



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

РЕШЕНИЕ № ПЕ- 19 -ПР/2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя с вх. №94-00-268/13.10.2011г. по чл. 4, ал. 2, Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС и допълнителна такава на 09.11.2011г. по чл. 4, ал. 1 и ал. 2 и на 13.01.2012г. по чл. 6, ал. 1 и постъпило становище от РЗИ-Кюстендил на 19.03.2012г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на „Автокъща, автосервиз и административна сграда“, в поземлен имот № 007011, местността „Сурлан“, землище на с. Блатино, община Дупница, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: Павел Спасов

Адрес: ул. „Фенерка“ № 3, гр. Дупница, 2600, общ. Дупница, обл. Кюстендил

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е за изграждане на Автокъща, автосервиз и административна сграда. Същото ще се реализира в поземлен имот № 007011, местността „Сурлан“, землище на с. Блатино, община Дупница, с площ 4.000 дка, с начин на трайно ползване „нива“. За избраният терен се провежда процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, за устройване на териториално-устройствена зона от разновидност „Предимно производствена“ с предназначение за „Автокъща, автосервиз и административна сграда“. Теренът е собственост на възложителя, съгласно представен нотариален акт и актуална скица.

За реализацията на инвестиционното предложение ще се извърши ново строителство на автокъща за търговска дейност с нови и втора употреба МПС, с капацитет до 100 бр. паркоместа, административно-битова сграда с обслужващо предназначение и автосервиз за „козметични“ дейности на МПС. Застрояването ще бъде ниско по височина, с производствено-обслужващо предназначение, свободно разположено в имота, със следните устройствени показатели:



- Максимална допустима плътност-80%;
- Минимална плътност на озеленяване-20%;
- Интензивност на застрояване/ $K_{\text{инт}}$ –макс. 2,5;
- Височина на застрояване $H_{\text{кк}}$ –до 10м.

За целите на предложението няма необходимост от изграждане на нова пътна инфраструктура. Осигурен е достъп до имота от съществуващ локален път към главен път Е 79 в посока София-Кулата.

Ел. захранването ще се осъществи чрез външно кабелно ел. захранване-20 kV от съществуващ електропровод за с. Блатино, посредством изтегляне на подземна кабелна линия. Предвиденият нов трафопост –монтажен тип БКТП, разположен на границата на имота, ще бъде оборудван и с маслен трансформатор.

Имотът ще се захрани с вода за промишлени нужди от съществуващ водопровод, преминаващ през имота, собственост на „Напоителни системи“ ЕАД-клон Дупница, чрез изграждане на сградно водопроводно отклонение.

Вода за питейно-битови нужди ще бъде осигурена чрез доставка на бутилирана трапезна вода.

За отпадъчните води от обекта е предвидена бетонирана изгребна яма, без оттичане.

Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение не засяга границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположена е Защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Рила“ с код BG0000495, приета с Решение на Министерския съвет № 122/02.03.2007г. (ДВ, бр. 21/2007г.) и Защитена зона за опазване на дивите птици „Рила“ с код BG 0000495, обявена със Заповед № РД-764/28.10.2008г. на Министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 на ЗООС и съгласно изискванията на чл.93, ал.1, т.1 на ЗООС подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр.73/2007г.), инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

След преглед на представената информация и на основание чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение за „Автокъща, автосервиз и административна сграда“, в землището на с. Блатино, община Дупница, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в описаната близко разположена защитена зона.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на автокъща, с капацитет до 100 бр. паркоместа, автосервиз и административна сграда, в имот, с площ 4.000 дка, в землището на с. Блатино, община Дупница.
2. Строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще се извършат едновременно и ще се ограничат в рамките на посочения имот.

3. Инвестиционното предложение няма да се кумулира с други предложения, тъй като съседните имоти са ниви, на частни лица и първокласен път Е 79.
4. Експлоатацията на обекта не е свързана с действия, които биха довели до съществени промени в района, където ще се реализира инвестиционното предложение.
5. При прилагане на екологосъобразни методи за третиране на отпадъците, по време на реализация на инвестиционното предложение и експлоатацията на обекта, няма да има значително въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.
6. Водоснабдяването на обекта ще се реализира от съществуващ водопровод, преминаващ през имота.
7. За отпадъчните води е предвидена бетонирана изгребна яма.
8. При спазване на нормативните изисквания в областта на опазване на околната среда, реализацията на инвестиционното предложение не крие рискове от негативно въздействие и промени в качеството на атмосферния въздух в района.
9. Местоположението на площадката е подходящо от гледна точка на пътно-транспортен достъп, тъй като не се налага изграждане и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
10. При спазване на необходимите изисквания за проектиране и на екологичното законодателство, не се очаква негативно въздействие на предложението върху компонент „почви“.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение засяга имот, с начин на трайно ползване – нива, за който е предприета процедура по смяна предназначението ѝ за неземеделски нужди.
2. При реализацията на инвестиционното предложение ще се получи временно нарушаване на комфорта на средата по време на изкопните и строителни работи. Тази проява ще бъде временна и след приключване на строителството и последващото благоустрояване и озеленяване на района, комфорта ще се възстанови и подобри.
3. Засегнатият имот не попада в границите на Защитени територии.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга териториите на най-близко разположените ЗЗ „Рила“.
2. Имот № 007011 в землището на с. Блатино е с начин на трайно ползване нива и не засяга природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в двете близко разположени защитени зони.
3. Площадката, върху която ще се реализира инвестиционното предложение е достатъчно отдалечена от двете най-близко разположени защитени зони.
4. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до намаляване на числеността на видове, предмет на опазване в двете близко разположени защитени зони, поради спецификата на предвидените дейности.
5. Не се очаква строителството на обекта да доведе до безпокойство на видовете, предмет на опазване в двете защитени зони, предвид характера на строителните дейности и краткия срок за изпълнение.
6. В РИОСВ-Перник не са постъпвали предложения за обявяване на нови защитени територии и вековни дървета в границите на горепосочената площ.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Кюстендил, с изх. № П-ДР-75/16.03.2012г., при експлоатацията на обекта, който ще се реализира в имота, не се очаква неблагоприятно въздействие върху човешкото здраве. В обсег от 50м. няма обекти, подлежащи на здравна защита по смисъла на § 1, т. 3 от ДР на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда. Не се засягат и санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни или хигиенни нужди. Като въздействащи фактори върху човешкото здраве могат да се посочат шумът и прахът, но не се очакват екстремни ситуации с наднормени нива на шума и концентрациите на общите замърсители: прах, серен диоксид, азотен диоксид, сероводород.
2. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация, поради отдалечеността от границата на Република България.
3. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството е ограничен и локален в рамките на разглеждания терен.
4. Предвид естеството на технологичните процеси, въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни, временни и обратими.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил за инвестиционното си предложение писмено кмета на община Дупница с Уведомление вх. № 94-П-119/29.08.2011г. и кмета на с. Блатино, общ. Дупница с Уведомление вх. № 65/19.09.2011г. и обява към тях за информирание на засегнатото население. Обявата е поставена на информационното табло на Общината и на с. Блатино на 30.08.2011г. От своя страна Община Дупница с писмо изх. №32-00-131/13.12.2011г. удостоверяват, че в законоустановения срок не са постъпвали становища и възражения за инвестиционното предложение.

До момента на издаване на решението не са изразени устно или писмено възражения в РИОСВ-Перник, срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Автокъща, автосервиз и административна сграда“ в с. Блатино, община Дупница, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител уведомява за промените компетентния орган в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/ или Административен съд - Перник в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 06.04.2012г.

Директор:

/Пламен Ангелов/

