



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

РЕШЕНИЕ № ПЕ- 23 -ПР/2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя с вх. № 26-00-1310/01.11.2011г. и допълнителна такава на 09.04.2012г., на 08.05.2012г., на 15.05.2012г. и на 17.05.2012г. по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС и становище на РЗИ-Перник

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение изграждане на „Ваканционно селище „Пчелина“ в поземлен имот с планоснимачен № 5/пети/ от кадастрален район 974, находящ се в махала „Циганка“, в землището на с. Ковачевци, община Ковачевци, област Перник, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „Пчелина 2011“ ООД с управител Стефан Сеизов

Адрес: гр. София, ул. „Гео Милев“ № 160

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е за изграждане на ваканционно селище „Пчелина“ в поземлен имот с планоснимачен № 5/пети/ от кадастрален район 974, с площ 3 530 кв.м., находящ се в махала „Циганка“, в землището на с. Ковачевци, община Ковачевци, област Перник. Имотът и съществуващите в него девет броя едноетажни масивни жилищни обекти (бунгала) са собственост на възложителя, съгласно представен нотариален акт.

Инвестиционното предложение е за изграждане на ваканционно селище „Пчелина“. На първи етап ще бъдат изградени 2 броя двуетажни постройки за настаняване на туристи с капацитет по 20 човека всяка. На втори етап се предвижда изграждане на помощна сграда с помещения за персонала, складови и обслужващи площи с обща кухня и трапезария на самообслужване и открит басейн. Ще се изгради паркинг за 10 автомобили и отделно 3 паркоместа за инвалиди, рампа с лебедка за спускане на лодки. По границата на имота се предвижда ажурна ограда с височина 2.20 m.



Обектът ще се водоснабдява от „ВиК“ ООД Перник, съгласно представен договор от 15.05.2012г. Отпадъчните води ще се заустват в изгребна яма. За обслужването на изгребната яма е представен предварителен договор.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“- обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги) от Приложение № 2 на ЗООС и съгласно изискванията на чл.93, ал.1, т.1 от ЗООС подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Теренът, обект на инвестиционното предложение не засяга границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположена е Защитена зона за опазване на природните местообитания, дивата флора и фауна Земен” с код BG 0001012, приета с Решение № 661/16.10.2007г. на Министерския съвет (ДВ. бр.85/2007 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони-Наредба за ОС (Обн., ДВ, бр.73/2007г.), инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

След преглед на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение за изграждане на ваканционно селище „Пчелина“ в с. Ковачевци, община Ковачевци, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в описаната близко разположена защитена зона.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение е за изграждане на ваканционно селище „Пчелина“ на брега на язовир „Пчелина“.
2. Експлоатацията на обекта не е свързана с действия, които биха довели до съществени промени в района, където ще се реализира инвестиционното предложение.
3. За реализацията на инвестиционното предложение не се налага изграждане и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
4. Дейностите, свързани с реализацията и експлоатацията не предполагат генериране на производствени отпадъци и отделяне на вредни емисии в атмосферния въздух.
5. Няма вероятност инвестиционното предложение да допринесе за формиране на отрицателно въздействие върху околната среда, резултат от кумулиране с други намерения.
6. При спазване на нормативните изисквания в областта на опазване на околната среда, инвестиционното предложение не крие рискове от трайно замърсяване на повърхностни и подземни води.
7. Разположението на обекта не е в противоречие с действащата нормативна уредба.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Територията обект на инвестиционното предложение представлява имот с площ 3530 кв.м., находящ се в махала „Циганка“, в землището на с. Ковачевци, община Ковачевци, област Перник.
2. Издадена е скица-виза с № 178/22.07.2011г. на община Ковачевци за проектиране на ваканционно селище.
Теренът на обекта не попада в границите на най-близко разположената ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Земен“ с код BG0001012.
3. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до нарушаване на околните системи, а също и няма да излиза с влиянието си извън границите на имота.
2. Поради характера на инвестиционното предложение не се очаква повлияване на благоприятния природозащитен статус на видовете, предмет на опазване в ЗЗ „Земен“.
3. Няма вероятност инвестиционното предложение да доведе до пряко или косвено увреждане или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване, поради отдалечеността от ЗЗ „Земен“.
4. В РИОСВ-Перник не са постъпвали предложения за обявяване на нови защитени територии и вековни дървета в границите на горепосочената площ.
5. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в описаната защитена зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие.
2. Техническият проект за изграждане на ваканционно селище „Пчелина“ е съгласуван от РЗИ-Перник със заключение 5140/26.10.2011г.
3. Териториалният обхват на въздействие от реализацията на предложението се отчита като локален, в рамките на имота.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил за инвестиционното си предложение писмено кмета на Община Ковачевци за което е издадено разрешение за строеж № 34/27.10.2011г. на ваканционно селище в поземлен имот с планоснимачен № 5/пети/ от кадастрален район 974, находящ се в махала „Циганка“, в землището на с. Ковачевци, община Ковачевци, област Перник.

До момента на издаване на решението не са изразени устно или писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на

отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за „Ваканционно селище „Пчелина“, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител уведомява за промените компетентния орган в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/ или Административен съд - Перник в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 18.05.2012г

Директор:

/Пламен Ангелов/

