15.05.2012г., реализирането на инвестиционното намерение не би представлявало риск за човешкото здраве, в степен оправдаваща извършването на ОВОС.
- С писмо изх. № П-01-31/30.03.2012г., БДЗБР-Благоевград, счита инвестиционното предложение за допустимо, спрямо ПУРБ на ЗБР(2010-2015г.), при спазване разпоредбите на Закона за водите. Инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло „Пукнатинни води в Краищиденски метаморфити“ с уникален код BG 4G000PtPz027. Същото е оценено в добро състояние по отношение на химичен и количествен статус. Площта на подземното водно тяло е 902км². Мощността на водовместващите слоеве достига 700-800м. Представени са от гранитогнайси, биотитови гнайси, магматит и амфибиолит. Те са слабо водоносни и имат ниски филтрационни свойства. Средната водопроводимост е под 50м²/дн. Коефициентът на филтрация е до 2м/дн. Площта на зоната на подхранване е 888км². Средният модул на подземния отток е около 0,5л/сек/км². Подхранването на тялото е предимно от валежите. Типът на водоносния хоризонт е безнапорен. Връзката между повърхностни и подземни води е затруднена. Не са идентифицирани водни или сухоземни екосистеми или повърхностни водни тела, с които подземното водно тяло е свързано. Разполагаемите ресурси на подземното водно тяло са в размер на 117л/сек, а разрешеното годишно черпене 4,21л/сек. Свободните водни количества за водното тяло са 112,79л/сек. Видно от регистъра на БДЗБР-Благоевград, в района на разглежданото инвестиционно предложение няма издадени разрешителни за водовземане от подземно водно тяло „Пукнатинни води в Краищиденски метаморфити“ с уникален код BG 4G000PtPz027. Целите за водното тяло са поддържане на доброто състояние на подземното водно тяло чрез предотвратяване или намаляване непрякото отвеждане на замърсители в подземни води. За целта е необходимо да се предвидят мерки, обезопасяващи водите в подземното водно тяло от замърсяване в процеса на изграждане и експлоатация на водовземното съоръжение.
- Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация, поради отдалечеността от границата на Република България.
- Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството е ограничен и локален в рамките на разглеждания терен.
- Предвид естеството на технологичните процеси, въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни, временни и обратими.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил за инвестиционното си предложение писмено кмета на община Радомир с Уведомление вх. № 94-П-74/18.01.2012г. и обява към него за информиране на засегнатото население. Обявата е поставена на информационното табло на Общината на 20.01.2012г. От своя страна Община Радомир с писмо изх. №АО-94-00-74/1//08.02.2012г. удостоверяват, че в законоустановения срок не са постъпвали становища и възражения за инвестиционното предложение.

До момента на издаване на решението не са изразени устно или писмено възражения в РИОСВ-Перник, срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Целите за водно тяло „Пукнатинни води в Краищиденски метаморфити“ с уникален код BG 4G000PtPz027 са поддържане на доброто състояние на подземното водно тяло чрез предотвратяване или намаляване непрякото отвеждане на замърсители в подземни води. За целта е необходимо да се предвидят мерки, обезопасяващи водите в подземното водно тяло от замърсяване в процеса на изграждане и експлоатация на водовземното съоръжение.
2. Да бъде извършен анализ на добиваната вода и резултатите от физикохимичните и микробиологични изследвания да доказват, че тя отговаря на нормативните изисквания за вода с питейни качества.
3. Да се определи СОЗ около водоизточника, съгласно Наредба №3 от 16.10.2000г. за условия и ред за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди(ДВ, бр. 88 от 2000г.).
4. Изгребните ями трябва да бъдат водоплътни, без преливник и изградени по начин, който да не позволява просмукване на отпадъчните води в подземни води.
5. Да се изградят съоръжения, в това число и каломаслоуловител, отговарящи на техническите и санитарно-хигиенни изисквания, непозволяващи пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземното водно тяло.
6. Да не се допуска смесване на битови и производствени отпадъчни води с дъждовни, тъй като последните се считат за условно чисти.
7. Да се направи тампониране до водовземната филтърна част на предвидения за изграждане сондажен кладенец за предпазване от замърсяване на земната повърхост, вследствие на аварийно изпуснати води.

В случай, че условия 2 и 3 не могат да бъдат изпълнени, ползването на вода за питейно-битови нужди от предвидения собствен водоизточник, се определя като недопустимо.

И при двата варианта, в случай на изграждане на собствен водоизточник, е задължително провеждането на процедура за издаване на Разрешително за водовземане от подземни води, съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 6 от Закона за водите(ДВ, бр. 61 от 06.08.2010г.).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Изграждане на КОО-бензиностанция с АГСС, обслужваща-търговска сграда с хотелска част, КТП, ТИР-паркин, паркинг и автомивка" в гр. Радомир, община Радомир, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител уведомява за промените компетентния орган в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/ или Административен съд - Перник в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 21.05 2022г.....

Директор:

/Пламен Ангелов

